Ruimtelijke onderbouwing

Project	*Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 Broek in Waterland*
Status	*1.0*
Projectnummer	*17065*
Datum	*17 december 2020*
Auteur	*C. Schuchhard (controle I.M.E Hazeleger)*

Mees Ruimte & Milieu | Postbus 854 | 2700 AW Zoetermeer
info@meesruimteenmilieu.nl | www.meesruimteenmilieu.nl | | IBAN NL94ABNA0587770562 | KvK 34237628

COLOFON

Mees Ruimte & Milieu | Postbus 854 | 2700 AW Zoetermeer

085 – 744 08 38

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mees Ruimte & Milieu.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
2	Projectbeschrijving	5
2.1	Projectlocatie	5
2.2	Projectplan	5
2.3	Geldende bestemmingsplan	7
3	Ruimtelijk beleid	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Regionaal beleid	18
3.4	Gemeentelijk beleid	20
4	Omgevingsaspecten	24
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	24
4.2	Bedrijven en milieuzonering	25
4.3	Bodem	26
4.4	Externe veiligheid	27
4.5	Geluid	28
4.6	Kabels en leidingen	30
4.7	Luchtkwaliteit	30
4.8	Natuur	32
4.9	Verkeer en parkeren	33
4.10	Water	34
4.11	(Vormvrije) m.e.r-beoordeling	35
5	Beschrijving uitvoerbaarheid	36
5.1	Economische uitvoerbaarheid	36
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
6	Conclusie ruimtelijke en functionele inpasbaarheid	37

Bijlagen

1 Verkennend bodemonderzoek (Tecmap, 2020)

1 INLEIDING

In opdracht van D.H. Suykerbuyk Beheer B.V. heeft Mees Ruimte & Milieu een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor de gewenste ontwikkeling van woningbouw ter plaatse van de Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland. Omdat de ontwikkeling niet mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan, dient een planologische procedure te worden doorlopen.

De planologische procedure wordt doorlopen aan de hand van de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘planologisch strijdig gebruik’. Onderdeel van deze omgevingsvergunning is de motivatie om af te wijken van het geldende bestemmingsplan, de zogenoemde Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO). Voorliggende rapportage betreft de GRO, waarin het project aan de hand van zowel ruimtelijke als milieutechnische aspecten wordt gemotiveerd.

2 PROJECTBESCHRIJVING

2.1 PROJECTLOCATIE

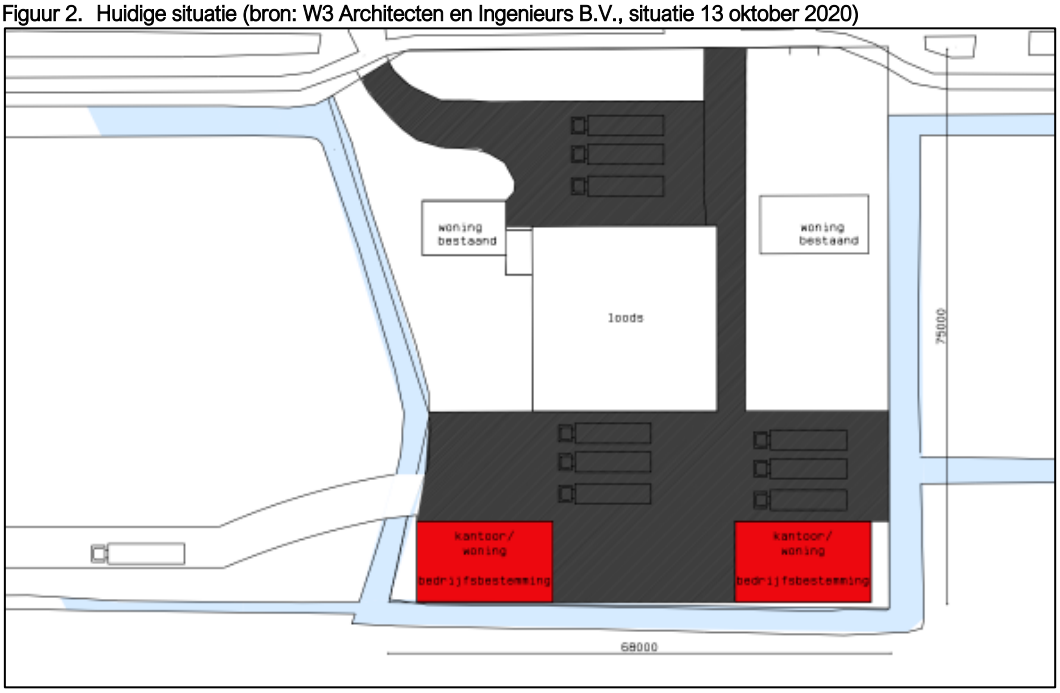
De projectlocatie is gelegen aan de Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland. Het projectgebied heeft de volgende kadastrale gegevens: sectie F, nummers 407, 622, 621, van de Kadastrale gemeente Broek in Waterland. De projectlocatie is voornamelijk omringd door agrarische gronden.

Figuur 1. Luchtfoto projectlocatie (bron: eigen bewerking QGIS)

2.2 PROJECTPLAN

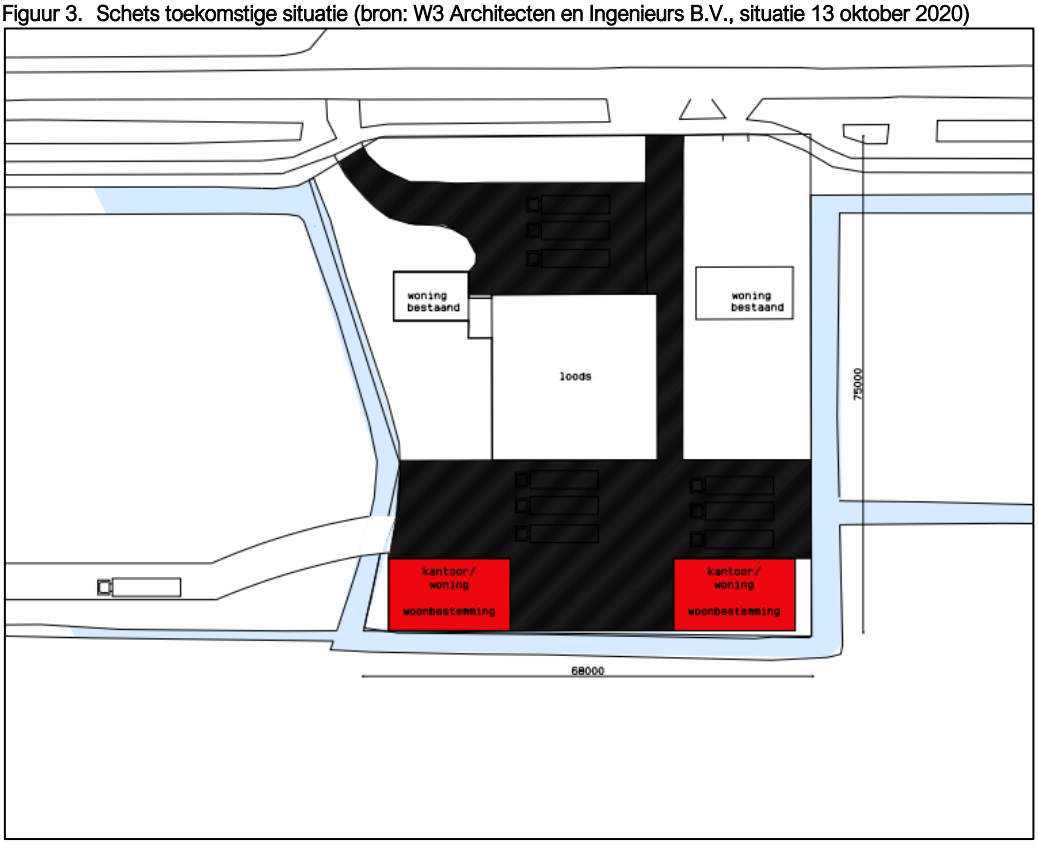
In de huidige situatie is een transportbedrijf gelegen op de projectlocatie, bestaande uit een loods met een tweetal woningen aan de straatzijde en een tweetal bedrijfsgebouwen. Het transportbedrijf biedt verschillende diensten aan, zoals het transport van gietasfalt en evenemententransport. Een deel van het projectgebied heeft een woon- en kantoorfunctie. In onderstaand figuur is een schets van de bestaande situatie weergegeven.

Figuur 2. Huidige situatie (bron: W3 Architecten en Ingenieurs B.V., situatie 13 oktober 2020)



Het doel is de een tweetal gebouwen met een bedrijfsfunctie te transformeren ten behoeve van een woonbestemming. Om dit te realiseren wordt inpandig verbouwd. De beoogde gebouwen met woonbestemming zijn in onderstaande figuur aangeduid middels de rode vlakken.

Figuur 3. Schets toekomstige situatie (bron: W3 Architecten en Ingenieurs B.V., situatie 13 oktober 2020)



Opdrachtgever heeft aangegeven dat wanneer de bestaande bedrijfspanden worden getransformeerd naar wonen, de verkeerintensiteit van het transportbedrijf wordt verminderd. De loodsen komen dan ter beschikking voor langdurige opslag en er zal naar verwachting niet meer dan 50 uur per jaar beweging zijn van zware vrachtwagens. Deze vrachtwagens rijden alleen gedurende de dagperiode (07:00-19:00) van en naar de loods. De beoogde woningen worden enkel inpandig verbouwd, waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van het transportbedrijf. De slaapkamers worden aan de achterzijde (geluidluwe zijde) van de woning gesitueerd en de te openen ramen bevinden zich niet aan de zijde van het transportbedrijf.

2.3 GELDENDE BESTEMMINGSPLAN

Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013” en het “Bestemmingsplan Waterland – Parapluplan 2018”. Het “Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013” is op 27 november 2014 vastgesteld door de gemeenteraad van Waterland. De projectlocatie heeft de bestemming ‘Bedrijf’, ‘Wonen’ en deels ‘Verkeer’, met de dubbelbestemming ‘Waarde - Aardkundig’ en ‘Waarde – Archeologie 3’.

Het “Bestemmingsplan Waterland – Parapluplan 2018” is vastgesteld op 7 juni 2018 door de gemeenteraad van Waterland. De projectlocatie is op grond van dit parapluplan aangewezen met de gebiedsaanduiding ‘overige zone – Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013’.

Figuur 4 bevat een uitsnede van de verbeelding behorende bij het “Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013”. Vervolgens worden in tabel 1 de bepalingen uit de regels weergegeven, voor zover relevant voor de ontwikkeling en daarmee niet limitatief.

In tabel 2 worden de relevante bepalingen uit het “Bestemmingsplan Waterland – Parapluplan 2018” weergegeven.

Figuur 4. Uitsnede bestemmingsplankaart (bron: eigen bewerking QGIS, geraadpleegd op 2 december 2020)

Tabel 1. Relevante bestemmingsplanregels, Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013

Artikel 5 – Bedrijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsgebouwen en overkappingen. ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede de bedrijven die per adres zijn omschreven in bijlage 2, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;

met daaraan ondergeschikt:

a. kleinschalige duurzame energiewinning;
b. wegen en paden;
c. water;
d. stallingsruimte voor fietsen;

met de daarbijbehorende:

e. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen als dan niet in combinatie met ruimte voor:
   1. beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
   2. mantelzorg;
   3. kleinschalig toeristisch overnachten;

waarbij bedrijfswoningen die gebouwd zijn in de vorm van een stolp, ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – stolp', waarbij gestreefd wordt naar het behoud en het herstel van de bestaande hoofdvormen van de stolpen;

f. parkeervoorzieningen;
g. tuinen, erven en terreinen;
h. andere bouwwerken.

5.2 Bouwregels

De bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de bestemming zijn toegelaten:

a. per bestemmingsvlak worden uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste één per bestemmingsvlak, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten", in welk geval geen bedrijfswoning is toegestaan;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen bedraagt per bestemmingsvlak niet meer dan de in Bijlage 2 genoemde oppervlakte, tenzij er sprake is van gedurende de planperiode vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte ten tijde van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid bedraagt;
d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg bedraagt ten minste de bestaande afstand;
e. bedrijfsgebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden tenminste 2,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan gebouwd;
f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping voldoet voorts aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	-	5,00	15	60	10,00
Bedrijfswoning*	600 m²*	-	6,00*	30*	60*	10,00*
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	-	40 m²	3,00	-	60	6,00

* tenzij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - stolp', in welk geval het volgende geldt:

- een stolp wordt uitsluitend gebouwd, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - stolp';

- de oppervlakte, de goothoogte en de dakhelling van een stolp bedragen ten minste en ten hoogste de bestaande oppervlakte, de goothoogte en de dakhelling.

5.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie, paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van de bedrijfswoning(en) of de bedrijfsgebouw(en) ten hoogste 2,00 m bedraagt;
c. de bouwhoogte van palen en masten bedraagt ten hoogste 7,00 m;
d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5,00 m.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan bedoeld in 5.1 onder a;
b. het opslaan en/of stallen van producten, materiaal, en naar de aard daarmee gelijk te stellen goederen buiten de bedrijfsgebouwen, anders dan ten behoeve van het op hetzelfde perceel gevestigde bedrijf en de op hetzelfde perceel

uitgeoefende bedrijfsactiviteiten. Deze uitzondering is niet van toepassing bij bedrijven die zich gedurende de planperiode na daarvoor verkregen planologische medewerking hebben gevestigd in vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen;

c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend, anders dan genoemd in bijlage 2 en productiegebonden detailhandel bij een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit in een bedrijfswoning zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachting in een bedrijfswoning zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de bedrijfswoning, en meer dan twee kamers worden gebruikt;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden, anders dan kleinschalig toeristisch overnachten en waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
g. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning en voor een beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, en/of een kleinschalige toeristische overnachtingsmogelijkheid;
h. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak, zwembad en/of een tennisbaan, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend.

