

RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 386-1

Onderwerp : aanvullende stukken aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een wellnesscentrum en bijbehorende voorzieningen t.b.v. het Van der Valk hotel op het adres Wagenweg 1, 1145PW Katwoude (Z-2020-296).

Portefeuillehouder : J. Kaars

Contactpersoon : Team RO

Datum : 28 januari 2021

Ingekomen bouwplan

Op 20 november 2020(kenmerk raadsinformatiedocument 158-450) heeft u onverwijld de aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een wellnesscentrum en bijbehorende voorzieningen t.b.v. het Van der Valk hotel op het adres Wagenweg 1, 1145PW Katwoude (artikel 3.11 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).

De aanvraag bevat een activiteit waarvoor van u een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) is vereist. De aanvraag betreft namelijk het in afwijking van het bestemmingsplan bouwen en gebruiken van gronden, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Voor een dergelijke afwijking is een uitgebreide procedure vereist als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als u een VVGB afgeeft als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo. De verklaring kan slechts worden verleend of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag was bij ontvangst niet volledig. De aanvraag is inmiddels aangevuld. De stukken die behoren bij de aanvraag zijn opgenomen in bijlage 'Aanvraag Wagenweg 1_Z-2020-196_compleet'.

De aanvraag wordt behandeld en u ontvangt op termijn een voorstel om de VVGB wel of niet af te geven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

J. Kaars
wethouder

Bijlage:

'Aanvraag Wagenweg 1 compleet' Ingediende stukken aanvraag **(386-2)**