



RAADSVRAGEN ZONDER BEANTWOORDING

Nummer : 375-12
Onderwerp : Verklaring vgb - Bouwplannen Dorpstraat 32 AB IJpendam
Portefeuillehouder : Th. van Eijk
Datum : 3 december 2021

Vragen van de fractie van PvdA aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 3 december 2021).

Vraag 1.

De gewenste bouwhoogte door de ontwikkelaar is 9,4 meter. Daar is bezwaar tegen door de omwonenden. In de stukken staat dat de bouwhoogte niet in strijd is met het bestemmingsplan. Welke argumenten worden hiervoor opgevoerd? En vanaf welk punt wordt het 0-punt gemeten, aangezien er op dit moment een groot hoogteverschil is op de bouwoppervlakte? Hoe verhoudt zich de bouwhoogte tot de omliggende percelen?

Vraag 2.

In 4.9 wordt vermeld dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Wat wordt precies gedaan aan de bodem zodat er gebouwd kan worden zonder dat deze verontreiniging nadelen heeft voor de gezondheid van de bewoners. Kunt u dit in het kort uitleggen?

Vraag 3.

Door de bouw van de reeds gebouwde appartementen is er een enorm hoogteverschil. Het gevolg is dat water naar omliggende percelen/ woningen stroomt en tot grote wateroverlast leidt. Dit zal versterken bij de bouw van deze woningen. Hoe wordt deze wateroverlast voor omwonenden opgelost?

Vraag 4.

Het parkeren en de ontsluiting roepen vragen op. Er is een hek tussen de ingetekende parkeerplaatsen 1 en 2 aan de ene kant en 3,4,5,6 aan de andere kant van het hek. Klopt het dat dit hek blijft staan om te zorgen dat de ontsluiting van de appartementen via een andere weg gaat. dan de twee vrijstaande huizen. Zo ja, waarom zijn 1 en 2 dan aan het verkeerde kan van het hek, want dit zijn de parkeerplaatsen voor de appartementen.

Figuur 2. Plattegrondschems toekomstige situatie Dorpsstraat 32, enkel woningnr. 1 en 2 maken deel uit van onderhavige ontwikkeling (bron: W3 architecten en ingenieurs BV).



Vraag 5.

Klopt het dat de afvalbakken van deze 6 woningen aan de straat gezet moeten worden in de Dropstraat. Waar is de plek waar deze extra bakken kunnen staan in de Dorpsstraat?

Vraag 6.

Tegenoverliggende appartementen zijn onlangs gebouwd. Klopt het dat bij de bouw van de appartementen 3,4,5,6 er geen vergunning was voor dakkapellen, die er wel gemaakt zijn? Mogen op de twee nieuwe vrijstaande huizen dakkapellen geplaatst worden, wat voor bureen een nadeel kan vormen?