5.7 Wijzigingsbevoegdheid
5.7.3 Wijziging naar wonen ten behoeve van functieverandering
Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Bedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' of 'Wonen – Stolp' ten behoeve van een functieverandering van het bestemmingsvlak, mits:

a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 27 of 28 van overeenkomstige toepassing zijn;
b. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
c. geen sprake is van een onevenredige beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende bedrijven;
d. bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de voorwaarden en criteria worden gehanteerd uit het Afsprakenkader Ontwikkeling Landbouw en Landschap Waterland-oost, 31 juli 2012, voor zover deze van toepassing zijn op het perceel waarop de wijziging betrekking heeft;
e. in de voormalige bedrijfswoning een woonfunctie wordt ondergebracht;
f. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 24 Verkeer
24.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en paden;
b. sloten, bermen en beplanting;
c. parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

d. stallingsruimte voor fietsen;
e. kleinschalige duurzame energiewinning;
f. halteplaatsen ten behoeve van het openbaar vervoer;
g. oplaadpunten;
h. botentewaterlaatplaatsen;
i. geluidwerende voorzieningen;

met de daarbijbehorende:

j. bruggen, dammen en/of duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen kunstwerken;
k. andere bouwwerken.

24.2 Bouwregels
24.2.1 Gebouwen en overkappingen
Op of in deze gronden worden geen gebouwen of overkappingen gebouwd.

24.3 Specifieke gebruiksregels
Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse van aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse van geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel.

Artikel 27 Wonen
27.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woonhuizen met bijbehorende bouwwerken al dan niet in combinatie met ruimte voor:

1. beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
2. mantelzorg;
3. kleinschalig toeristisch overnachten;

alsmede in combinatie met:

1. een hoveniersbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "hovenier";
2. opslag, ter plaatse van de aanduiding "opslag", met uitzondering van brand- en explosiegevaarlijke stoffen;
3. caravanstalling, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - caravanstalling 1" en "specifieke vorm van bedrijf - caravanstalling 2";
4. een metaalbewerkingsbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerkingsbedrijf";
5. een theetuin en fluisterbotenverhuur, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - theetuin en fluisterbotenverhuur";

waarbij, indien de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding “karakteristiek”, de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen wordt nagestreefd;
met daaraan ondergeschikt:

a. kleinschalige duurzame energiewinning;
b. wegen en paden;
c. water;

met de bijbehorende:

d. tuinen, erven en terreinen;
e. andere bouwwerken.

27.2 Bouwregels
Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de bestemming zijn toegelaten.

27.2.2 Hoofdgebouwen
Voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt:

a. als hoofdgebouw worden uitsluitend woonhuizen gebouwd;
b. per bestemmingsvlak wordt ten hoogste één hoofdgebouw gebouwd, tenzij ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - twee hoofdgebouwen" in welk geval per bestemmingsvlak ten hoogste twee hoofdgebouwen worden gebouwd;
c. de inhoud van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 600 m³;
d. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen ten behoeve van een hoveniersbedrijf, opslag, caravanstalling 1, caravanstalling 2 en een metaalbewerking, ter plaatse van de specifieke aanduidingen, bedraagt respectievelijk ten hoogste 350 m², 300 m², 300 m², 1120 m² of 750 m²;
e. de afstand van een hoofdgebouw ten opzichte van de weg bedraagt ten minste de bestaande afstand;
f. de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 6,00 m;
g. de dakhelling van een hoofdgebouw bedraagt ten minste 30º en ten hoogste 60º;
h. de bouwhoogte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 10,00 m;

in afwijking van hetgeen onder c, f, g en h is bepaald, bedraagt ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - specifieke regeling" de oppervlakte, de goothoogte, de dakhelling en de bouwhoogte ten hoogste de bestaande maatvoeringen.

27.4 Specifieke gebruiksregels
Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit in een hoofdgebouw zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachting in een hoofdgebouw zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van het hoofdgebouw, en meer dan twee kamers worden gebruikt;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden, anders dan kleinschalig toeristisch overnachten en waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
d. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning, tenzij ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - twee woningen", in welk geval een woonhuis gebruikt wordt voor ten hoogste twee woningen;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning en voor een beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, en/of een kleinschalige toeristische overnachtingsmogelijkheid;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel bij een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
g. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak, zwembad en/of een tennisbaan, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend.

Artikel 36 Waarde – Aardkundig

36.1 Bestemmingsomschrijving
De voor ‘Waarde – Aardkundig’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de aardkundige waarden.

36.2 Specifieke gebruiksregels
Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen.

Artikel 39 Waarde – Archeologie 3
39.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

39.2 Bouwregels
39.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen
Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:
a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

39.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen
Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

<u>Toets aan bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013"</u>

Bedrijf
De met de bestemming 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven. Op grond van artikel 5.4 lid g is tot een strijdig gebruik gerekend het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning. In artikel 5.7.3 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van een functieverandering naar wonen. Echter, dient om van deze bevoegdheid gebruik te kunnen maken, de bedrijfsfunctie te worden beëindigd. Dit is niet het geval, derhalve kan van deze wijzigingsbevoegdheid geen gebruik worden gemaakt.

Verkeer
De met de bestemming 'Verkeer' aangewezen grond zijn bestemd voor wegen, paden, sloten, bermen, bepaling en parkeervoorzieningen. Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling vindt geen functiewijziging plaats van de met de bestemming 'Verkeer' aangewezen gronden.

Wonen
De beoogde woningen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Bedrijf'. Er is geen functieverandering beoogd binnen de woonbestemming.

Waarde – aardkundig
Gezien het feit dat de bestaande bebouwing wordt getransformeerd, vinden geen werkzaamheden plaats met invloed op het behoud of herstel van de aardkundige waarden. Met de transformatie naar een woonfunctie worden de aardkundige waarden eerder verbeterd.

Waarde – archeologie 3
Er vinden geen werkzaamheden plaats die invloed hebben op de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

2.3.1 Paraplubestemmingsplan “Bestemmingsplan Waterland – Parapluplan 2018”

De projectlocatie is op basis van het bestemmingsplan “Waterland – Parapluplan 2018” gelegen binnen de gebiedsaanduiding ‘overige zone – Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013’. Voor bestemming ‘Verkeer’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’ zijn op grond van dit bestemmingsplan middels deze aanduiding de regels gewijzigd. Binnen de bestemming ‘Verkeer’ zijn de specifieke gebruiksregels en afwijkingsregels deels gewijzigd. Voor onderhavige ontwikkeling is deze wijziging niet relevant. Binnen de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’ zijn de bouwregels deels gewijzigd. In tabel zijn de relevante wijzigingen weergegeven.

Tabel 2. Relevante bepalingen, Bestemmingsplan Waterland – Parapluplan 2018

Artikel 8 Waarde – Archeologie 3 8.1 Bouwregels 8.1.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,35 m 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat: a. geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel; b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, dan wel; c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

Toets aan parapluplan “Bestemmingsplan Waterland – Parapluplan 2018”
Gezien het feit dat enkel inpandig wordt verbouwd, worden geen grondroerende werkzaamheden uitgevoerd. De voorgenomen ontwikkeling raakt derhalve ook niet aan de bouwregels van de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3”.

Conclusie bestemmingsplantoets
De ontwikkeling van woningbouw is in strijd met het geldende bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013”. De strijdigheid is gelegen in:

- het gebruik van de met de bestemming ‘Bedrijf’ aangewezen gronden ten behoeve van wonen;

De ontwikkeling is niet in strijd met het parapluplan “Bestemmingsplan Waterland – Parapluplan 2018”.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geldt een vergunningplicht voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik kan ingeval van strijd met het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a van de Wabo worden verleend. Om de genoemde strijdigheden weg te nemen en het project planologisch mogelijk te maken, wordt de procedure derhalve doorlopen aan de hand van een omgevingsvergunning ‘planologisch strijdig gebruik’.

3 RUIMTELIJK BELEID

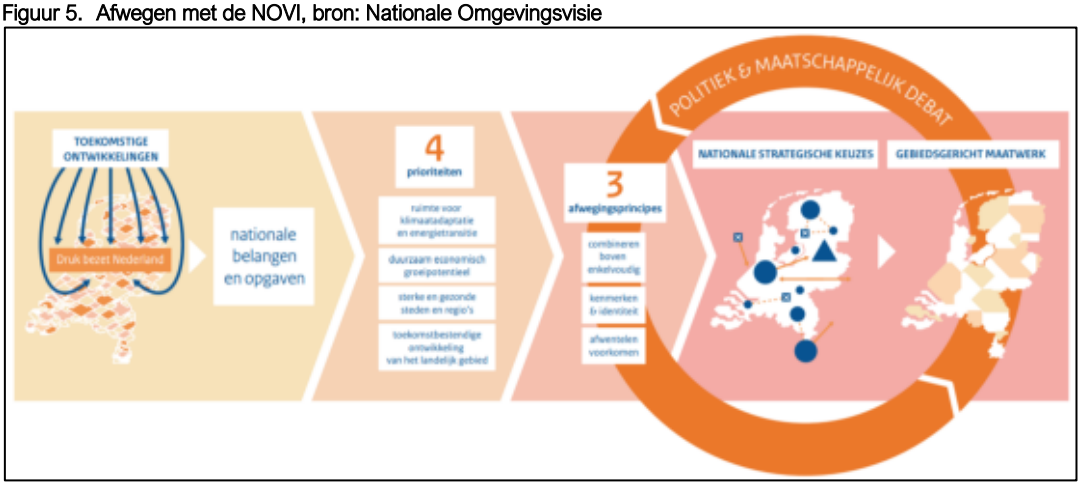
3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Per 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. In het kader van de nahangprocedure kunnen in de Nationale omgevingsvisie nog opmerkingen en wensen van de Tweede Kamer worden verwerkt. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.

Figuur 5. Afwegen met de NOVI, bron: Nationale Omgevingsvisie



De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken? Vervolgens worden de 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten

De Uitvoeringsagenda beschrijft de vier prioriteiten. De opgaven uit de toelichting kunnen veelal niet apart van elkaar worden aangepakt. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie*
2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*
3. *Sterke en gezonde steden en regio's*
4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Drie afwegingsprincipes
Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'. Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, gaan beschermen en ontwikkelen niet altijd en overal zonder meer samen en zijn soms echt onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksoortige belangen. Om dit afwegingsproces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:

1. *Combineren boven enkelvoudig*
2. *Kenmerken & identiteit*
3. *Afwentelen voorkomen*

3.1.1.1 Relatie tot ontwikkeling
De voorgenomen ontwikkeling betreft de transformatie van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Het nationale belang 5 'Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften', sluit hierbij aan. Middels de toets aan het relevante provinciale, regionale en gemeentelijk beleid wordt beoordeeld of de ontwikkeling aansluit op de plaatselijke woonbehoeften. Hiervoor wordt daarom verwezen naar paragraaf 3.2, 3.3 en 3.4.

3.1.1.2 Conclusie
Geen van de 21 nationale belangen vormt een randvoorwaarde voor de realisatie van voorliggend project. Beleid voor deze specifieke locatie dan wel ontwikkeling wordt daarom overgelaten aan de provincie en de gemeente.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft de juridische kaders die nodig zijn om het geldende ruimtelijk rijksbeleid te borgen en legt daarmee nationale ruimtelijke belangen vast. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. In hoofdstuk 2 van het Barro is, om de nationale belangen te beschermen per onderwerp (één onderwerp per titel) aangegeven welke beperkingen er per welk (ruimtelijk) gebied gelden.

3.1.2.1 Conclusie
Het Barro legt geen restricties op voor de locatie waar de ontwikkeling wordt voorzien.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Bro stelt vanuit de Rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. Onderwerpen zoals Ladder voor duurzame verstedelijking en de proceseisen voor goed ontwerp, aandacht voor de waterhuishouding (watertoets), het milieu en het cultureel erfgoed zijn allen geborgd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De relevante onderwerpen voor onderhavig project worden behandeld in hoofdstuk 4, waarin de ruimtelijke en milieutechnische aspecten worden behandeld. De Ladder voor duurzame verstedelijking is voor onderhavig project niet relevant, gezien de omvang van het project. De nut en noodzaak van het project wordt aangetoond middels de toets aan het relevante provinciale, regionale en gemeentelijk beleid.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Omgevingsvisie NH2050

De Omgevingsvisie NH2050 is vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Holland op 19 november 2018. De leidende hoofdambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. De Omgevingsvisie richt zich op lange termijn ambities en -doelen, met oog voor kwaliteiten die de provincie langdurig wil koesteren en die proberen in te spelen op veranderingen en transities die tijd nodig hebben. De visie spreekt zich dus uit over het 'waarom' en ten dele over het 'wat'. Onder de hoofdambitie, 'balans tussen economische groei en leefbaarheid', zijn samenhangende ambities geformuleerd. De ambities zijn uitgewerkt in zogenaamde samenhangende bewegingen naar de toekomst. In die bewegingen worden meerdere ontwikkelprincipes gehanteerd. Alle ontwikkelprincipes hangen met elkaar samen.

De omgevingsvisie laat in algemene zin zien wat de ontwikkelprincipes zijn voor de hele provincie om een hoge leefomgevingskwaliteit te bieden. Deze principes zijn overkoepelend: ze gelden voor de hele provincie. Hierbij komen de thema's gezondheid, veiligheid, klimaatadaptatie en landschap aan bod, alsook een aantal generieke principes voor het gebruik van de fysieke leefomgeving. Daarnaast schetst de provincie vijf samenhangende bewegingen, die laten zien hoe wordt omgegaan met opgaven die op de samenleving afkomen en die de provincie wil faciliteren. Deze bewegingen zijn niet overkoepelend en zijn locatie- of onderwerp specifiek. Het gaat om de onderwerpen: Dynamisch Schiereiland, Metropool in ontwikkeling, Sterke kernen, sterke regio's, Nieuwe energie en Natuurlijk en Vitaal landelijke omgeving.

