



MOTIE

Datum indiening : 4 juli 2023
Nummer : 253-352
Onderwerp : Leegstandverordening

De raad van de gemeente Waterland,

constaterende dat:

- er ook in de gemeente Waterland sprake is van een groeiend tekort aan woningen;
- er aantoonbaar meerdere woningen onnodig leegstaan en onttrokken worden aan het woonbestand;
- dat het om substantiële aantallen leegstaande woningen gaat, die behoorlijke invloed hebben op de beschikbare capaciteit aan woningen in verschillende kernen in de gemeente Waterland;
- er op dit moment in de gemeente Waterland geen verordeningen zijn die ingezet kunnen worden als instrumenten om langdurige leegstand van woningen te beperken en of te voorkomen;
- de gemeente Amsterdam sinds 1 december 2022 een leegstandverordening heeft die bijdraagt in de mogelijkheden om te langdurige leegstand aan te pakken,

overwegende dat,

- de verordening van de gemeente Amsterdam de mogelijkheid geeft in te grijpen in de leegstand, alsmede regels en maatregelen op te leggen;
- het risico bestaat dat potentiële particuliere investeerders en beleggers hun activiteiten gaan verplaatsen naar randgemeenten, het zgn. “waterbedeffect”, zodat de gemeente Waterland meer last gaat krijgen van leegstand,

roept het college op,

- de leegstandverordening van de gemeente Amsterdam volledig over te nemen als instrument om leegstand te voorkomen,

en gaat over tot de orde van de dag.