

**RAADSINFORMATIEDOCUMENT / TOEZEGGINGEN RAAD**

**Raadsnummer** : 157-177

**Onderwerp** : Toezegging raad over sanctie bij oneigenlijke handeling overdracht woning

**Portefeuillehouder** : Ton van Nieuwkerk

**Contact via** : Regio Team

**Datum** : 2 april 2024

---

**Kennisnemen van**

nader onderzoek naar de mogelijkheid van een verbod op gebruik van een woning bij oneigenlijke handelingen bij verkoop, overdracht of verhuur van een woning.

**Inleiding**

In de raadsvergadering van 9 december 2021 is tijdens de behandeling van de 'Doelgroepenverordening' aan het college (door het raadslid Schomakers) de vraag gesteld of de mogelijkheid van een verbod op gebruik van een woning bij oneigenlijke handelingen bij verkoop, overdracht of verhuur van een woning onderzocht kan worden.

**Samenvatting**

Toen uw raad de vraag stelde was de Nota Grondbeleid 2018 nog van kracht. Er zijn hierna verschillende ontwikkelingen geweest (zowel op landelijk niveau als binnen de gemeente zelf) die van invloed zijn op het grondbeleid en vroegen om aanpassing van de toen vigerende nota. Daarnaast was er binnen Waterland behoefte aan enerzijds meer flexibiliteit en ook structuur ten aanzien van het uit te voeren grondbeleid. Daarom heeft uw raad in 2022 een nieuwe Nota grondbeleid vastgesteld. Hierin wordt beschreven welke beleidskeuzen Waterland maakt ten aanzien van grondbeleid en hoe de gemeente hieraan uitvoering geeft.

Met name de keuze voor zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding kunnen gezien worden als de uitkomsten van het door de raad gevraagde nadere onderzoek. Hiermee beschouwen wij de toezegging, ook na overleg met raadslid Schomakers, als afgedaan.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele  
burgemeester