In de Omgevingsvisie wordt daarnaast ook de ambitie om vraag en aanbod van woon- en werklocaties (kwantitatief en kwalitatief) beter met elkaar in overstemming te zijn uitgesproken. De woningbouw wordt vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden gepland, in overeenstemming met de kwalitatieve behoefte en trends. Duurzaamheid van de totale voorraad is uitgangspunt.

3.2.1.1 Relatie tot ontwikkeling

De projectlocatie is gelegen binnen 'Landschap als onderdeel metropolitaan systeem' behorende bij het onderwerp 'Metropool in ontwikkeling'. Dit gebied biedt, zoals aangegeven in de Omgevingsvisie NH2050, is een plek voor recreatieve rust ten opzichte van de stad. Het landschap is als drager van deze waarden cruciaal voor het vestigingsklimaat en het woon- en leefmilieu in de metropool. Kritische succesfactoren voor dit gebied zien onder andere op het feit dat waar mogelijk functies worden gecombineerd. Met het voorgenomen initiatief wordt een deel van de bedrijfsbestemming getransformeerd ten behoeve van wonen. Hiermee wordt op de locatie zowel een bedrijfs- als woonfunctie gecombineerd en wordt voorzien in zowel een kwalitatieve als kwantitatieve behoefte van woningen.

Daarnaast is de locatie gelegen binnen 'Landgebruik en waterpeil in balans (veenweide)' behorende bij het onderwerp 'Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving'. Binnen dit gebied wordt ingezet op het afremmen van verdere bodemdaling van veengronden. Hierbij speelt vernatting in de zomer een belangrijke rol. De beoogde woningen worden gerealiseerd, door de bedrijfsbebouwing te transformeren. Er vinden enkel inpandige verbouwwerkzaamheden plaats en het verharde oppervlak neemt niet toe. De ontwikkeling heeft daarmee geen negatieve invloed op de ambitie binnen dit gebied.

3.2.1.2 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de ambities zoals geformuleerd in de Omgevingsvisie NH2050.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

Ten tijde van het indienen van de aanvraag was de laatste wijziging van de PRV op 27 mei 2019 door Provinciale Staten vastgesteld. De gewijzigde PRV is op 7 juni 2019 in werking getreden. De regels gaan onder andere over stedelijke ontwikkeling in het buitengebied en de daaraan te stellen ruimtelijke kwaliteitseisen, de Ruimte voor Ruimte-regeling en de mogelijkheden voor verbrede landbouw. Aan de PRV

wordt in onderhavig geval getoetst, aangezien gebruik wordt gemaakt van het overgangsrecht. De Omgevingsverordening vigeert sinds 17 november 2020.

3.2.2.1 Relatie tot ontwikkeling

De relevante bepalingen uit de PRV zijn de artikelen 24 en 25. De voorgenomen ontwikkeling betreft geen een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 5a van de PRV, aangezien niet wordt voorzien in meer dan 11 woningen, die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid van het Bro, kunnen worden aangemerkt. Het voorgenomen initiatief wordt wel gerealiseerd op de gronden die onderdeel uitmaken van de bufferzone en het weidevogelleefgebied. Derhalve dient tevens getoetst te worden aan de bepalingen uit artikel 24 en 25 PRV.

Bufferzone

Artikel 24 Bufferzone (let op: fragment van het artikel)

1. Voor de gebieden die vallen binnen de begrenzing bufferzone op kaart 5b en op de digitale verbeelding ervan, maakt een bestemmingsplan nieuwe bebouwing niet mogelijk voor:
   a. wonen;
   b. detailhandel, bedrijven, dienstverlening en kantoren, anders dan dienstbaar aan dagrecreatie, voor natuurbeheer, waterbeheer, veiligheid, hulpdiensten of voor de levering van gas, water of elektriciteit;
   c. complexen en recreatiewoningen;
   d. grootschalige hotels;
   e. bezoekersintensieve overdekte dagrecreatie, en:
   f. bezoekersintensieve openlucht dagrecreatie.
2. …
3. …
4. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid wordt in het bestemmingsplan en de toelichting daarop aangegeven op welke wijze:
   a. de open en groene ruimte wordt beschermd;
   b. de ruimtelijke kwaliteit wordt beschermd;
   c. de dagrecreatieve functie wordt versterkt, en;
   d. rekening wordt gehouden met de specifieke kernkwaliteiten van de verschillende voormalige Nationale Landschappen; waarbij de ontwikkelingen zijn afgestemd op het aangrenzend stedelijk gebied en de ruimtelijke kwaliteitseisen zoals bedoeld in artikel 15 in acht zijn genomen.
5. In afwijking van het eerste tot en met het vierde lid kan een bestemmingsplan voorzien in:
   a. woningbouw die tot strand komt door toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling als bedoeld in artikel 16;
   b. nieuwe bebouwing die gekoppeld is aan een substantiële verbetering van in de betreffende bufferzone aanwezige kwaliteiten van natuur, water of landschap of de recreatieve mogelijkheden (rood voor groen), voor zover in een provinciale of intergemeentelijke structuurvisie aanwijzingen zijn gegeven voor de locaties;
   c. …
   d. …
   e. woningbouw overeenkomstig de afspraken tussen Rijk en provincie met betrekking tot de “pilot Waterland”;
   f. Ontwikkelingen die op grond van artikel 5c en 17 zijn toegestaan
6. In afwijking van het eerste en tweede lid kan een bestemmingsplan wel in de in die leden genoemde ontwikkelingen voorzien, indien:
   a. er sprake is van een groot openbaar belang;
   b. er geen reële andere mogelijkheden zijn en;
   c. de negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten worden gecompenseerd.
7. Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing op het vijfde en zesde lid.

8 t/m 10 …

<u>Toets aan artikel 24 PRV (bufferzone)</u>

In beginsel mag in de bufferzone geen nieuwe bebouwing gerealiseerd worden ten behoeve van wonen. De beoogde ontwikkeling valt daarnaast niet onder de Ruimte voor Ruimte-regeling, zoals bedoeld in artikel 16. Op grond van artikel 24 lid 5 sub e is woningbouw wel toegestaan conform de afspraken die zijn gemaakt in de “pilot Waterland”. De belangrijkste richtlijnen voor woningbouw in de Rijksbufferzone, zoals opgenomen in de pilot Waterland, zijn:

- Woningbouw moet passen binnen de bebouwingskarakteristiek (ontwikkelingsgeschiedenis, architectuur, stedenbouw en openbare ruimte). Ontwikkelingen die plaatsvinden worden ingepast op basis van de ruimtelijke kernkwaliteiten van het dorp, het zogenaamde dorps DNA.

- Woningbouw is passend binnen de karakteristiek en ordeningsprincipes van het landschapstype en de gebiedseigen landschappelijke identiteit van Eilandenrijk en Plasjesland en houdt daarbij rekening met de inpassing in de wijdere omgeving.
- Woningbouw moet het contrast tussen stad en land behouden en versterken. De karakteristieke dorpen hebben een eigen overgang van bebouwingsrand naar het landschap vaak rafelige randen met groen of water omzoomd. Nieuwe uitbreidingen hebben deze randen vaak aangetast en daarbij is een harde overgang tussen dorp/stad en land ontstaan. Door te ontwerpen aan de grenslijn kunnen nieuwe uitbreidingen aan deze randen weer een nieuw gezicht geven door een zorgvuldige verkaveling, oriëntatie en inrichting.
- Woningbouw moet aansluiten bij de identiteit van de bouwstijl van Waterland. Hierbij moet onder meer op historische of eigentijdse wijze aansluiting gevonden worden bij de kenmerkende oriëntatie, bouwstijl en bouwvolume van het dorp of de bouwwerken in de omgeving. Daarbij moet ook voldaan worden aan de Welstandsnota.

Met het voorgenomen initiatief wordt de huidige bedrijfsbebouwing enkel getransformeerd naar wonen. De huidige bebouwing blijft derhalve behouden en er vinden geen aanpassingen plaats die invloed hebben op het uiterlijk van de bebouwing.

Weidevogelgebieden

Artikel 25 Weidevogelgebieden (let op: fragment van het artikel)

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelleefgebieden, zoals op kaart 4 en op de digitale verbeelding ervan aangegeven, voorziet niet in:
   a. de mogelijkheid van nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwblok of een uitbreiding daarvan;
   b. de mogelijkheid van aanleg van nieuwe weginfrastructuur;
   c. de mogelijkheid van aanleg van bossen of boomgaarden;
   d. de mogelijkheid verstorende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, te verrichten die het weidevogelgebied verstoren, en:
   e. de mogelijkheid werken uit te voeren die realisatie van nieuwe peilverlagingen mogelijk te maken.
2. ….
3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan wel voorzien in de in dat lid omschreven ontwikkelingen indien dit geschiedt ten behoeve van:
   a. een ingreep waarvoor geen aanvaardbaar alternatief aanwezig is en waarmee bovendien een groot openbaar belang wordt gediend;
   b. woningbouw indien er sprake is van de toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte als bedoeld in artikel 16 en waarbij de natuurdoelen leidend zijn;
   c. woningbouw die bijdraagt aan een substantiële verbetering van in de directe omgeving daarvan aanwezige natuurkwaliteiten van het landschap of;
   d. een ingreep die netto geen verstoring van het weidevogelleefgebied geeft.
4. In aanvulling op het derde lid kan het bestemmingsplan hier alleen in voorzien indien in het bestemmingsplan wordt opgenomen:
   a. op welke wijze schade aan een weidevogelleefgebied zoveel mogelijk wordt voorkomen en resterende schade wordt gecompenseerd;
   b. hoe wordt geborgd dat de maatregelen ten behoeve van de compensatie als bedoeld onder a daadwerkelijk worden uitgevoerd;
   c. op welke wijze aan het gestelde in artikel 5a of artikel 5c wordt voldaan en;
   d. op welke wijze aan de ruimtelijke kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 15 is voldaan.

5, 6 …

<u>Toets aan artikel 25 PRV (weidevogelleefgebied)</u>
De projectlocatie is daarnaast gelegen binnen weidevogelgebied. Binnen dit gebied is het in beginsel niet toegestaan om nieuwe bebouwing te realiseren. Nieuwe bebouwing is wel toegestaan indien dit netto geen verstoring oplevert voor weidevogelleefgebied. Gezien het feit dat de huidige bebouwing blijft behouden en enkel wordt getransformeerd naar wonen, wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd ten gevolge van de ontwikkeling. De ligging in weidevogelleefgebied vormt daarmee geen belemmering.

3.2.2.2 Conclusie
Aan de regels zoals opgenomen in de PRV wordt, voor zover relevant in het kader van voorliggende ontwikkeling, voldaan.

3.2.3 Woonagenda provincie Noord-Holland 2020-2025

De Woonagenda is de uitvoeringsagenda van het woonbeleid van de provincie Noord-Holland voor de komende vijf jaar. De Woonagenda volgt uit en past binnen de randvoorwaarden van het provinciaal ruimtelijk beleid, zoals beschreven in de provinciale Omgevingsvisie NH2050 en het coalitieakkoord 'Duurzaam doorpakken'. Vanuit het provinciaal én regionaal belang dat de woningmarkt goed functioneert en het wonen optimaal bijdraagt aan het versterken van de kwaliteiten van Noord-Holland, maakt deze agenda de inzet en bijdrage van de provincie daaraan concreet. De Woonagenda bestaat uit drie delen die samen, binnen de kaders van de Omgevingsvisie, onze uitvoeringsagenda voor de komende vijf jaar bevat:

1. Actieagenda 2020-2025
2. De ambitie, doelstelling, rol en ruimtelijke uitgangspunten
3. Speerpunten provincie en richtinggevende principes voor het woonbeleid

3.2.3.1 Relatie tot ontwikkeling

De ambitie van de provincie is dat vraag en aanbod van woon- en werklocaties (kwantitatief en kwalitatief) beter met elkaar in overeenstemming zijn of komen. De woningbouw wordt vooral aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden gepland, overeenkomend met de kwalitatieve behoefte en demografische trends. Duurzaamheid van de totale voorraad is uitgangspunt. Deze ambitie komt ook aan bod in de Omgevingsvisie NH2050. Gezien de beoogde transformatie van een bedrijfsbestemming naar een bestemming ten behoeve van wonen, wordt voorzien in woningbouw aansluitend op al bestaande verstedelijkte gebieden. De doelstelling van de Woonagenda is om te zorgen voor voldoende betaalbare, duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen. Aangezien de huidige bebouwing enkel wordt getransformeerd en inpandig wordt verbouwd om wonen mogelijk te maken, is sprake van een betere benutting van de bestaande voorraad. Ook wordt de bebouwing aangepast aan de huidige behoefte door inpandig te verbouwen, wat in lijn is met uitgangspunt 2 van de Woonagenda, namelijk het geven van ruimte voor woningbouw, uitgaande van zorgvuldig ruimtegebruik en mobiliteit.

3.2.3.2 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de Woonagenda provincie Noord-Holland 2020-2025.

