

RAADSINFORMATIEDOCUMENT / TOEZEGGINGEN RAAD

Raadsnummer	: 373-33
Onderwerp	: Toezegging n.a.v. Purmervisie nr. 180 d.d. 21 maart 2024
Portefeuillehouder	: Ton van Nieuwkerk
Contact via	: Teammanager Ruimte
Datum	: 3 april 2024

Toezeegging 180 d.d. 21 maart 2024

Het college zegt toe uit te zoeken of de extra bemoeienis van de provincie en de motiveringsplicht bij de oplegging van bijzonder provinciaal landschap (BPL) door de provincie ook invloed hebben op de nieuwe toekomstbestendige agrarische activiteiten, zoals voorgesteld in de Purmervisie.

Antwoord

Een besluit van Provinciale Staten waarbij De Purmer of andere gebieden onder het beschermingsregime, het werkingsgebied Bijzonder Provinciaal Landschap (verder BPL), wordt gebracht heeft sowieso invloed op aanvragen die in strijd zijn met het bestemmingsplan en waarbij sprake is van een zogenoemde buitenplanse afwijking. In tegenstelling tot de huidige situatie, moet de aanvraag dan namelijk ook in overeenstemming zijn met de regels van de Omgevingsverordening die betrekking hebben op het BPL (toetsing- en motiveringsplicht).

In de huidige Omgevingsverordening Noord-Holland 2022, is in het BPL ([artikel 6.59 lid 6 OVNH2022](#)) t.a.v. agrarische activiteiten samengevat toegestaan (in afwijking lid 3 van artikel 6.59):

- een uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot maximaal twee hectare; of
- nieuwe bebouwings- en gebruiksmogelijkheden op grond van [artikel 6.42](#), eerste lid onder g en h en artikel 6.42, tweede lid en artikel 6.42, derde¹ lid.

In het relevante artikel 6.42 tweede lid gaat het om de volgende activiteiten: bedrijfswoning(en) en niet-agrarische en ondergeschikte nevenactiviteiten als: kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij, detailhandel en zorgactiviteiten. Voor het volledige artikel 6.42, zie: pagina 3.

In de Purmervisie (p.21 en hieronder) is een tabel met mogelijkheden voor nevenactiviteiten op boerenerven opgenomen.

Bedrijvigheid	Detailhandel*	Woonvormen	Recreatie
• landbouwonderzoek- en experiment- en innovaties • flexplekken • creatieve ondernemingen • voedselverwerking en verpakking • voedselopslag en distributie	• boerderijwinkel • groenteboer • kaasboer • bakkerij	• kleinschalige (zorg) woonvormen • dagopvang • woonvormen voor seizoensarbeiders	• rustpunten/ toeristische overstappunten • kleinschalig toeristisch overnachten • ateliers • sport • pluktuinen en moestuinen • kleinschalige evenementen

Figuur 8: Mogelijkheden van nevenactiviteiten op boerenerven

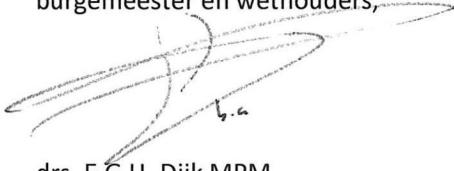
*uitsluitend gerelateerd aan eigen productie

¹ Artikel 6.42 derde lid betreft uitbreiding of verplaatsing van agrarisch aanverwante bedrijven

Van een aantal nevenactiviteiten kan in het algemeen en op voorhand gesteld worden dat het BPL daar geen invloed op zal hebben. Dat geldt onder meer voor: kleinschalig toeristisch overnachten, kleinschalige (zorg) woonvormen, dagopvang en de detailhandel die gerelateerd is aan de eigen productie.

Van de overige nevenactiviteiten in de tabel kan niet in het algemeen en op voorhand gesteld worden dat de regels van het BPL daar geen -beperkende- invloed op zullen hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E.G.H. Dijk', with a stylized flourish.

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.C. van der Weele', with a stylized flourish.

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 (OVNH2022)²

Artikel 6.42 Agrarische bedrijven

1. Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op het werkingsgebied agrarische bedrijven kan het voorzien in agrarische bedrijven, waarbij geldt dat:
 - a. nieuwe glastuinbouwbedrijven niet zijn toegestaan;
 - b. nieuwe zaadveredelingsbedrijven niet zijn toegestaan;
 - c. bebouwing wordt geconcentreerd in een bouwperceel, waarbij de omvang van het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt;
 - d. bij het toestaan van een nieuw bouwperceel wordt gemotiveerd waarom niet op bestaande bouwpercelen in de behoefte kan worden voorzien, waarbij ingegaan wordt op de mogelijkheden tot hergebruik van bouwpercelen die niet meer voor agrarische activiteiten worden benut en op het combineren van agrarische activiteiten op bestaande bouwpercelen;
 - e. in afwijking van onderdeel c een omvang van het bouwperceel van meer dan 2 hectare is toegestaan, indien de uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft;
 - f. in afwijking van onderdeel c een omvang van het bouwperceel voor een glastuinbouwbedrijf van meer dan 2 hectare is toegestaan, indien het bedrijf grenst aan bestaand stedelijk gebied, niet grenst aan andere glastuinbouwbedrijven, sprake is van grondgebonden teelt en sprake is van aantoonbare duurzame synergie met aangrenzende stedelijke functies;
 - g. per volwaardig agrarisch bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning kan worden toegestaan;
 - h. in afwijking van onderdeel g een extra bedrijfswoning kan worden toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor het toezicht op de bedrijfsvoering;
 - i. kan worden voorzien in logiesactiviteiten ten behoeve van werknemers, indien:
 1. de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel; en
 2. het een ondergeschikte activiteit ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft;
 - j. indien het agrarisch bedrijf is gelegen in veenpolderlandschap, het omgevingsplan een verbod bevat op het scheuren van grasland.
2. Niet-agrarische bedrijfsactiviteiten zijn als onderdeel van een agrarisch bedrijf toegestaan, waarbij geldt dat:
 - a. uitsluitend kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij, detailhandel en zorgactiviteiten zijn toegestaan; en
 - b. de omvang past binnen de op basis van het eerste lid bepaalde omvang van het bouwperceel.
3. Agrarisch aanverwante bedrijven zijn als zelfstandig bedrijf toegestaan, indien:
 - a. het een uitbreiding van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft;
 - b. het een verplaatsing van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft en gemotiveerd wordt waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in de regio in de verplaatsing kan worden voorzien en waarom hergebruik van percelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut niet mogelijk is; en
 - c. de omvang van een bouwperceel na toepassing van onderdeel a of onderdeel b ten hoogste 2 hectare bedraagt.

² Omgevingsverordening Noord-Holland 2022, zie: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR703568/>