

Monnickendam, 3 mei 2022

Nummer: 232-34

Portefeuillehouder: Hendrik Boland
Contact via: Team Realisatie

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: vaststellen begroting beheer sportvelden

Aan de Raad

Onderwerp: vaststellen beheerplan buitensport 2022 - 2042

Voorstel

1. Kennis te nemen van het beheerplan buitensport 2022 – 2042 en het meer jaren renovatieschema buitensport.
2. In te stemmen met het vormen van een voorziening buitensport 2022-2042 en daarin een bedrag van € 249.775,- te storten.
3. In te stemmen om het bedrag van € 24.207,- zijnde de nog niet afgeschreven toplaag kunstgrasveld ten laste van de voorziening buitensport te brengen.
4. In te stemmen met het beschikbaar stellen van de volgende kredieten:
 - a. het in 2022 beschikbaar stellen van € 158.355,- voor een atletiek en/of handbalveld;
 - b. het in 2023 beschikbaar stellen van € 161.522,- voor een atletiek en/of handbalveld;
 - c. het in 2025 beschikbaar stellen van € 248.090,- voor een kunstgrasveld Monnickendam;
 - d. het in 2025 beschikbaar stellen van € 224.336,- voor een kunstgrasveld Broek in Waterland.

Inleiding

Gemeente Waterland werkt voor wat betreft het groot onderhoud van de sportvelden sinds de aanleg van de kunstgrasvelden in 2012-2013 met een globale planning zonder een vastgesteld sportbeheerplan terwijl ook de financiële onderbouwing van het in 2016 opgestelde renovatieschema tot nu toe niet is bijgewerkt. De ambtelijke organisatie en ook de gebruikers (verenigingen) hebben hier wel behoefte aan. Bij de jaarrekening 2021 is het saldo van de bestaande voorziening voor een bedrag van € 798.593,- vrijgevallen.

Dit sport beheerplan geeft inzicht in de diverse sportparken, de dagelijkse en jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden en uitzicht op groot (renovatie) onderhoud van zowel natuurgras,- als kunstgras-sportvelden in eigendom en beheer van gemeente Waterland. Dit sportbeheerplan geeft tevens antwoord op de vragen vanuit de verenigingen, een meerjarenplanning en een financiële onderbouwing. Vanuit het dagelijks contact en diverse besprekingen met de verschillende verenigingen komen regelmatig opmerkingen en wensen naar voren over het jaarlijks onderhoud, het groot onderhoud en renovatie van de sportvelden; de natuur- en kunstgrasvelden. De kapitaallasten van de kredieten worden in de Voorjaarsnota verwerkt.

Enig voorbehoud,
(groot) onderhoud en renovatie van zowel natuurgras,- als kunstgrasvelden is afhankelijk van meerdere factoren. Onderhoud op korte termijn is over het algemeen goed voorspelbaar, de planning van onderhoud op lange termijn is daarentegen afhankelijk van diverse factoren en maken dat planning jaarlijks moet worden bijgesteld.

Afhankelijk van diverse omstandigheden gaat een natuurgrasveld, onder goede omstandigheden, 20 tot 25 jaar mee. Belangrijke indicatoren op kwaliteit en levensduur van de velden zijn de kwaliteit van de waterhuishouding, grasmatten en verdichting. Dit wordt mede bepaald door de grondslag algemeen, het onderhoud, gebruik/ speeldruk en omstandigheden als weersinvloeden. Omdat een grasveld een natuurproduct is kunnen we de kwaliteit van de velden vaak dusdanig verbeteren dat een schijnbaar slecht veld alsnog (tijdelijk) herstelt. Hiermee kan een renovatie van een veld 1 tot meerdere jaren vooruitgeschoven worden.

De kwaliteit van een kunstgrasveld is ook erg afhankelijk van diverse omstandigheden. Met name het type grasmatten, de leeftijd, onderhoud en gebruik/ speeldruk bepalen het moment dat een kunstgrasmatten vervangen moet worden. Tijdelijke verbetering van de kunstgrasmatten is wel mogelijk maar niet in dezelfde mate als bij natuurgras. Een kunstgrasveld slijt doorgaans meer in strafschoot,- doelgebieden en soms langs de zijlijn. Het overige deel is dan vaak nog redelijk bespeelbaar maar door grote verschillen in demping kan een kunstgrasveld officieel afgekeurd worden. Renoveren van genoemde delen kan tussentijds, hiermee worden grote uitgaven vooruitgeschoven terwijl de afschrijvingskosten per jaar gunstiger zijn.

