

RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Raadsnummer	: 192-159
Onderwerp	: Haalbaarheidsanalyse nieuwbouw Bernard Nieuwentijt College
Portefeuillehouder	: Astrid van de Weijenberg
Contact via	: Afdeling Realisatie
Datum	: 20 maart 2024

Kennisnemen van

uitvoering haalbaarheidsanalyse renovatie- en nieuwbouwscenario's Bernard Nieuwentijt College.

Inleiding

De gemeente Waterland heeft, in samenwerking met het schoolbestuur, adviesbureau HEVO de opdracht gegeven een haalbaarheidsanalyse uit te voeren met betrekking tot renovatie- en nieuwbouwscenario's, plus mogelijke uitbreiding van het Bernard Nieuwentijt College (hierna BNC).

Onder andere worden de technische en financiële consequenties van drie (ver)nieuwbouwscenario's van het BNC in kaart gebracht.

Een bijzonderheid is dat het BNC vanaf 2002 volledig is 'doorgedecentraliseerd'. Dat betekent dat de gemeente huisvestingstaken, met bijbehorende middelen van een PO/VO school geheel of gedeeltelijk zijn overgedragen aan het schoolbestuur. Dit is mogelijk sinds de invoering van de decentralisatie van taken van Rijk naar gemeenten in 1997. Voor het BNC houdt dit in dat het bevoegd gezag (het schoolbestuur) zelf verantwoordelijk is voor het verzorgen van adequate huisvesting. Hiervoor stelt de gemeente Waterland sinds haar ontvangen rijksvergoeding beschikbaar. Vanuit de haalbaarheidsanalyse moet blijken hoeveel de gemeente Waterland dient bij te leggen om één van de drie scenario's mogelijk te kunnen maken.

Samenvatting

Het gebouw van het Bernard Nieuwentijt College is inmiddels bijna 50 jaar oud en vraagt in principe binnen de korte termijn (0-5 jr) om een investering in (ver)nieuwbouw. In de 'zachte' planning van het huidige Integrale huisvestingsplan staat (ver)nieuwbouw van het BNC op de planning voor 2032. Het gebouw is dan bijna 60 jaar oud. Gelet op de beperkte onderwijskundige mogelijkheden van het gebouw ligt nieuwbouw meer voor de hand, dan renovatie. Echter, de beschikbare financiële middelen bij het schoolbestuur, en de gemeente zijn beperkt. Om hier een goed onderbouwde keuze in te kunnen maken is een gezamenlijke opdracht geformuleerd voor het uitvoeren van een haalbaarheidsanalyse.

Onderbouwing scenario's haalbaarheidsanalyse

De gemeente Waterland heeft in overleg met het schoolbestuur de opdracht gegeven om de haalbaarheid van (ver)nieuwbouw van het BNC in kaart te brengen, rekening houdend met de beschikbare regionale leerlingstromen.

De volgende scenario's worden in ieder geval opgesteld en onderling vergeleken:

1. Vervangende nieuwbouw
2. Renovatie voor een periode van 40 jaar
3. Renovatie voor een periode van 15-20 jaar

Bij alle scenario's wordt rekening gehouden met mogelijke uitbreiding van het schoolgebouw.

Besluitvorming over toekomst onderwijshuisvesting BNC

De rapportage, voortvloeiend uit de haalbaarheidsanalyse, biedt de gemeente Waterland en het schoolbestuur inzicht in: (1) de (financiële) haalbaarheid van de (ver)nieuwbouw van het BNC. Na afronding van deze analyse wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de inhoud en het vervolgproces.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester