



RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 412-1

Onderwerp : onverwijld toezenden aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een seniorenwoning op het adres Rijperweg 6 in Uitdam (Z-2023-0360).

Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk

Contactpersoon : Team RO

Datum : 11 januari 2024

Ingekomen bouwplan

Op 20 december 2023 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een seniorenwoning op het adres Rijperweg 6 in Uitdam.

Op 9 januari 2024 is vastgesteld dat op deze aanvraag artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo) van toepassing is. Er is een verklaring van geen bedenkingen (verder VVGB) van u noodzakelijk.

De aanvraag betreft namelijk het in afwijking van het bestemmingsplan bouwen en gebruiken van gronden, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Voor een dergelijke afwijking is een uitgebreide procedure vereist als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als u een VVGB afgeeft als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo. De verklaring kan slechts worden verleend of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 3.11 lid 1 Wabo sturen wij u hierbij de aanvraag onverwijld toe. De stukken die behoren bij de aanvraag zijn opgenomen als bijlage bij dit document.

De aanvraag is nog niet compleet

De aanvraag is naar ons oordeel nog niet compleet maar is wel in behandeling genomen. U ontvangt op termijn een voorstel om de VVGB wel of niet af te geven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ton van Nieuwkerk', with a long horizontal stroke extending to the right.

Ton van Nieuwkerk
wethouder

Bijlagen:

Aanvraag ingediende stukken:

- Aanvraagformulier
- Toelichting Omgevingsvergunningsaanvraag