

## **260-119 Beantwoording vragen CDA tbv de voorbereidende vergadering 9 september, agendapunt 7**

### **Vraag 1:**

Wanneer loopt het huurcontract met de Alliantie af? En wat is het opzegtermijn?

### **Antwoord 1:**

De overeenkomst is aangegaan voor de periode, ingaande op 1 oktober 2016, en lopende tot en met 31 december 2022.

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging door huurder of verhuurder tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van ten minste 3 maanden.

### **Vraag 2:**

Wat voor bestemmingsplanprocedure moet er worden gevolgd voor een vestiging van de milieustraat in Katwoude. En wat is daarvan de doorlooptijd?

### **Antwoord 2:**

Voor het realiseren van een milieustraat in Katwoude zijn twee procedures mogelijk

1. een herziening van het bestemmingsplan;

Met een postzegelbestemmingsplan (op grond van artikel 3.1 Wro) wordt er een bestemmingsplan gemaakt voor de milieustraat en wijzigt de onderliggende bestemming. Na het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure is er nog een omgevingsvergunning noodzakelijk om het plan te kunnen uitvoeren (termijn van 8 weken).

2. een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure.

Bij het doorlopen van een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo wordt met een omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan. Hierbij verandert de onderliggende bestemming niet. Voorwaarden voor toepassing van deze procedure is dat het plan niet strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Er is nog geen definitieve keuze gemaakt over welke procedure de voorkeur heeft. Beide procedures kosten veel tijd.

Voor beide procedures staat een termijn van 26 weken. In praktijk duren deze procedures vaak langer. Als er binnen deze procedure een zienswijze wordt ingediend kan dit veel langere tijd in beslag nemen.