3.3 REGIONAAL BELEID

3.3.1 Regiovisie Waterland 2040

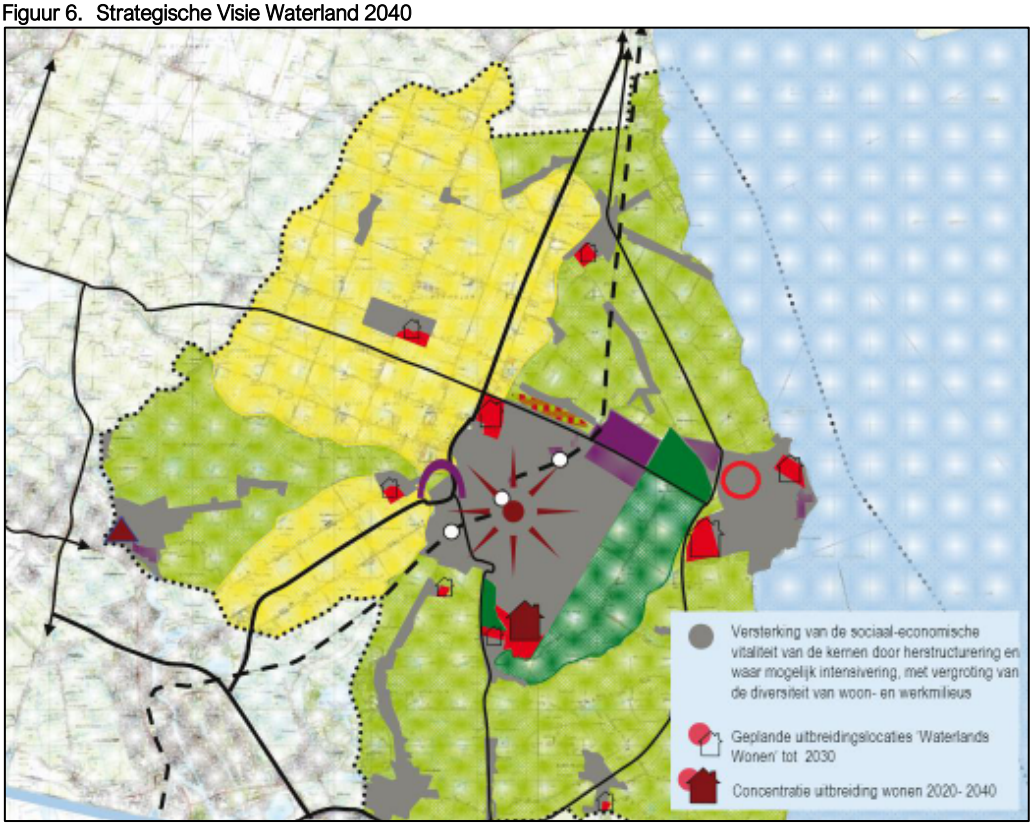
In de regiovisie Waterland 2040 (januari 2009) hebben de zeven Waterlandse gemeenten (nog) in ISW-verband de koers bepaald voor het ruimtelijk beleid op lange termijn. In de visie zijn de volgende hoofdopgaven geformuleerd:

1. Strategisch bepalen van de positie binnen de Metropoolregio Amsterdam, maar ook binnen de bredere context van de Randstad en deze positie op een duurzame manier voor de lange termijn veiligstellen c.q. ontwikkelen.
2. Een heldere invulling geven aan droogmakerij de Purmer – op dit moment een bundelingsgebied met goede ruimtelijke kwaliteit.
3. Accommoderen van de gewenste woningbouwontwikkelingen voor de lange termijn; daarbij expliciete aandacht voor kwalitatieve toevoegingen en flexibiliteit om op de toekomstige sociaaleconomische ontwikkelingen te kunnen inspelen.
4. Koers bepalen op het gebied van werken, recreatie en toerisme.
5. Aangeven van duurzame functies, inrichting en beheer van landelijk gebied.
6. Visie geven op de toekomst van Markermeer, in relatie tot de waterkwaliteit en mogelijke ontwikkelingen Almere-Amsterdam.
7. Verbeteren van de vervoersafwikkeling richting Amsterdam.

3.3.1.1 Relatie tot ontwikkeling

Het voorgenomen initiatief betreft de transformatie van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. In de Regiovisie Waterland is de strategische visie Waterland weergegeven in een kaart. In onderstaande afbeelding is een uitsnede van deze kaart opgenomen. De projectlocatie is globaal aangegeven met de rode cirkel.

Figuur 6. Strategische Visie Waterland 2040



Op deze kaart is te zien dat de projectlocatie is gelegen in een gebied waar wordt ingezet op versterking van de sociaaleconomische vitaliteit van de kernen door herstructurering en waar mogelijk intensivering, met vergroting van de diversiteit van woon- en werkmilieus. Daarnaast zijn in de omgeving verschillende geplande uitbreidingslocaties “Waterlands Wonen” tot 2030 gelegen.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de opgave om de diversiteit van woonmilieus te vergroten, door een deel van de bedrijfsbestemming te transformeren naar een bestemming ten behoeve van wonen. Daarbij wordt ook het aanbod van de diversiteit van woon- en werkmilieus vergroot.

3.3.1.2 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling past binnen de opgaven die zijn geformuleerd in de regiovisie Waterland 2040.

3.4 GEMEENTELIJK BELEID

3.4.1 Omgevingsvisie Waterland 2030

De Omgevingsvisie Waterland is vastgesteld op 9 maart 2017 door de gemeenteraad van de gemeente Waterland. In de Omgevingsvisie heeft de gemeenteraad de hoofdzaken van het te voeren ruimtelijke beleid voor de langere termijn vastgelegd. Deze Omgevingsvisie is tot stand gekomen door inbreng van bewoners, maatschappelijke organisatie, ondernemers en belangstellenden.

De Omgevingsvisie geeft antwoord op vijf vragen waarmee duidelijk wordt wat het motto van deze Omgevingsvisie is, waarom de visie wordt opgesteld, hoe deze tot stand gekomen is, voor wie deze is gemaakt en hoe het document en de kaart zijn opgebouwd.

Het motto van de Omgevingsvisie
'Het Nieuw Waterlands Peil' is de nieuwe handelsgeest van de gemeente Waterland. Een vitale samenleving stoelt op contact en initiatief. Daar moet wel ruimte voor zijn. Ruimte om elkaar te ontmoeten en ruimte om te ondernemen. Dat is de belangrijkste uitkomst van het interactieve proces van, met en tussen de bewoners, belanghebbenden en geïnteresseerden van Waterland. Het is nog geen vanzelfsprekendheid dat die ruimte er is. Daar is ontmoeting en organisatie voor nodig: in het openbaar gebied, binnen openbare voorzieningen, meegroeiend met de eisen van de tijd.

De Omgevingsvisie heeft een aantal kernprincipes:

- Vertrek vanuit historie, landschap en natuur;
- Wees groot in kleinschaligheid;
- Houd de stad op afstand maar versterk de verbindingen;
- Ga voor duurzaam;
- Beleef en respecteer het water.

Het gezamenlijk ontwikkelen van communiceren over en toetsen aan deze kernprincipes van de gemeente Waterland wordt de nieuwe cultuur van werken tussen de gemeentelijke organisatie en haar partners: het Nieuw Waterlands Peil.

Kernprincipes Waterland
De bovenstaande vijf kernprincipes zijn van belang bij nieuwe ontwikkelingen. De specifieke identiteit van Waterland verschilt per gebied. De waarden van het gebied zijn in de eigen woorden van bewoners en belanghebbenden weergegeven; zoals ze naar voren zijn gebracht in het interactieve proces. Ontwikkelingen in een gebied moeten zijn geënt op deze waarden en moeten deze waarden het liefst niet alleen respecteren maar ook versterken.

3.4.1.1 Relatie tot ontwikkeling

Het projectgebied is gelegen binnen het deelgebied 'De veenweiden: Natuur(lijk) met boeren'. De waarden van de veenweiden zien op:

- open, groen, relatief stil en donker;
- oerhollands, grillig;
- bebouwing in linten;
- bloemrijk grasland, weidevogels;
- koeien in de wei, boerenland;
- fiets-, vaar- en schaatslandschap;
- waterrijk, meertjes, dijken.

De beoogde ontwikkeling betreft enkel de transformatie naar wonen van al bestaande bedrijfsbebouwing. Derhalve blijft de huidige open structuur behouden en wordt geen bebouwing gerealiseerd in groen landschap. Het huidige karakter van het omliggende landschap blijft behouden en er wordt geen extra verharding toegevoegd.

De vijf (algemene) kernprincipes worden nader behandeld onder de 'Proceswijzer – een goed plan is goed voorbereid'.

3.4.1.2 Conclusie

Het voorgenomen initiatief heeft geen effect op de waarden die zijn geformuleerd voor het deelgebied 'De veenweiden: Natuur(lijk) met boeren'. De algemene kernprincipes worden getoetst onder de 'Proceswijzer – een goed plan is goed voorbereid'.

3.4.2 Proceswijzer – een goed plan is goed voorbereid

In de vastgestelde Omgevingsvisie Waterland 2030 is een proceswijzer opgenomen voor plannen die in strijd zijn met het bestemmingsplan. In de proceswijzer wordt stap voor stap omschreven hoe een plan kan worden voorbereid. De gemeente Waterland gaat ervan uit dat indieners van plannen deze proceswijzer toepassen.

3.4.2.1 Relatie tot ontwikkeling

<u>Stap 1 – bepaal in welk identiteitsgebied uw ontwikkeling ligt en wat daar belangrijk is.</u>
De projectlocatie is gelegen in deelgebied I 'De veenweiden: Natuur(lijk) met boeren'. In de omgevingsvisie zijn voornieuwe ontwikkelingen vijf kernprincipes geformuleerd, bestaande uit:

1. Vertrek vanuit historie, landschap en natuur;
2. Wees groot in kleinschaligheid;
3. Houd de stad op afstand, maar versterk de verbindingen;
4. Beleef en respecteer het water.

De ontwikkeling is in overeenstemming met de volgende algemeen geldende kernprincipes en waarden van deelgebied I:

- Vertrek vanuit historie, landschap en natuur: de voorgenomen ontwikkeling ziet enkel op een transformatie, waarbij geen bebouwing wordt gesloopt of wordt vervangen. Daarmee blijft de huidige bebouwing behouden en heeft de ontwikkeling geen invloed op de historie. Daarnaast blijft het omliggende landschap en de natuur behouden.
- Wees groot in kleinschaligheid: de bebouwing wordt enkel inpandig verbouwd, om wonen mogelijk te maken. Geen nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd en de huidige bebouwing wordt aangepast ten behoeve van de transformatie, hiermee wordt voorzien in het principe om groot te zijn in kleinschaligheid.
- Ga voor duurzaam: de huidige bebouwing wordt met duurzame materialen aangepast om te voldoen aan de behoefte voor de nieuwe bestemming.
- Open, groen en beleef en respecteer het water: aangezien enkel inpandige werkzaamheden plaatsvinden en de huidige bebouwing blijft behouden, blijft het landschap met het water behouden.

<u>Stap 2 – zijn er elementen die van invloed zijn op uw initiatief en zijn deze in te passen in uw plan?</u>
De elementen zoals bedoeld in stap 2 van de proceswijzer luiden als volgt:

1. Nationaal landschap 'Laag Holland': de projectlocatie bevindt zich binnen het Nationaal Landschap 'Laag Holland'. Op basis van de omgevingsvisie geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen dat de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap 'Laag Holland' en de in Waterland aanwezige landschapstypen het uitgangspunt zijn.
2. Natuurnetwerk Nederland: de projectlocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland is gelegen op een afstand van circa 120 meter.
3. Weidevogelleefgebieden: het projectgebied is gelegen in weidevogelleefgebied. Aangezien enkel inpandige verbouwwerkzaamheden plaatsvinden en de huidige bebouwing wordt getransformeerd, heeft de ontwikkeling geen extra invloed op het weidevogelleefgebied.
4. Ladder voor duurzame verstedelijking en bestaand bebouwd gebied/metropoolregio Amsterdam: het voorgenomen initiatief kan niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Besluit ruimtelijke ordening. De Ladder voor duurzame verstedelijking hoeft derhalve niet doorlopen te worden.

5. Beschermd stads- en dorpsgezichten: de gemeente Waterland heeft vier beschermde stads- en dorpsgezichten, namelijk:

I. Binnenstad van Monnickendam;
II. Historische kern Broek in Waterland;
III. Eiland Marken;
IV. Historische kern Zuiderwoude.

De projectlocatie ligt niet binnen beschermd stads- of dorpsgezicht.

6. Stiltegebied: de projectlocatie is niet gelegen binnen een stiltegebied.
7. Archeologiebeleid: het aspect archeologie en cultuurhistorie wordt nader in de ruimtelijke onderbouwing uitgewerkt in paragraaf 4.1 .
8. Beschermde natuurmonumenten: de projectlocatie is niet gelegen binnen een beschermd natuurmonument.

Geconcludeerd kan worden dat diverse elementen van toepassing zijn op de voorgenomen ontwikkeling. Deze elementen vormen echter geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Aan stap 2 van de proceswijzer wordt voldaan.

<u>Stap 3 – past het plan binnen de kernvisie van de gemeente of zijn er mogelijkheden daar een bijdrage aan te leveren?</u>
De ontwikkeling is getoetst aan de Omgevingsvisie Waterland 2030. Hierin komt naar voren dat het behoud van de huidige open, groene structuur in het gebied waar de projectlocatie is gelegen. Aangezien het voorgenomen initiatief de transformatie van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming betreft en enkel inpandige werkzaamheden plaatsvinden, heeft de ontwikkeling geen effect op deze open en groene structuur. Ook past de ontwikkeling binnen de kernprincipes die zijn geformuleerd in de Omgevingsvisie en zijn getoetst middels de Proceswijzer.

3.4.2.2 Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat het plan past binnen de kernvisie van de gemeente.