Argumenten

1.1 Het huidige renovatieschema sportvelden is in 2016 opgesteld. Planning van renovatie en groot onderhoud is van diverse factoren afhankelijk en zeer zeker aan verandering onderhevig.

Natuurgras: gemiddeld gaat een natuurgrasveld 20 tot 25 jaar mee. Gedurende deze periode worden de velden regelmatig gekeurd en geïnspecteerd. Doel hiervan is de kwaliteit te handhaven/ verbeteren. Eens per 3 jaar keurt KIWA de natuurgrasvelden. Hierbij worden de aanpassingen die in deze periode zijn gerealiseerd ook meegenomen en volgt een nieuw renovatieadvies. Hiernaast wordt met de jaarlijkse opname van adviseur SWECO het schema volgens goed "voortschrijdend inzicht" aangepast. Door (jaarlijks) aanpassen van het meer jaren renovatie schema en het doornemen met belanghebbenden voorkomen we verrassingen en verkrijgen we betrokkenheid met de verenigingen.

Kunstgras: Kunstgrasvelden worden v.w.b. levensduur opgedeeld in bovenbouw en onderbouw. De bovenbouw (grasmatten en filling) gaat gemiddeld 10 tot mogelijk 12 jaar mee. De onderbouw (ondergrond en met name de drainage) gaan gemiddeld tweemaal zolang mee. De 4 velden van waterland zijn in 2012 aangelegd en worden jaarlijks onderhouden. 8 jaar na aanleg (2020) is voor een eerste keer een verplichte keuring uitgevoerd. Zomer 2022 volgt een tweede keuring, hierna moeten de velden jaarlijks gekeurd worden. Vooruitlopend op de keuring vindt een inspectie plaats met hieruit een advies teneinde de velden zolang mogelijk goed en veilig bespeelbaar te houden. Net als levensduur van een veld zal dit per locatie verschillen.

1.2 Het grootste deel van het beheer en onderhoud van de sportvelden wordt door de gemeente verzorgd. Hier zijn manuren en een budget voor beschikbaar. Tussen huurinkomsten en alle uitgaven richting elk willekeurig sportpark zit een substantieel -voor gemeente negatief- verschil maar dit is op dit moment onderling redelijk vergelijkbaar. Overname van beheertaken door een vereniging met hierbij een financiële compensatie richting betreffende vereniging zal dit verschil nauwelijks vergroten. Hierbij lijkt zelf werkzaamheid van verenigingen op lange termijn meestal niet gunstig. Ondertussen is het uitvoeren van (vrijwillig) beheer altijd al mogelijk geweest en dit zal in de komende jaren niet anders zijn.

1.3 Introductie robotmaaier. Om tegemoet te komen aan de wensen ten aanzien van een verbetering in het maaibeheer is de introductie van een robotmaaier bij eerst 1 van de voetbalverenigingen een reële mogelijkheid.

Kanttekeningen

1.1 Het vaststellen van een beheerplan en dit vervolgens jaarlijks bijstellen is lastig voor verenigingen. De vereniging zal bij voorkeur aan de achterban doorgeven waar de vereniging de komende jaren aan toe is. Vanuit de vereniging is naast clubliefde ook veel inbreng m.b.t. het beheer. Door het schema en beheersmaatregelen jaarlijks aan te passen zal er zonder goed overleg jaarlijks een discussie kunnen ontstaan. Overleg is daarom van groot belang waarbij sportverenigingen soms dienen te accepteren dat aanpassen van onderhoudsmaatregelen of uitstel van renovatie de meest acceptabele keuze is.

Financiële paragraaf

De raad wordt voorgesteld de begroting 2022 als volgt te wijzigen

Nr.	Omschrijving		Mutatie	Nieuwe begroting 2022		
				Lasten	Baten	Saldo
2.01	Sport, cultuur en recreatie		249.775	249.775	0	-249.775
0.101	Mutaties algemene reserve		-249.775	249.775	0	249.775

De raad wordt voorgesteld de onderstaande kredieten beschikbaar te stellen

Omschrijving investering	Investeringsbedrag in investeringsjaar	Jaar investering	afschrijvings-termijn	afschrijving per jaar
atletiek en/of handbal ntb	158.355	2022	12	13.196
atletiek en/of handbal ntb	161.522	2023	12	13.460
kunstgrasveld Monnickendam	248.090	2025	12	20.674
kunstgrasveld Broek in Waterland	224.336	2025	12	18.695

Communicatie

Het vastgestelde beheerplan zal worden gedeeld met de buitensport verenigingen die sportvelden huren van de gemeente.

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):

- Beheerplan buitensport 2022-2042 inclusief de bijlage 1 en 2