

BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer : 114-68
Onderwerp : Situatie Vesting en Zesstedenvaart Monnickendam
Portefeuillehouder : H.C. Scheepstra
Datum : 23 januari 2024

Vragen van de fractie van CDA Waterland aan het college van burgemeester en wethouders, ingezonden op 12 januari 2024 en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders in cursief.

Aanleiding/toelichting:

De fractie van het CDA Waterland ontvangt in toenemende mate signalen van ongewenste situaties op de Vesting en in de aangrenzende Zesstedenvaart in Monnickendam. Naast het feit dat er illegale bewoning op een schip plaatsvindt, meren de laatste tijd steeds meer sterk verwaarloosde boten af langs de Vesting en eigenen zich zo een (gratis) ligplaats in de provinciale vaart en langs de monumentale Vesting toe.

Deze situatie doet afbreuk aan het aanzicht van het Rijksmonument de Vesting en aan het beschermde stadsgezicht.

De illegale bewoning van een schip, met alle gevolgen van dien voor het milieu in de vorm van lozing van afvalwater en kolenstook, is bij de gemeente (Handhaving) al langer dan een jaar bekend. Deze situatie kan precedentwerking hebben. Zie foto.



Het enige openbare speelterreintje in de binnenstad op het Ronde Kadiel ligt er verwaarloosd bij. Afval en glas zwerft er soms rond, zo hebben wij waargenomen. Onlangs zijn alle fracties in de raad vanuit omwonenden op deze situatie attent gemaakt. Meldingen hebben tot nu toe echter niet tot uitvoering geleid.

Het aantal haveloze en verwaarloosde schepen is de laatste maanden toegenomen. Ook is er langs de Vesting een zeilboot gezonken. Op het Bolwerk staat langs de oever een bord met de tekst 'Passanten 3 x 24 uur'. Zie foto. Te constateren valt dat hierop tot nu toe niet wordt gehandhaafd. Het is de CDA-fractie onduidelijk waarom dit niet wordt gedaan.



Onze fractie heeft de volgende vragen.

Vraag 1

Is uw college op de hoogte van de illegale bewoning op een schip bij het speeltuintje in de Zesstedenvaart en zo ja, sinds wanneer?

Antwoord 1

Al voor een langere periode ontvangen wij meldingen over de situatie op de Zesstedenvaart. De buitengewoon opsporingsambtenaren, de toezichthouders bouw en wonen alsmede de wijkagenten houden de situatie nauwlettend in de gaten. In de rapporten opgesteld door de boa's en toezichthouders, kan niet worden opgemaakt dat er illegaal wordt gewoond op een schip in de Zesstedenvaart.

Vraag 2

Welke stappen heeft uw college genomen of gaat u nog nemen om aan deze situatie een einde te maken?

Antwoord 2

Zoals aangegeven, hebben de wijkagenten, boa's en toezichthouders de instructie gekregen om de situatie nauwlettend in de gaten te houden voor zowel wonen als voor overlast.

De boa's nemen de Zesstedenvaart mee in hun wekelijkse rondes en noteren bijzonderheden. Tot op heden hebben zij hier geen bewoning geconstateerd en geen overmatige overlast. De toezichthouders bouw- en wonen hebben gericht twee controles uitgevoerd. Ook hieruit is niet geconstateerd dat er wordt gewoond op een schip dan wel sprake is van overlast. Zodra omwonenden de politie bellen, en de politie op locatie iets constateert, is de afspraak dat zij hierover een bestuurlijke rapportage voor ons opstellen. Tot op heden hebben wij die niet ontvangen en zijn er geen bijzonderheden gemeld.

Vraag 3

Medewerkers van Handhaving zijn al meer dan een jaar op de hoogte van de situatie. In de reactie op een melding van 10 november 2023 wordt bewoning en het storten van afval echter ontkend. Dat roept bij ons een vraag op. Hoe is de interne communicatie bij de gemeente geregeld en geborgd?

Antwoord 3

De interne communicatie van de gemeente Waterland kenmerkt zich door korte lijnen. Handhaving en toezicht hebben direct contact met elkaar via whatsapp, telefonisch, via de mail en face-to-face op het gemeentehuis en hebben daarnaast eens in de vier weken samen overleg gepland staan. Verder is de afspraak dat de boa's rapportages opstellen voor de jurist indien zij iets waarnemen tijdens hun rondes.

