



MOTIE

Datum indiening : 4 april 2024
Nummer : 215-397
Onderwerp : financiële haalbaarheid tijdelijke woningbouw

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen tijdens de voorbereidende raadsvergadering van 7 maart 2024 en de raadsvergadering van 4 april 2024,

overwegende dat,

- het college de raad met RID 253-376 de raad heeft geïnformeerd over een concept-locatieonderzoek tijdelijke woningbouw de dato 19 december 2023;
- het college werkt aan een definitief locatieonderzoek voor tijdelijke woningbouw;
- in het definitieve locatieonderzoek de financiële haalbaarheid volgens genoemd RID niet onderzocht wordt;
- het college voornemens is op basis van het definitieve locatieonderzoek een voorkeurslocatie aan te wijzen;
- het college voorts als uitgangspunt heeft gehanteerd alleen locaties die in eigendom van de gemeente zijn te onderzoeken;
- het college nog onvoldoende heeft onderzocht hoe de feitelijke realisatie en het daarop volgende verhuur vorm kan krijgen;
- het college met het tijdelijk woonproject bij het handbalveld ervaring heeft opgedaan en dat die ervaring ingebracht kan worden in de haalbaarheidstoets van gelijksoortige projecten,

van mening zijn dat,

- de financiële haalbaarheid één van de randvoorwaarden is voor tijdelijke woningbouw;
- het aanwijzen van een voorkeurslocatie tot verwachtingen in de samenleving kan leiden;
- het van belang is de praktische uitvoerbaarheid op hoofdlijnen in een vroeg stadium in beeld te brengen;
- op basis van de kosten- en exploitatiebegroting van het tijdelijk woonproject Handbalveld de financiële kaders op hoofdlijnen voor tijdelijke woningbouw zijn op te stellen,

roept het college op,

- zo spoedig mogelijk maar uiterlijk bij het presenteren van een definitief locatieonderzoek de financiële kaders op hoofdlijnen alsmede de feitelijke realisatie en de daarop volgende wijze van verhuur in beeld te brengen en aan de raad te presenteren;
- bij het definitieve locatieonderzoek eveneens gronden van derden als mogelijke locatie af te wegen;
- de definitieve voorkeurslocatie te toetsen op de financiële haalbaarheid op basis van een businesscase;
- de businesscase op te nemen in het definitieve locatieonderzoek voordat de voorkeurslocatie openbaar gemaakt wordt,

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA Waterland

JOUW Waterland