

BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer : 108-199
Onderwerp : Onderhoud walmuur Beestenmarkt Monnickendam
Portefeuillehouder : H.C. Scheepstra
Datum : 20 december 2022

Vragen van de fractie van CDA Waterland aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 11 november 2022) en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders.

Inleiding

Op de Beestenmarkt in Monnickendam stond tot de jaren 80 van de vorige eeuw de openbare school. De school is begin jaren 80 gesloopt. Op de plaats van de school heeft de rechtsvoorganger van woningcorporatie Wooncompagnie zes woningen gebouwd. De gemeente Waterland is eigenaar van het plein gebleven. Langs het plein bevindt zich een walmuur, die in eigendom van de gemeente is. Dit gedeelte walmuur verkeert in goede staat.

Dat is niet het geval bij het aangrenzende deel van de walmuur langs de woning Beestenmarkt 12. In dit stuk walmuur is een gedenksteen aangebracht ter herinnering aan de eerste steenlegging voor de bouw van de school in 1883. Dit stuk walmuur – lengte circa 9 meter - verkeert in zeer slechte staat en gaat steeds meer achteruit. Er is sprake van verval door verwaarlozing. Zie de bijgaande foto's. Herstel is binnen afzienbare tijd noodzakelijk om verder verval te voorkomen. Het is onze fractie niet bekend wie de eigenaar - en dus onderhoudsplichtige - is van dit gedeelte walmuur, woningcorporatie Wooncompagnie of de gemeente Waterland.

In verband hiermee leven bij onze fractie de volgende vragen:

Vraag 1

Wie is de eigenaar van het gedeelte walmuur langs de woning Beestenmarkt 12 in Monnickendam?

Antwoord 1

Tot 2021 was de situatie van het eigendom niet duidelijk. Met hulp van de Wooncompagnie is in 2021 vast komen te staan dat het eigendom bij de gemeente ligt. Dat betekent dat gemeente eigenaar is van en verantwoordelijk is voor de walmuur.

Vraag 2

Indien de gemeente Waterland de eigenaar is, gaat uw college in dat geval herstel van dit stuk walmuur voorbereiden en doen uitvoeren?

Antwoord 2

De bouwkundige staat van deze kademuur is onvoldoende in beeld. Aan het schadebeeld is wel te zien dat de fundering mogelijk gebreken vertoont. Van gevaar is geen sprake, maar het is wel noodzakelijk dit verder te onderzoeken en om renovatie/vervanging van de kademuur voor te bereiden en deze vervolgens voortvarend uit te voeren. Het gaat hier overigens om een zaak die al langer de aandacht heeft van het college.

Er wordt een aanbesteding opgestart met als doel een bouwteam samen te stellen om tot de beste uitvoeringsoplossing te komen. Voor de voorbereiding door een bouwteam is budget beschikbaar in het beheerplan oeffers. Wat de uiteindelijke kosten voor de renovatie/vervanging zijn is op dit moment nog niet bekend. Dit kan leiden tot een noodzaak voor het aanvragen van een investeringskrediet.

Vraag 3

Indien de eigenaar van de woning Beestenmarkt 12 - woningcorporatie Wooncompagnie - eigenaar is van dit gedeelte walmuur. Gaat uw college in dat geval Wooncompagnie aanschrijven om de walmuur te herstellen?

Antwoord 3

N.v.t.