3.4.3 Woonvisie Waterland 2020

De woningmarkt verandert door demografische en economische ontwikkeling. Die ontwikkelingen hebben hun eigen dynamiek. De gemeente Waterland kent ruim 17.000 inwoners en bestaat uit negen kernen (waaronder Broek in Waterland) in een landschappelijk waardevol gebied. Er is een analyse van de huidige en toekomstige woningmarkt in Waterland gemaakt, die in de Woonvisie is opgenomen. Uit deze analyse komen de volgende kenmerken en opgaven als belangrijkste naar voren:

- Waterland is een aantrekkelijke woongemeente in een regio met een grote groeiverwachting. De vraag is nu al in alle segmenten van de woningmarkt groter dan het aanbod. De verwachting is dat dit ook in de toekomst zo zal blijven. Bouwplannen creëren hun eigen dynamiek.
- Gezien de populariteit is de Waterlandse woningmarkt niet makkelijk toegankelijk voor starters. De koopprijs van woningen is aan de hoge kant en het aanbod in de sociale huur is beperkt. Overigens zoekt een aanzienlijk deel van de lokale starters bijvoorbeeld vanwege studie een woning elders, zoals in Amsterdam. Een deel van hen komt later, met een hoger inkomen, weer terug.
- De sociale huursector (26% van het woningbezit) wordt voor circa 30% bewoond door huishoudens die niet tot de doelgroep behoren. Anderzijds woont ongeveer een derde van de doelgroep buiten de sociale sector, met name in een koopwoning. De doorstroming in de sociale huursector is beperkt. De krapte aan beschikbare woningen wordt momenteel nog versterkt door de toenemende opgaven voor het huisvesten van vergunninghouders.
- Prognoses laten zien dat er vergrijzing optreedt. Het aantal 75-plussers neemt fors toe en dit gaat gepaard met verdere huishoudenverdunning (meer alleenstaanden).

3.4.3.1 Relatie tot ontwikkeling

Uit de opgaven blijkt dat de vraag in alle segmenten van de woningmarkt groter is dan het aanbod. De transformatie van een bedrijfsfunctie naar een woonfunctie helpt bij de opgave om de woningmarkt uit te breiden.

3.4.3.2 Conclusie

Met het voorgenomen initiatief wordt voorzien in de woningbehoefte in de gemeente Waterland.

4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

4.1.1 Algemeen

Erfgoedwet
De Erfgoedwet bevat de geldende wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. De wet regelt tevens de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem. De uitvoering van de Erfgoedwet en de integratie van archeologie en ruimtelijke ordening is primair een gemeentelijke opgave. De gemeente is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Dit volgt uit een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening en maakt onderdeel uit van de modernisering van de monumentenzorg. De Erfgoedwet is een voorloper op de Omgevingswet, welke naar verwachting in 2021 in werking treedt.

Nota Belvedère (1999)
Vanuit een ontwikkelingsgerichte visie op de omgang met cultuurhistorie worden in de Nota Belvedère beleidsmaatregelen voorgesteld die tot een kwaliteitsimpuls bij de toekomstige inrichting van Nederland zouden moeten leiden. Doelstelling van de nota is om de alom aanwezige cultuurhistorische waarden sterker richtinggevend te laten zijn bij de inrichting van Nederland. Dit met als doel het aanzien van Nederland aan kwaliteit te laten winnen en tegelijkertijd de onderlinge samenhang van cultuurhistorische waarden op het terrein van de archeologie, gebouwde monumenten en historische cultuurlandschap te versterken.

4.1.2 Relatie tot ontwikkeling

Archeologie
De projectlocatie is gelegen binnen de dubbelbestemming ‘Waarde – Aardkundig’ en ‘Waarde – Archeologie’ op grond van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Waterland 2013”. Deze bestemmingen zien op de bescherming, het behoud en herstel van de aardkundige waarden in het projectgebied en het behoud van de aanwezige archeologische waarden in het projectgebied.

Met het parapluplan "Bestemmingsplan Waterland - Parapluplan 2018" is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' gewijzigd. Indien grondroerende werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte van 500 m2 en dieper dan 0,35 m onder het maaiveld, dient middels archeologisch onderzoek te worden aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel dat deze archeologische waarden worden geschaad of worden verstoord. Gezien het feit dat het voorgenomen initiatief de transformatie van een reeds bestaande bedrijfslocatie betreft en enkel inpandig wordt verbouwd, vinden geen grondroerende werkzaamheden plaats die kunnen leiden tot verstoring of beschadiging van de aanwezige aardkundige en archeologische waarden.

Cultuurhistorie
Ter plaatse van de projectlocatie is geen rijks- of gemeentelijke beschermd monument gelegen. De locatie bevindt zich daarnaast niet in een door het rijk of door de gemeente aangewezen stads- of dorpsgezicht.

4.1.3 Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

4.2.1 Algemeen

Milieuzonering is een instrument dat helpt bij het afwegen en verantwoorden van keuzes aangaande nieuwe woningbouw- en bedrijvenlocaties en beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie. Het gaat hierbij om de milieuaspecten: geluid, geur, stof en gevaar, waarbij de belasting afneemt naarmate de afstand tot de bron toeneemt. Om ervoor te zorgen dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden en dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen, is de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' opgesteld. Door toepassing te geven aan deze handreiking wordt zoveel mogelijk voorkomen dat woningen hinder en gevaar ondervinden van bedrijven en dat die bedrijven in hun milieugebruiksruimte worden beperkt.

In de handreiking zijn richtafstanden opgenomen voor een scala aan milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties. De richtafstand geldt vanaf de grens van de inrichting tot de bestemmingsgrens van omliggende woningen en betreft nadrukkelijk een leidraad en geen norm. Indien goed gemotiveerd en onderbouwd door middel van relevant milieutechnisch onderzoek, kan ervoor worden gekozen van de richtafstand af te wijken.

Tabel 1 Richtafstanden bedrijven en milieuzonering

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De richtafstanden zijn afgestemd op het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat kan de richtafstand met één stap worden verlaagd indien sprake is van een omgevingstype gemengd gebied. In gemengd gebied komen direct naast woningen bijvoorbeeld winkels, horeca en kleine bedrijven voor.

4.2.2 Relatie tot ontwikkeling

De projectlocatie kent de bestemming 'Bedrijf'. Omliggende bestemmingen betreffen overwegend 'Bedrijf', 'Wonen' en 'Agrarisch'. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat sprake is van gemengd gebied.

Het voorgenomen initiatief betreft de transformatie van een deel van de bedrijfsbestemming naar een bestemming ten behoeve van wonen. Beoordeeld dient te worden in hoeverre woningen zijn toegestaan, zodat sprake is van een goed woon- en leefklimaat en de aanwezige bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. In bovenstaande tabel zijn de richtafstanden gegeven die horen bij de milieucategorieën. De richtafstanden voor gemengd gebied worden vergeleken met de afstanden vanaf de gevel van de woningen tot aan de gevel van de bedrijvigheid.

Binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 2. Binnen gemengd gebied dient een afstand van 10 meter aangehouden te worden tussen dergelijke bedrijven en woningen. De plaats waar de transformatie naar wonen is beoogd, grenst in het noordwesten aan bedrijvigheid. De afstand tussen de gevel van beoogde woningen en de gevel van de bedrijvigheid bedraagt circa 15 en 25 meter. Aangezien

de huidige bebouwing enkel inpandig wordt verbouwd, blijft deze afstand in de toekomstige situatie behouden. Aan de richtafstanden zoals opgenomen in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan (van gevel tot gevel).

Figuur 7. Gevel bedrijf t.o.v. gevel beoogde woningen, bron: ruimtelijkeplannen.nl

4.2.3 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.3 BODEM

4.3.1 Algemeen

Voor bodem en bodemverontreiniging is de Wet bodembescherming (Wbb) inclusief de aanvullende besluiten leidend. In de Wbb wordt een algemeen beschermingsniveau ingesteld voor de bodem ten aanzien van het voorkomen van nieuwe verontreiniging van de bodem.

De Wbb geeft regels voor bodemverontreiniging, waarvan sprake is als het gehalte van een stof in de grond of in het grondwater de voor die stof geldende streefwaarde overschrijdt. Of een verontreiniging acceptabel is, hangt af van de aard van de verontreiniging en van de bestemming van de gronden.

4.3.2 Relatie tot ontwikkeling

De ontwikkeling omvat de transformatie van een bedrijfsbestemming naar een bestemming ten behoeve van wonen. Woningen betreffen gevoelige functies in het kader van de Wbb, waarvan de gebruikers beschermd dienen te worden tegen onacceptabele verontreinigen in de bodem waarmee zij in aanraking kunnen komen. Gezien het feit dat de bestaande bebouwing enkel wordt getransformeerd en geen nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd ten gevolgde van dit project, kan geconcludeerd worden dat er geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden. Ook worden hebben de beoogde woningen geen tuin, waardoor de toekomstige bewoners niet in contact komen met de bodem (bijvoorbeeld door het aanbrengen van beplanting).

4.3.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.4 EXTERNE VEILIGHEID

4.4.1 Algemeen

Externe veiligheid gaat over de risico's voor mens en milieu bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die luchthavens geven vallen onder externe veiligheid. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Normen voor ondergrondse buisleidingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Plaatsgebonden risico (PR): Inwoners van een bepaald gebied kunnen te maken krijgen met plaatsgebonden risico (PR). Dit is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. In theorie zou die persoon zich onafgebroken en onbeschermd op één bepaalde plaats moeten bevinden. Deze kans mag niet groter zijn dan 1 op de miljoen. Het PR wordt 'vertaald' als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) mogen liggen.
- Groepsrisico (GR): Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers en is een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbaar aantal personen, de zogenaamde oriëntatiewaarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd door middel van een gedegen verantwoording, kan afwijken. Dit betreft de zogeheten verantwoordingsplicht. De verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR.

Het Ipo (Interprovinciaal overleg) heeft een risicokaart ontwikkeld waarop verschillende risicobronnen inclusief bijbehorende relevante gegevens zijn weergegeven. De risicokaart vormt een hulpmiddel bij het beoordelen van het aspect externe veiligheid bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast kan ook het risicoregister worden geraadpleegd.

4.4.2 Relatie tot ontwikkeling

Op de risicokaart is te zien dat:

- Het projectgebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting;
- Het projectgebied ligt niet binnen de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen;
- Het projectgebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een nabijgelegen transportroute;
- Het projectgebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een buisleiding voor het transport van gevaarlijke stoffen.

Figuur 8. Uitsnede risicokaart, projectlocatie aangegeven met rode aanduiding (bron: www.nederland.risicokaart.nl)

4.4.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.5 GELUID

4.5.1 Algemeen

In het kader van de Wet geluidhinder moeten geluidsgevoelige objecten voldoen aan de wettelijk bepaalde normering als het gaat om de maximale geluidsbelasting op de gevels. De limitatieve lijst geluidsgevoelige gebouwen bestaat uit:

- woningen;
- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen;
- verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven.

Relevante geluidbronnen in het kader van de Wet geluidhinder zijn wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai. Op het moment dat een van bovenstaande functies ontwikkeld wordt in de nabijheid van voornoemde geluidbronnen of binnen de zones daarvan, zal middels een geluidsonderzoek aangetoond moeten worden of er voldaan wordt aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Daarnaast kan het als het gaat om bijvoorbeeld logiesruimtes (hotelkamers, recreatieve verblijven) wenselijk zijn om een goed en aangenaam binnenklimaat te kunnen waarborgen.

4.5.2 Relatie tot ontwikkeling

Op 15 december 2020 is door Tecmap een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de beoogde transformatie op de projectlocatie. Aangezien de beoogde woningen in de nabijheid van het huidige transportbedrijf zijn gelegen, dient middels dit onderzoek aangetoond te worden dat sprake is van een goed

woon- en leefklimaat. Het onderzoek wordt doorlopen aan de hand van de systematiek zoals beschreven in bijlage 5 van de VNG-publicatie, deze beschrijft de beoordeling van geluidhinder in vier stappen:

1. Als de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven.

Aangezien de woningen aangrenzend aan het bedrijfsperceel zijn beoogd, kan aan deze stap in beginsel niet worden voldaan en is een verdere toetsing van het aspect geluid vereist.

2. Als stap 1 niet toereikend is, is een geluidonderzoek noodzakelijk waarbij moet worden aangetoond dat aan de volgende grenswaarden wordt voldaan:
   - op de woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in het gebiedstype rustige woonwijk:
     - 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
     - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
     - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
   - op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied:
     - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
     - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
     - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking

In het onderzoek is onderscheid gemaakt tussen directe en indirecte hinder. Directe hinder is afkomstig van de activiteiten en installaties die binnen de grenzen van de inrichting plaatsvinden. Indirecte hinder is afkomstig van het verkeer dat van en naar de inrichting rijdt.

Voor directe hinder geldt dat het langetijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de woningen maximaal 49 dB(A) betreft. Er wordt ten aanzien van de langetijdgemiddelde beoordelingsniveaus voldaan aan de normstelling volgens het Activiteitenbesluit.

Voor indirecte hinder, vanwege het verkeer dat van en naar de inrichting rijdt, kan geconcludeerd worden dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden.

Aangezien de projectlocatie is gelegen in gemengd gebied kan voor de langetijdgemiddelde beoordelingsniveaus worden voldaan aan stap 2 van de VNG-publicatie (zie paragraaf 4.2).

3. Als stap 2 niet toereikend is:
   - op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk:
     - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
     - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
     - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
   - op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied:
     - 55 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
     - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
     - 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van een gemeentelijk geluidbeleid. De gemeente Ede heeft geen lokaal geluidbeleid.

Het maximale geluidniveau (piekgeluiden) betreft 77 dB(A), deze norm wordt derhalve met 7 dB(A) overschreden. Deze overschrijding ontstaat hoofdzakelijk op de voorgevel van de beide woningen. Uit de voorgestelde bouwkundige aanpassingen (overlegd door opdrachtgever aan Tecmap) kan geconcludeerd worden dat in de woonvertrekken wel sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing niet mogelijk zijn. Indien het bevoegde gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Stap 4 is gezien het feit dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd, niet van toepassing op voorliggende ontwikkeling.

