

RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 105-⁵⁰⁹~~510~~

Onderwerp : Addendum koopovereenkomst Galgeriet

Portefeuillehouder : T. van Eijk

Contact via : Projectteam Galgeriet

Datum : 14 juni 2022

Kennisnemen van

het addendum op de koopovereenkomst en aanvulling/actualisatie realisatieovereenkomst Galgeriet Galgeriet (hierna: koopovereenkomst) met Projectontwikkeling Galgeriet B.V. voor het uiten van wensen en bedenkingen.

Samenvatting

Tijdens de raadsbehandeling van de koopovereenkomst is door het college aangegeven dat ten aanzien van artikel 16 van de koopovereenkomst nog nadere afstemming nodig was. In artikel 16 van de koopovereenkomst staat opgenomen dat de gemeente een zogenaamde Woning Bouw Impuls (WBI) uitkering ontvangt. Uit de gesprekken met de subsidieverstrekker en onze accountant is aangegeven dat het artikel dient te worden aangepast ten einde te voorkomen dat de subsidie om deze reden moet worden teruggestort.

Tussen de gemeente Waterland en Projectontwikkeling Galgeriet B.V. is overeenstemming bereikt over de inhoud van het addendum.

Aan het verlenen van de subsidie zijn door de subsidieverlener een aantal voorwaarden verbonden namelijk:

1. Minimaal 50% van het te realiseren woningbouwprogramma moet uit betaalbare woningen bestaan.
2. Het toegekende subsidiebedrag moet aangewend worden ter dekking van een publiek tekort/onrendabele top.

Verder is/wordt er:

3. geen bezwaar van de subsidieverstrekker dat een deel van de subsidie aan Projectontwikkeling Galgeriet B.V. wordt voldaan mits zij een deel van het publieke tekort/ onrendabele top voor haar rekening neemt;
4. door de subsidieverstrekker getoetst of er wordt voldaan aan de eis dat er (1) 50% betaalbare woningen worden gebouwd en (2) een tijdige realisatie van het woningbouwprogramma bestaat;
5. bereidheid bij de subsidieverstrekker de subsidiebeschikking te wijzigen indien nodig.

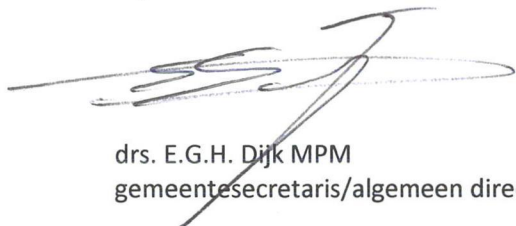
De subsidie bedraagt in totaal € 6.420.240,- (excl. BTW). Door de gemeente Waterland is toegezegd een deel van de subsidie aan Projectontwikkeling Galgeriet B.V. te voldoen.

Partijen hebben in de koopovereenkomst afgesproken dat Projectontwikkeling Galgeriet B.V. de Jachthaven Waterland verwerft. In aanvulling en in afwijking van de koopovereenkomst wordt in het addendum vastgelegd dat de gemeente een bedrag aan Projectontwikkeling Galgeriet B.V. voldoet ten behoeve van de aankoop van de Jachthaven Waterland.

Dit bedrag wordt pas voldaan nadat de verwerving van de Jachthaven Waterland definitief is en Projectontwikkeling Galgeriet B.V. voldoet en blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 2.1 van het addendum.

Het college is voornemens de koopovereenkomst en dit addendum feestelijk te gaan ondertekenen op vrijdag 8 juli a.s. De raad wordt hiermee in de gelegenheid gebracht om voor die datum eventuele wensen en bedenkingen te uiten inzake het voorliggend addendum op de koopovereenkomst en aanvulling/actualisatie realisatieovereenkomst Galgeriet met Projectontwikkeling Galgeriet B.V.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage:

Addendum koopovereenkomst en aanvulling/actualisatie realisatieovereenkomst Galgeriet