Zodra een melding binnenkomt over afval op het speelterrein/in de omgeving gaan de boa's hier direct op af en onderzoeken zij waarvan dit afkomstig is, en wie hierop kan worden aangesproken. Zij hebben een situatie gehad dat jeugd enkele spullen van een boot hadden afgehaald en dit in de bosjes hadden neergelegd om te gebruiken als boshut. Dit is uiteindelijk opgeruimd door de eigenaar van de boot, en de eigenaar zorgt ervoor dat de boot voortaan op slot ligt.

Vraag 4

Ter hoogte van het parkeerterrein Bolwerk en verspreid langs de Vesting liggen enkele voor het stadsbeeld niet passende schepen afgemeerd. Onlangs (in oktober 2023) is daar een lang schip met een grote kajuit bijgekomen. Dit schip lijkt geschikt voor permanente bewoning. Welke stappen gaat uw college zetten om dat te voorkomen?

Antwoord 4

Op grond van het geldende bestemmingsplan is water bestemd als aanleggelegenheid voor vaartuigen. Voor vaartuigen kunnen er geen welstandseisen worden gesteld. Vaartuigen mogen derhalve aanmeren en aanleggen. Tot een strijdig gebruik op grond van het geldende bestemmingsplan behoort het gebruik van water als ligplaats voor woonschepen (tenzij specifiek aangeduid). Hiervan is sprake als een object voornamelijk voor wonen wordt bedoeld. Permanente bewoning op een vaartuig is derhalve in beginsel strijdig met het bestemmingsplan. Hiertegen kan worden gehandhaafd. Handhaving op grond van het bestemmingsplan vergt een zeer tijdrovende voorbereiding, gelet op het aantal controles, de moeilijkheid om constatering te doen en de met veel waarborgen omklede procedure tot het opleggen van herstelsancties. Mede om die reden wordt op dit moment enkel toezicht en handhaving uitgeoefend bij het vermoeden van excessen (bijvoorbeeld op gebied van brandveiligheid) en bij meldingen en handhavingsverzoeken van derden, waarbij die meldingen zien op concrete overlast.

Met betrekking tot de Zesstedenvaart komen er veel meldingen van omwonenden binnen. Om deze reden wordt de Zesstedenvaart wekelijks door de boa's meegenomen in hun rondes. Mochten zij iemand op de boten aantreffen, noteren zij dit en maken zij hiervan een rapport. Indien een melding direct toezicht heeft op bewoning, zullen ook de toezichthouders bouw en wonen worden gevraagd om gerichte controles hierop uit te voeren.

Vraag 5

Welke betekenis heeft het bord 'Passanten 3 x 24 uur' bij het Bolwerk en kunt u hierop handhaven?

Antwoord 5

Dit betekent dat boten en andere vaartuigen niet langer dan de toegestane tijd van 3x24 uur op de locatie mogen blijven liggen. Er is contact geweest met de Provincie omtrent de borden. De borden zijn in 2014 geplaatst op grond van een aanwijzingsbesluit vanuit de gemeente. Dit aanwijzingsbesluit is echter in 2017 ingetrokken, zodat er geen onderliggende regels meer zijn voor deze borden. Er kan dan ook niet worden gehandhaafd op de borden, en de borden zullen op korte termijn worden verwijderd.

Vraag 6

Het speeltuintje op het Ronde Kadiel verkeert in een slechte staat. Is uw college bereid om dit speel-terreintje een opknapbeurt te (doen) geven en zo ja, wanneer kan het tot uitvoering komen?

Antwoord 6

Alle speeltoestellen binnen de gemeente Waterland worden 3x per jaar gecontroleerd. De laatste controle is uitgevoerd op 5 december 2023. Voor de locatie aan de Tuinstraat (Noordervesting) zijn geen gebreken geconstateerd. Vooralsnog ziet het college geen reden om de speeltoestellen te vervangen. Wij hebben recent ook geen verzoeken van bewoners ontvangen.