4.5.3 Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.6 KABELS EN LEIDINGEN

4.6.1 Algemeen

Voor sommige kabels en leidingen is het belangrijk deze op te nemen in het bestemmingsplan. Het gaat dan niet om de algemene nutsleidingen, maar om de leidingen waarbij bijvoorbeeld een veiligheidszone geldt of leidingen die een risico zijn als ze bij werkzaamheden geraakt worden. Bepaalde leidingen moeten vanuit regelgeving of rijksbeleid in een bestemmingsplan worden opgenomen. Dit is het geval bij bovengrondse hoogspanningslijnen en buisleidingen. Bij andere leidingen bepaald bevoegd gezag of dit wenselijk is, dit is bijvoorbeeld steeds vaker het geval bij ondergrondse hoogspanningsverbindingen. Dergelijke leidingen kunnen beperkingen opleggen aan het gebruik van de omgeving. De (planologische relevante) leidingen dienen als zodanig te worden bestemd en daarbij dient de afstand die moet worden vrijgehouden van bebouwing ter bescherming van de leiding, te worden aangeduid. Dit betreft de zogeheten beschermingszone.

Naast planologisch relevante leidingen kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die planologisch niet relevant zijn, maar waar met de beheerder van de kabels en leidingen afstemming dient plaats te vinden over het beschermen dan wel verleggen van in en nabij een ontwikkellocatie gelegen kabels en leidingen.

4.6.2 Relatie tot ontwikkeling

De projectlocatie is niet gelegen binnen een dubbelbestemming met betrekking tot kabels en leidingen. Tevens zijn de volgende kaarten geraadpleegd voor hoogspanningsleidingen https://webkaart.hoogspanningsnet.com/index2.php#6/51.998/5.164 of https://geodata.rivm.nl/netkaart.html. Op deze kaarten is te zien dat de projectlocatie niet is gelegen in de nabijheid van hoogspanningsverbindingen of buisleidingen.

4.6.3 Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.7 LUCHTKWALITEIT

4.7.1 Algemeen

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de luchtkwaliteitseisen opgenomen. Daarnaast zijn er luchtkwaliteitseisen opgenomen in het Besluit niet in betekende mate bijdragen (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekende mate bijdragen (Regeling NIBM).

In het Besluit NIBM en de Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project niet in betekenende mate bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

De definitie van 'niet in betekenende mate' is 3% van de grenswaarde voor NO_2 en PM_{10}. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m^3 (µg/m^3). Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekenende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling NIBM uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m^2 brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m^2 brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

4.7.2 Relatie tot ontwikkeling

In onderhavig geval is sprake van een transformatie van een bedrijfsbestemming naar een bestemming ten behoeve van wonen. Op basis van bovenstaande voorbeelden mag geconcludeerd worden dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt.

<u>Goed woon- en leefklimaat</u>
In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient een goed woon- en leefklimaat te worden gewaarborgd. Op basis van de NSL Monitoringstool kan worden beoordeeld wat de huidige grootschalige achtergrondconcentratie voor een bepaald jaar is ter plaatse van een specifieke locatie. Aan de hand daarvan kan worden beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de projectlocatie. De grenswaarden voor toetsing van deze jaargemiddelde concentraties zijn: 40 µg/m^3 voor stikstofdioxide NO_2, 40 µg/m^3 voor fijnstof PM_{10} en 25 µg/m^3 voor fijnstof $PM_{2,5}$.

Onderstaande tabel toont de grootschalige achtergrondconcentraties ter plaatse van het dichtstbijzijnde rekenpunt nabij de projectlocatie (geraadpleegd via NSL Monitoringstool op 15 december 2020).

Tabel 3. Jaarlijkse achtergrondconcentraties NO2, PM10 en PM 2,5 ter plaatse van de projectlocatie (bron: nsl-monitoring.nl)

Jaar	GCN-achtergrondconcentratie locatie ID 15546683		
	NO_2 (µg/m^3)	PM_{10} (µg/m^3)	$PM_{2,5}$ (µg/m^3)
2020	19,2	17,3	10
2030	11	14,7	7,8
Grenswaarden	40	40	25

Uit de tabel blijkt dat de grenswaarden ter plaatse van de projectlocatie, van zowel fijnstof als stikstofdioxide, niet worden overschreden. De maximale bijdrage van het extra verkeer als gevolg van de beoogde ontwikkeling, is niet van zodanige omvang dat een overschrijding van de grenswaarden hierdoor te verwachten is.

4.7.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.8 NATUUR

4.8.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2017 is één wet van toepassing die de natuurwetgeving in Nederland regelt: de Wet natuurbescherming. De wet ligt in de lijn van Europese wetgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De Wet natuurbescherming vervangt de Boswet, de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Wet natuurbescherming
Via de Wet natuurbescherming wordt de soortenbescherming en gebiedsbescherming geregeld. De soortenbescherming heeft betrekking op alle, in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Dat houdt in dat, bij planvorming, uitdrukkelijk rekening gehouden moet worden met gevolgen, die ruimtelijke ingrepen hebben, voor instandhouding van de beschermde soort.

Gebiedsbescherming wordt geregeld middels de Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming moet uitgesloten worden dat significante negatieve effecten optreden in Natura 2000-gebieden. Hier kan sprake van zijn wanneer een ontwikkeling binnen een Natura 2000-gebied plaatsvindt, maar ook stikstofdepositie kan verslechterende gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden die als Natura 2000-gebied zijn aangewezen. Deze gevolgen kunnen significant zijn wanneer een plan, project of handeling leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden die overbelast zijn. Voorheen gold hier de regeling Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) voor, maar naar aanleiding een tweetal belangrijke uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (mei 2019) is deze regeling komen te vervallen. Als gevolg hiervan dient in Nederland voor elk project een stikstofdepositieberekening uitgevoerd te worden. Wanneer uit de rekenresultaten een hogere depositie dan 0,00 mol/ha/jaar, kan al sprake zijn van een significant negatief effect.

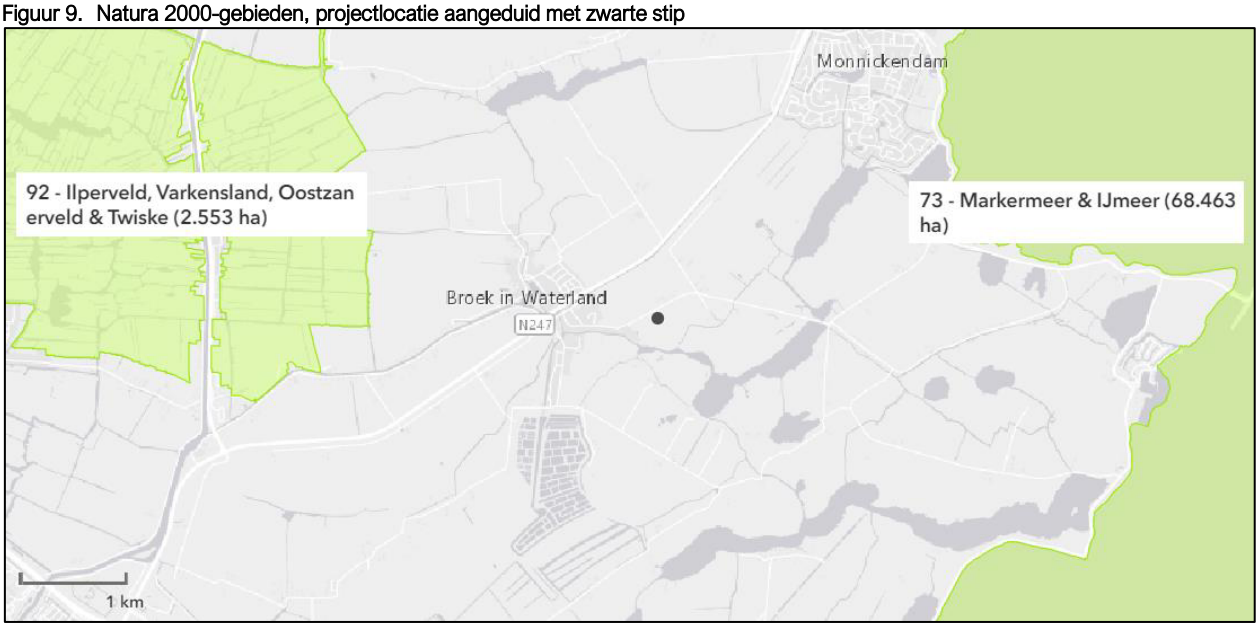
Natuurnetwerk Nederland
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. NNN is tevens opgenomen in het streekplan van de provincie. Indien het projectgebied in het NNN gelegen is, verlangt de provincie een 'nee-tenzij-toets'. Afhankelijk van de provincie kan dit ook gelden voor projectgebieden in de nabijheid van het NNN.

4.8.2 Relatie tot ontwikkeling

Soortenbescherming
Ecologisch onderzoek dient aan te tonen in hoeverre de huidige bebouwing en grond ter plaatse een geschikte verblijfplaats voor beschermde soorten vormen. Middels een quickscan kan inzichtelijk worden gemaakt welke flora en fauna ter plaatse van de projectlocatie voorkomen. Ook wordt in dat kader beoordeeld welke functies het gebied voor deze soorten heeft, bijvoorbeeld een functie als foerageergebied of een verblijfsfunctie voor vogels en/of vleermuizen. De beoogde ontwikkeling betreft echter de transformatie van de huidige bebouwing ten behoeve van wonen. Hierbij vinden geen verbouwwerkzaamheden plaats aan de gevel van de bebouwing, maar enkel inpandig. Een ecologische quickscan is in dit kader derhalve niet noodzakelijk.

Gebiedsbescherming
Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske' en is gelegen op een afstand van 2,6 kilometer vanaf de projectlocatie.

Figuur 9. Natura 2000-gebieden, projectlocatie aangeduid met zwarte stip



Vanwege de uitspraak van de Afdeling in het kader van de PAS is met betrekking tot herontwikkeling een Aerius c.q. stikstof-berekening noodzakelijk om aan te tonen dat deze ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op habitatsoorten in het Natura 2000-gebied (negatief effect is uitgesloten bij een depositie van minder of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar). Mocht het project leiden tot een stikdepositietoename van meer dan 0,00 mol/ha/jaar, dan is mogelijk een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk en een passende beoordeling. Dit is echter afhankelijk van meerdere factoren en keuzes in materieelgebruik, etc. Aangezien het voorgenomen initiatief enkel een transformatie betreft, waarbij enkel inpandig wordt verbouwd is een AERIUS-berekening niet noodzakelijk. Daarnaast zal door de komst van de woningen het aantal transportbewegingen door het bedrijf juist gaan afnemen.

4.8.3 Conclusie

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.9 VERKEER EN PARKEREN

4.9.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen verkeer- en parkeeraspecten in kaart te worden gebracht. Daarbij is de parkeerbehoefte, verkeersgeneratie en de ontsluiting van belang. Hierdoor kan de realisatie van voldoende parkeerplaatsen worden gewaarborgd en worden ongewenste of onveilige verkeerssituaties tegengegaan. De genoemde verkeersaspecten worden hierna achtereenvolgens behandeld.

4.9.2 Relatie tot ontwikkeling

<u>Parkeren</u>
Voor het bepalen van de parkeerbehoefte van dient het Beleid ‘Parkeerbehoefte, laad- en losruimte

gemeente Waterland' in acht te worden genomen. Dit beleid verwijst naar de kencijfers van de CROW, publicatie 318 en geeft hierop enkele aanvullingen/voorwaarden voor de berekening. Aangezien ter plaatse van de projectlocatie kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, hoeft de ontwikkeling op basis van artikel 7 van het beleid niet getoetst de worden aan de CROW-normen.

Verkeersgeneratie en ontsluiting
Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is de CROW-rekentool geraadpleegd. Hierbij hebben de volgende invoergegevens als uitgangspunt gediend: hoofdgroep wonen – buitengebied Waterland –

- 2 x woningen koop, vrijstaand;

In totaal zijn circa 5 parkeerplaatsen benodigd. Dit betreft een vermindering van de verkeersgeneratie ten opzichte van de huidige bedrijfsfunctie. De huidige ontsluiting is derhalve voldoende toereikend voor de verkeersafwikkeling van de woonfunctie. De ontsluiting vindt plaats via de Burgemeester Peereboomweg, de Molengouw, de Cornelis Roelestraat, de Eilandweg en de Jaagweg richting de N247.

Figuur 10. Ontsluitingssituatie (bron: Google.maps.nl)

4.9.3 Conclusie

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.10 WATER

4.10.1 Algemeen

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het doorlopen van de watertoets verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is, om in overleg tussen de initiatiefnemer en de waterbeheerder aandacht te besteden aan de waterhuishoudkundige aspecten, zodat de waterhuishoudkundige doelstellingen worden gewaarborgd. De uitgangspunten voor het watersysteem dienen op een juiste wijze in het plan te worden verwerkt.

4.10.2 Relatie tot ontwikkeling

De projectlocatie is gelegen binnen het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het voorgenomen initiatief betreft de transformatie van een bestaand bedrijfspand. Er wordt ten gevolge van dit project geen extra verharding toegevoegd (waterkwantiteit) en er vinden enkel inpandige verbouwwerkzaamheden plaats. Ook is de huidige bebouwing reeds aangesloten op de riolering. De beoogde ontwikkeling heeft geen (significant) negatief effect op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse van de projectlocatie

Waterkwaliteit
Bij de inpandige werkzaamheden worden geen uitloogbare materialen, zoals lood, koper en zink toegepast, zodat schoon hemelwater hier niet mee in aanraking kan komen. Zo heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de (grond)waterkwaliteit ter plaatse.

Beschermde gebieden
De locatie is deels gelegen binnen de beschermingszone van een secundaire watergang. Aangezien het project enkel ziet op een transformatie van de bedrijfsbestemming naar een bestemming ten behoeve van wonen, heeft het project geen invloed op de beschermingszone van de watergang.

