

BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer : 253-391
Onderwerp : RID 253-376 locatieonderzoek tijdelijk woningbouw
Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk
Datum : 27 februari 2024

Vragen van de fractie van JOUW Waterland aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 15 februari 2024).

Aanleiding/toelichting:

Naar aanleiding van de informatieve bijeenkomst voor de inwoners merkten wij dat het stapelen van meningen en discussiepunten niet ongebruikelijk is. Ondertussen zijn wij benaderd door inwoners die ons enkele vragen stelden en wij willen deze vragen met u delen.

De vragen die gesteld werden gingen hoofdzakelijk over de verdeling van de tijdelijke woningen, hierbij werden wel de doelgroepen omschreven maar niet de verdeling.

Vraag 1

We hanteren bij bouwprojecten een bepaalde verdeling voor sociaal, sociaal plus en vrij. Zou het een overweging kunnen zijn om ook voor de tijdelijke woningbouw een soort standaard basis verdeling te maken. Al zou je maar aangeven dat de verdeling per project 1/3 opvang, 1/3 jeugd en 1/3 spoedzoekers is, dan voed je de stille gedachte niet dat we alleen bouw voor de opvang

Antwoord 1

Voor tijdelijke woningbouw hanteren we de verdeling van 1/3 regulier, 1/3 spoedzoekers en 1/3 statushouders. Ook onder de spreidingswet willen wij vasthouden aan de voorgestelde 1/3, 1,3, 1/3-verdeling. Wel kan eventueel het eenderde deel voor statushouders worden ingewisseld voor de doelgroepen uit de spreidingswet.

Toelichting fractie Jouw Waterland

Afgelopen week zijn er knopen doorgehakt over de spreidingswet en stond er in de krant een artikel over de spreidingswet met daarin ook de door hen berekende Waterlandse verplichting.

Vraag 2

Als die verdeling en verplichting juist zijn, hoe groot is dan de aanvullende verplichting op basis van deze spreidingswet?

Antwoord 2

De indicatieve opgave voor Waterland is bekend: 113 asielzoekers. Binnen Zaanstreek-Waterland werken de gemeenten samen om aan deze opgave te voldoen. Er wordt nog onderzocht wat de verplichting voor Waterland zal zijn.

Toelichting fractie Jouw Waterland

Verder hebben wij natuurlijk een vraag over de financiën. Tijdens de presentatie hoorde wij tussen de regels door dat er een project case met kostenopgave zal worden gemaakt die zal worden voorgelegd aan de provincie om dat te vernemen welke bijdrage ze zouden kunnen verwachten.

Vraag 3

Als je als gemeente dit project presenteert waarbij het gaat om tijdelijke woning voor de opvang, jeugd en spoedzoekers voor welk gedeelte moet de provincie dan een akkoord geven?

Antwoord 3

Het klopt dat er een businesscase wordt opgesteld op basis van de voorkeurslocatie. Deze is in beginsel bedoeld om een inschatting te kunnen maken van de kosten en baten voor de tijdelijke woningbouw. Op basis daarvan wordt beoordeeld of er financiële middelen beschikbaar moeten worden gesteld. Deze businesscase kan ook worden gebruikt voor eventuele subsidies die voor dit soort projecten beschikbaar zijn. Een akkoord van de provincie is alleen van toepassing indien we gebruik willen maken van provinciale subsidies. Dit zal onderdeel uitmaken van de nog op te stellen businesscase.

Vraag 4

Wij nemen aan dat de provinciale bijdrage alleen betrekking heeft op de kosten van de woningen die we beschikbaar moeten stellen voor de opvang?

Antwoord 4

Wij moeten nog kennisnemen van eventuele subsidies en de voorwaarden die daarvoor gelden.