

RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 375-5

Onderwerp : aanvullende stukken aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van twee vrijstaande woningen in plaats van twee-onder-een-kapwoningen op het adres Dorpsstraat 32A, 1452 PE IJpendam (Z-2020-152).

Portefeuillehouder : J. Kaars

Contactpersoon : Team RO

Datum : 19 januari 2021

Ingekomen bouwplan

Op 26 juni 2020 (kenmerk raadsinformatiedocument 375-3) heeft u onverwijld de aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van twee vrijstaande woningen in plaats van twee-onder-een-kapwoningen op het adres Dorpsstraat 32A, 1452PE IJpendam (artikel 3.11 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).

De aanvraag bevat een activiteit waarvoor van u een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) is vereist. De aanvraag betreft namelijk het in afwijking van het bestemmingsplan bouwen en gebruiken van gronden, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Voor een dergelijke afwijking is een uitgebreide procedure vereist als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als u een VVGB afgeeft als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo. De verklaring kan slechts worden verleend of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag was bij ontvangst niet volledig. De aanvraag is inmiddels aangepast en aangevuld. De stukken die behoren bij de aanvraag zijn opgenomen in bijlage 'Aanvraag Dorpsstraat 32AB_compleet'.

De aanvraag wordt behandeld en u ontvangt op termijn een voorstel om de VVGB wel of niet af te geven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

J. Kaars
wethouder

b.a.



Bijlage:

'Aanvraag Dorpsstraat 32AB_compleet'_Ingediende stukken aanvraag_Z-2020-152 (375-6)