4.10.3 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.11 (VORMVRIJE) M.E.R-BEOORDELING

4.11.1 Algemeen

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. bestaat een belangrijk onderscheid tussen bijlage C en bijlage D. Voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit bijlage C geldt een m.e.r.-plicht. In bijlage D staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: er moet beoordeeld worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden, geldt alsnog een m.e.r.-plicht.

In bijlage D worden in kolom 2 drempelwaarden gegeven. Indien een ontwikkeling boven de drempelwaarden uitkomt, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Op het moment dat een ontwikkeling genoemd staat in bijlage D, maar onder de drempelwaarden valt, dient te worden beoordeeld of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze beoordeling vindt plaats middels de zogeheten ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’. Sinds 16 mei 2017 dient het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen teneinde vast te stellen of voor een ruimtelijke ontwikkeling kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hiertoe dient een aanmeldnotitie te worden opgesteld door de initiatiefnemer. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

4.11.2 Relatie tot ontwikkeling

De ontwikkeling omvat de transformatie van een bedrijfsbestemming naar een bestemming ten behoeve van wonen. Een dergelijke ontwikkeling kan niet worden getypeerd als stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. Er geldt derhalve geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

5 BESCHRIJVING UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het project wordt door initiatiefnemer uitgevoerd. De kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van initiatiefnemer. Er is geen aanleiding om aan de economische haalbaarheid van het plan te twijfelen.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

5.2.1 Planologische procedure

Voor deze ontwikkeling wordt tevens de uitgebreide planologische procedure doorlopen. Het is daarom in eerste instantie voor eenieder mogelijk door middel van een inspraakreactie of zienswijze te reageren op het ontwerpbesluit, dat gedurende zes weken ter inzage ligt. Vervolgens staat nog de gang naar de rechtbank en daarna de Raad van State open.

Met bovenstaande procedures wordt de maatschappelijke betrokkenheid afdoende gewaarborgd.

6 CONCLUSIE RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE INPASBAARHEID

De initiatiefnemer heeft als doel om de huidige bebouwing aan de Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland te transformeren. Voor deze ontwikkeling dient een planologische procedure te worden doorlopen. De planologische procedure wordt aan de hand van een omgevingsvergunning doorlopen. Middels voorliggende rapportage is het project gemotiveerd aan relevante beleidskaders en omgevingsaspecten.

Het voorgenomen project raakt niet aan het rijksbeleid. De ontwikkeling past binnen de doelen voor woningbouw en de locatiespecifieke uitgangspunten, zoals zijn opgenomen in de Omgevingsvisie Noord-Holland. Daarnaast heeft het voorgenomen initiatief geen negatieve gevolgen voor de bufferzone en het weidevogelleefgebied die volgen uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Ook wordt met dit project voorzien in de woningbehoefte en sluit de ontwikkeling aan bij de doelstelling, ambitie en de uitgangspunten uit de Woonagenda provincie Noord-Holland 2020-2025.

Het initiatief past binnen het doel dat is geformuleerd in de Regiovisie Waterland 2040 om de sociaaleconomische vitaliteit van de kernen te versterken en de diversiteit van woon- en werkmilieus te vergroten.

De ontwikkeling is in lijn met de Omgevingsvisie Waterland 2030 en passend binnen de 'Proceswijzer - een goed plan is goed voorbereid'. Ook kan met deze ontwikkeling worden voorzien in de woningbehoefte binnen de gemeente Waterland die volgt uit de Woonvisie Waterland 2020.

Tevens is de uitvoerbaarheid van het initiatief getoetst aan de diverse omgevingsaspecten en de bijbehorende regelgeving. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor voorgenomen ontwikkeling. De ruimtelijke en functionele inpasbaarheid is daarmee gewaarborgd.

Brouwer 1
5521 DK Eersel

T +31 (0) 618245726
E e.philippens@tecmap.nl
www.tecmap.nl

K.v.K 70589895
IBAN NL86 RABO 326 7949 99

Referentie **20200181-01**
Titel **Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland**
Akoestisch onderzoek

Datum **15 december 2020**

Opdrachtgever D.H. Suykerbuyk Beheer BV
Burgemeester Peereboomweg 4
1151 EC Broek in Waterland
Contactpersoon de heer D. Suykerbuyk

Behandeld door ir. E.H.J. Philippens
Tel: + 31 (0)6 18 24 57 26

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**4**
2	**Uitgangspunten onderzoek**	**5**
2.1	Situering onderzocht plangebied	5
2.2	Beschrijving activiteiten en representatieve bedrijfssituatie	5
2.3	Woningen	7
3	**Toetsing**	**9**
3.1	Ruimtelijk spoor	9
3.2	Milieuspoor	12
3.3	Indirecte geluidhinder	12
4	**Rekenmodel**	**13**
4.1	Immissiepunten	13
4.2	Objecten, schermen en bodemvlakken	13
4.3	Geluidbronnen – directe hinder	13
4.4	**Geluidbronnen - indirecte hinder**	14
5	**Rekenresultaten en toetsing**	**16**
5.1	Ruimtelijk spoor	16
5.1.1	Directe hinder - Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	16
5.1.2	Directe hinder - Maximale geluidniveaus	16
5.1.3	Indirecte hinder	17
5.2	Milieuspoor	18
5.2.1	Directe hinder - Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	18
5.2.2	Directe hinder - Maximale geluidniveaus	18
5.2.3	Indirecte hinder	18
5.3	**Best beschikbare technieken**	18
6	**Conclusie en samenvatting**	**19**

Figuren

Figuur 1	situering inrichting
Figuur 2	overzicht indeling inrichtingsterrein
Figuur 3	overzicht rekenmodel met positie rekenpunten
Figuur 4	overzicht rekenmodel met positie objecten, bodemvlakken en schermen
Figuur 5	overzicht rekenmodel met positie geluidbronnen directe hinder
Figuur 6	overzicht rekenmodel met positie geluidbronnen indirecte hinder

Bijlagen

Bijlage 1	Invoergegevens rekenmodel langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
Bijlage 2	rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
Bijlage 3	invoergegevens rekenmodel maximale geluidniveaus
Bijlage 4	rekenresultaten maximale geluidniveaus
Bijlage 5	invoergegevens rekenmodel indirecte hinder
Bijlage 6	rekenresultaten indirecte hinder

1 Inleiding

In opdracht van D.H. Suykerbuyk Beheer BV en in samenwerking met Mees Ruimte en Milieu is voor het perceel aan de Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Binnen het inrichtingsterrein is sprake van een tweetal kantoorgebouwen. Het voornemen is om de bestemming van de kantoorgebouwen te wijzigen naar een woonbestemming. De gemeente heeft aangegeven aan het verzoek te willen meewerken mits wordt aangetoond op welke wijze een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

In de nu voorliggende rapportage is de te verwachten geluidemissie van de nieuwe terreinindeling gekwantificeerd en beoordeeld. Hiertoe is de geluiduitstraling van de inrichting berekend op basis van de door het bedrijf aangereikte representatieve bedrijfssituatie en bureauervaringsgegevens. Ter bepaling van de geluidbelasting is een rekenmodel opgesteld.

Om te beoordelen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening wordt gebruik gemaakt van de systematiek zoals beschreven in bijlage 5 uit de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Hiertoe is een berekening uitgevoerd ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen waarbij zowel de directe als indirecte hinder (verkeersaantrekkende werking) is beoordeeld.

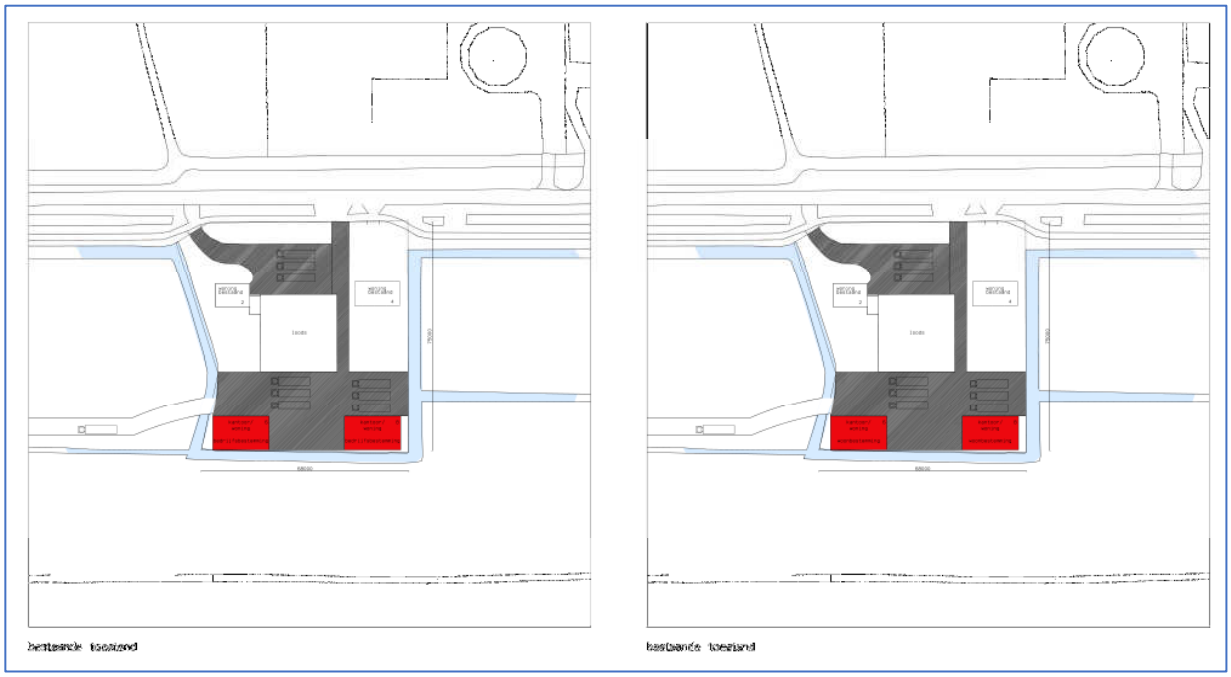
Met de voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en bevindingen van het uitgevoerde akoestisch onderzoek. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999).

2 Uitgangspunten onderzoek

Ten behoeve van het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999).
- Aangeleverde informatie zoals gewenste bedrijfsvoering en indeling bedrijfsterrein.
- VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering.

2.1 Situering onderzocht plangebied

Op de gronden aan de Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland bevindt zich een woning met meerdere bedrijfsgebouwen. Op dit perceel is sprake van een transportbedrijf bestaande uit een loods met een tweetal woningen aan de straatzijde en een tweetal bedrijfsgebouwen (kantoor/woning). Het voornemen is om de bestemming van twee bestaande bedrijfsgebouwen te wijzigen van bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. De voorgenomen transitie is weergegeven in afbeelding 2.1.
De transitie heeft tot gevolg dat in de nieuwe situatie sprake is van woningen van derden die als toetsingspunten gaan gelden voor het transportbedrijf.



Afbeelding 2.1: Overzicht bedrijfsterrein (nieuwe situatie)

De globale situering van het plangebied is weergegeven in figuur 1. In figuur 2 is de nieuwe indeling van het inrichtingsterrein weergegeven.

2.2 Beschrijving activiteiten en representatieve bedrijfssituatie

Transportbedrijf D. Suykerbuyk Transport BV is actief in diverse segmenten van transport, variërend van asfalttransport tot paardenvervoer. Binnen de firma worden verschillende diensten aangeboden. De “Core Business” is het transport van gietasfalt, maar daarnaast wordt ook het evenemententransport verzorgd. Het bedrijf beschikt, naast 8 trekkende eenheden ook over hotboxen, laadklepbakken en een paardenbak. Afbeelding 2.2 geeft een beeld van een deel van het wagenpark en materieel.

Afbeelding 2.2: impressie deel wagenpark transportbedrijf

Transportbedrijf D. Suykerbuyk is een bedrijf dat 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar is.
In de diverse periodes is het werkaanbod en de daarmee verband houdende werktijden verschillend. Door het transportbedrijf zijn de volgende gegevens verstrekt:

In de huidige situatie is sprake van de volgende representatieve bedrijfssituatie:

In de maanden januari februari maart zijn de transportbewegingen laag en in de andere maanden hoger. Het transportbedrijf beschikt over 8 vrachtwagens waarvan er gemiddeld elke dag 5 weg zijn in de periode april t/m december. Deze wagens beginnen over het algemeen in de nachtperiode rond 04:00 uur en zijn voor 19:00 uur weer terug op het terrein. Dan zijn er nog gemiddeld 20 weekenden waarin er gemiddeld 1 vrachtwagen per dag rijdt. Ook deze vrachtwagen rijdt rond 04:00 uur van het terrein en is voor 19:00 uur weer terug.

Gedurende circa 30 dagen is sprake van nachtdiensten waarbij de vrachtwagen rond 19:00 uur vertrekt en rond 06:00 weer terug komt op het inrichtingsterrein.

Binnen het terrein kan sprake zijn van luchtdraaien, soms aan- of afkoppelen en wegrijden (max 30 min) en weer aankomen, aan- en afkoppelen (max 30 min) met de wagens. Deze worden op het terrein niet geladen of gelost en er zijn dus verder geen mensen op het terrein aanwezig als de wagens weg zijn.

Het transportbedrijf heeft aangegeven dat wanneer de bestaande panden (kantoor) omgezet worden naar woningen dan gaat de verkeersintensiteit drastisch naar beneden. In dat geval worden de loodsen alleen voor langdurige opslag gebruikt en zal er maar verwachting niet meer dan 50 uur per jaar een beweging met een zware vrachtwagen zijn. De vrachtwagens rijden in dit geval alleen tijdens de dagperiode van en naar de loods. Voor de representatieve bedrijfssituatie in de toekomstige situatie wordt uitgegaan dat tijdens de dagperiode (07.00-19.00 uur) sprake is van 5 trekkende transporteenheden die op de locatie nabij de loods luchtdraaien, eventueel achterbak vervangen en vertrekken richting de bestemming. Deze eenheden kunnen ook op dezelfde dag weer terugkomen. Er wordt ervan uitgegaan dat een deel van de vrachtwagens aan de voorzijde van de loods (3 stuks) en een deel van de vrachtwagens aan de achterzijde van de loods (2 stuks) aankomen en vertrekken.

