



MOTIE

Datum indiening : 4 juli 2023
Nummer : 253-353
Onderwerp : Aanschrijving achterstallig onderhoud

De raad van de gemeente Waterland,

constaterende dat:

- er ook in de gemeente Waterland sprake is van een groeiend aantal woningen met achterstallig onderhoud;
- er aantoonbaar meerdere woningen onbewoonbaar zijn, of binnenkort worden, en hierdoor onttrokken worden aan het woonbestand, in een aantal gevallen leveren deze gebouwen zelfs gevaar op voor de omgeving;
- dat het om substantiële aantallen woningen gaat, die invloed hebben op de beschikbare capaciteit aan woningen in verschillende kernen in de gemeente Waterland;
- er op dit moment in de gemeente Waterland geen regelingen zijn die ingezet kunnen worden om achterstallig onderhoud van woningen op te lossen;
- dat de gemeente Amsterdam hier voor gebruikt maakt van aanschrijvingen en publiekrechtelijke beperkingen in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke Beperkingen (BRK-PB),

overwegende dat:

- de verordening van de gemeente Amsterdam de mogelijkheid geeft in te grijpen bij achterstallig onderhoud;
- het risico bestaat dat potentiële particuliere investeerders en beleggers hun activiteiten gaan verplaatsen naar randgemeenten, het zgn. “waterbedeffect”, zodat de gemeente Waterland meer last gaat krijgen van achterstallig onderhoud,

roept het college op:

- de regelingen van de gemeente Amsterdam op het gebied van aanschrijvingen en publiekrechtelijke beperkingen volledig over te nemen als instrument om in te kunnen grijpen bij achterstallig onderhoud,

en gaat over tot de orde van de dag.