

Nummer: 352-56
Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk
Onderwerp: aankoop appartementsrecht Pierebaan 37 te Monnickendam met doel dit door te verkopen

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 februari 2023;

overwegende dat;

- de gemeente Waterland het eerste recht van koop heeft van de 21 sociale koopwoningen (appartementsrechten) die recentelijk gerealiseerd zijn bij de Köhnstammlocatie aan de Pierebaan te Monnickendam;
- het eerste recht van koop door de gemeente is bedongen om de sociale woningen in de toekomst te kunnen behouden voor het sociale segment;
- het eerste verzoek tot het gebruik maken van het eerste recht van koop bij de gemeente is ingediend;
- er budget nodig is om gebruik te kunnen maken van het eerste recht van koop;
- er tevens budget nodig is om gebruik te kunnen maken van toekomstige aanbiedingen conform het eerste recht van koop;
- de raad haar eventuele wensen en bedenkingen kan uiten voor de (eventuele) verkoop van de aan te kopen woning(en);

gelet op Financiële verordening gemeente Waterland 2022,

BESLUIT:

1. Een budget beschikbaar te stellen van € 217.000,00 uitgaven en inkomsten gelijk, voor het gebruik kunnen maken van het recht van eerste koop appartementsrecht Pierebaan 37 te Monnickendam
2. Een budget beschikbaar te stellen van € 868.000,00 uitgaven en inkomsten gelijk, voor het gebruik kunnen maken van het recht van eerste koop 21 sociale koop appartementsrechten Köhnstammlocatie te Monnickendam.

De meerjarenbegroting 2023 – 2027 als volgt te wijzigen:

Nr.	Omschrijving	Mutatie	Mutatie	Mutatie	Mutatie	Mutatie	Mutatie
			2023	2024	2025	2026	2027
1.03	Ruimtelijke ordening en wonen	Lasten	1.085.000	868.000	868.000	868.000	868.000
1.03	Ruimtelijke ordening en wonen	Baten	-1.085.000	-868.000	-868.000	-868.000	-868.000

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter