

RAADSVRAGEN ZONDER ANTWOORD

Nummer : 407-1
Onderwerp : Woningbouwplan garage Boom
Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk
Datum : 20 november 2023

Vragen van de fractie van CDA Waterland aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 20 november 2023).

Aanleiding/toelichting:

Al langere tijd is bekend dat er een initiatief voor het realiseren van circa 60 woningen is op het perceel waar garage Boom is gevestigd. Dit woningbouwinitiatief is opgenomen in het Meerjarenprogramma Woningbouw 2023 (MPW 2023). In hoofdstuk 5 Kansrijke woningbouwinitiatieven staat op pagina 27 als stand van zaken vermeld 'overleg en verkenning van de mogelijkheden en planning van de werkzaamheden'. In de fasering van de kansrijke bouwplannen op pagina 23 staat de start voorbereiding van dit initiatief in 2023.

Vanuit de initiatiefnemer hebben de raadsfracties op 17 november 2023 bericht ontvangen dat het plan voor Pierebaan 2 op 26 juni van dit jaar is ingediend en dat nu, 21 weken later, nog steeds gewacht wordt op de eerste inhoudelijke beoordeling van het plan door de gemeente. Tevens geeft de initiatiefnemer aan dat het ontbreken van communicatie en een stappenplan in het proces irritatie oplevert.

Ook omdat dit niet het eerste signaal over het ontbreken van voortgang bij woningbouwinitiatieven is dat onze fractie bereikt, hebben wij de volgende vragen aan het college.

Vraag 1

Herkent en erkent het college het signaal van de initiatiefnemer dat al meer dan 21 weken elke vorm van overleg en communicatie over het ingediende plan tot nu toe ontbreekt?

Vraag 2

Hoe kijkt het college zelf naar deze gang van zaken indachtig het belang dat de gemeente Waterland hecht aan woningbouw in het algemeen en de beschrijving van dit initiatief in het MPW 2023 in het bijzonder? Hoe en wanneer kan de initiatiefnemer alsnog een inhoudelijke reactie inclusief inzicht in het vervolgproces en planning van de gemeente verwachten?

Vraag 3

Hoe kijkt het college zelf naar deze gang van zaken indachtig de kwaliteit van dienstverlening die een initiatiefnemer van de gemeente mag verwachten en die het college ook zegt na te streven terwijl volgens de initiatiefnemer elke vorm van overleg en communicatie ontbreekt?

Vraag 4

Voor zover onze fractie bekend, kent de gemeente Waterland wel een stappenplan waarin een procesbeschrijving is opgenomen voor bouwinitiatieven. Wordt dit stappenplan niet (meer) in de praktijk gehanteerd of is er een andere oorzaak dat de initiatiefnemer niet op de hoogte is van een gemeentelijk stappenplan?

Vraag 5

Welk inzicht heeft het college in de aanpak en afhandeling van andere bouwinitiatieven? Kan het college uitsluiten dat dit signaal niet voor (veel) meer bouwinitiatieven geldt en zo niet, welke interventies heeft het college dan voor ogen om de voortgang van bouwinitiatieven te waarborgen en de gemeentelijke dienstverlening te verbeteren om naar een aanvaardbaar niveau te brengen?