Tijdens de representatieve bedrijfssituatie is sprake van het aantal transporten zoals weergegeven in tabel 2.1 zoals opgegeven door het bedrijf.

Tabel 2.1: Overzicht aantal transporten tijdens de representatieve bedrijfssituatie

Vervoersmiddelen	**Aantal bewegingen[1] tijdens de**		
	Dagperiode 07.00-19.00 uur	**Avondperiode 19.00-23.00 uur**	**Nachtperiode 23.00-07.00 uur**
Personenauto's chauffeurs	2 x 5	--	--
Vrachtwagens zwaar	2 x 5	--	--

Er is verder geen sprake van een incidentele bedrijfssituatie die minder dan 12 maal per jaar kan plaatsvinden en die in een hogere geluidemissie resulteert.

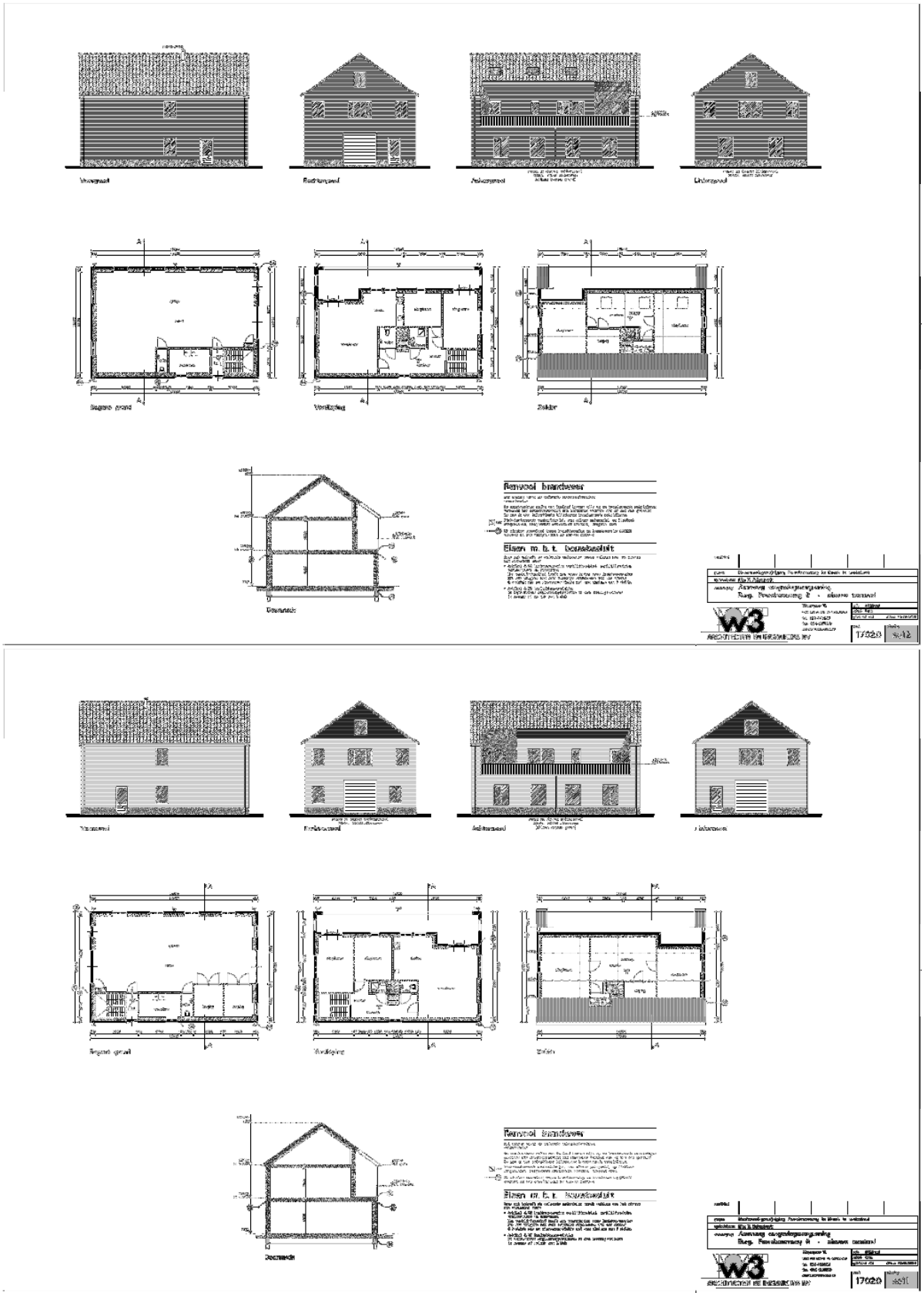
2.3 Woningen

In afbeelding 2.3 is de gewenste indeling van de, binnen de bestaande gebouwen , te realiseren woningen weergegeven. Uit de tekeningen valt het volgende op:

- Op de begane grond is sprake van een garage, berging en/of washok.
- De leefruimten (slaapkamers, woonkamer en keuken) bevinden zich op de 1e verdieping en op de zolderverdieping;
- Aan de achterzijde van de woningen is sprake van een afgeschermde buitenverblijfruimte (terras);
- Er is geen sprake van tuinen;
- In de noordgevel (gericht naar transportbedrijf) is slechts beperkt sprake van ramen 2 en deuren (1). Het raam op de eerste verdieping bevindt zich in de overloop;
- Op de zolderverdieping is geen sprake van ramen gericht naar het transportbedrijf.

Uit bovenstaande blijkt dat bij de indeling van de woning rekening is gehouden met de aanwezigheid van het transportbedrijf. De slaapkamers zijn geprojecteerd aan de achterzijde (geluidluwe zijde) van het pand waarbij de te openen delen zoals ramen zich niet aan de zijde van het transportbedrijf bevinden.

[1] 1 transport resulteert in twee bewegingen (vertrek en aankomst)



Afbeelding 2.3: gewenste indeling panden en overzicht bouwkundige aanpassingen

3 Toetsing

Bij de toetsing van geluid wordt onderscheid gemaakt tussen de geluidbijdrage die ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen ontstaat vanwege activiteiten en installaties die binnen de grenzen van de inrichting plaatsvinden (directe geluidhinder) en de geluidbijdrage vanwege het verkeer dat van en naar de inrichting rijdt (indirecte geluidhinder). Ten aanzien van de toetsing wordt onderscheid gemaakt tussen de toetsing volgens het ruimtelijk spoor (een goede ruimtelijke onderbouwing) en het milieuspoor (Activiteitenbesluit).

3.1 Ruimtelijk spoor

Of sprake is van een goede ruimtelijke ordening wordt gebruik gemaakt van de systematiek zoals beschreven in bijlage 5 uit de VNG publicatie, Deze beschrijft de beoordeling van geluidhinder in een 4 stappenplan:

Stap 1: Als de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven.

Stap 2: Als stap 1 niet toereikend is, is een geluidonderzoek noodzakelijk waarbij moet worden aangetoond dat aan de volgende grenswaarden wordt voldaan:

- op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk:
    - 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
    - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
    - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
- op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied:
    - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
    - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
    - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking

Stap 3: Als stap 2 niet toereikend is:

- op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk:
    - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
    - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
    - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
- op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied:
    - 55 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
    - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
    - 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van een gemeentelijk geluidbeleid. De gemeente Ede heeft geen lokaal geluidbeleid.

Stap 4: Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing niet mogelijk zijn. Indien het bevoegde gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

De indeling in milieucategorieën volgens de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering gebeurt op basis van de grootste afstand tussen een gevoelig object en de activiteit voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De indeling is hieronder in tabel 3.1 weergegeven.

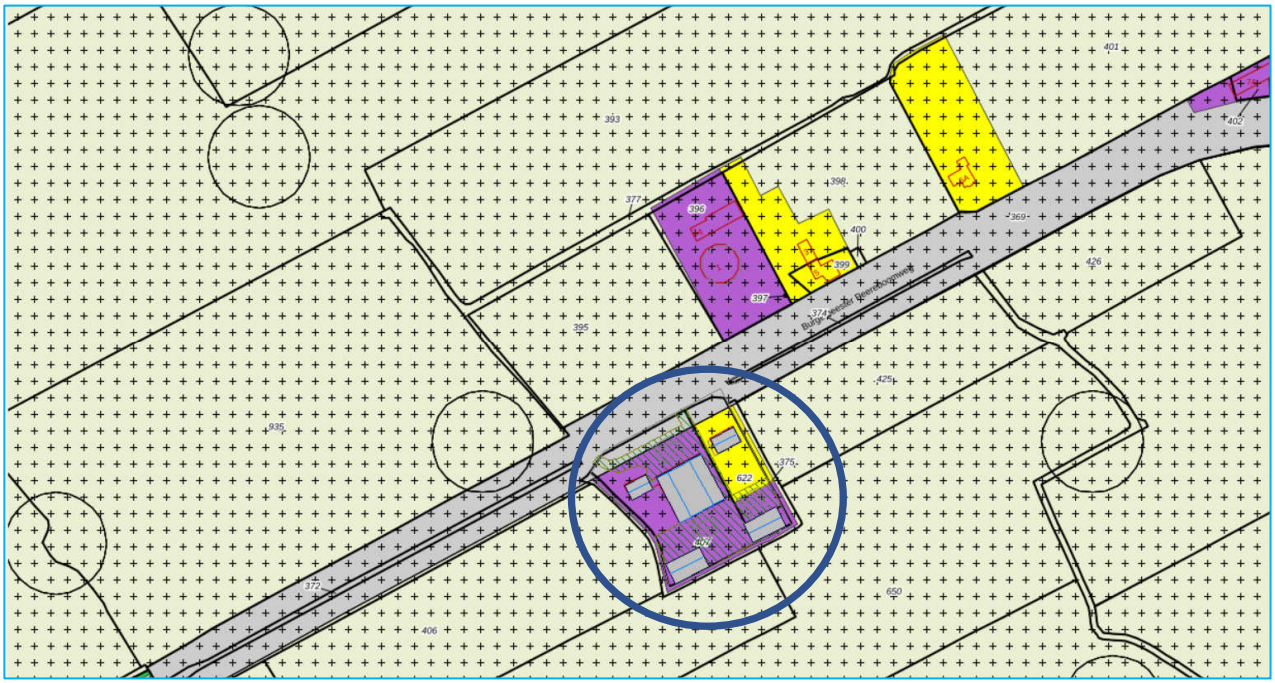
Tabel 3.1: overzicht milieu categorieën en aanbevolen richtafstanden

	Milieucategorie									
	1	**2**	**3.1**	**3.2**	**4.1**	**4.2**	**5.1**	**5.2**	**5.3**	**6**
Richtafstand in meter	10	30	50	100	200	300	500	700	1000	1500

De richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Dit betekent dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de aangegeven afstand niet meer mag bedragen dan 45 dB(A) tijdens de dagperiode, 40 dB(A) tijdens de avondperiode en 35 dB(A) tijdens de nachtperiode.

Binnen het toetsingssysteem van de VNG publicatie is sprake van geluidnormen behorende bij twee type woongebieden. Wanneer aan de normen wordt voldaan is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen 'een rustige woonwijk' en een 'gemengd gebied (functievermenging)'. Het betreft hier overwegend woonbestemming zodat getoetst wordt aan de richtwaarden behorende bij een rustige woonwijk.

Een transportbedrijf zonder koelende eenheden is een inrichting die vergelijkbaar is met een milieuactiviteit categorie 2 waarbij met milieuaspect geluid de richtafstand van 30 meter tot geluidgevoelige bestemmingen bepaalt uitgaande van een rustige woonwijk. Uit afbeelding 3.1 (bestaand bestemmingsplan) blijkt dat sprake is van een zekere menging van functies in het gebied (agrarische, bedrijfs- en woonbestemming). In ieder geval wordt de beoogde indeling binnen de bestaande bedrijfsbestemming een gemengde functie. Bij de toetsing zoals hiervoor omschreven, is dan ook uitgegaan van een "gemengd gebied".



Afbeelding 3.1: Huidige bestemmingen

De 2 “nieuwe” woningen zijn nu nog gelegen binnen het inrichtingsterrein. De richtafstand tot transportbedrijven zonder koelende eenheden wordt bepaald door het milieuaspect geluid. Vanwege de korte afstand van het transportbedrijf tot de nieuwe woningen is volgens stap 2 een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

3.2 Milieuspoor

Voor de verschillende voorgenomen activiteiten zal het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Tabel 3.2 geeft een samenvatting van de toetsingscriteria volgens dit besluit (artikel 2.17).

Tabel 3.2: overzicht normstelling volgens Activiteitenbesluit

Beoordelingslocatie	**Dagperiode 07.00-19.00 uur**	**Avondperiode 19.00-23.00 uur**	**Nachtperiode 23.00-07.00 uur**
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$			
Ter plaatse van gevels van geluidgevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
In in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax}			
Ter plaatse van gevels van geluidgevoelige gebouwen	70 dB(A)*	65 dB(A)	60 dB(A)
In in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)*	50 dB(A)	45 dB(A)

* = piekgeluiden ten gevolge van laad- en losactiviteiten blijven buiten beschouwing

Het besluit biedt overheden de mogelijkheid om gemotiveerd in de vorm van maatwerkvoorschriften af te wijken van de normstelling volgens tabel 3.2.

3.3 Indirecte geluidhinder

Voor de beoordeling of sprake is van indirecte hinder wordt aansluiting gezocht met de systematiek zoals omschreven in de Circulaire Indirecte Hinder. Deze stelt dat de geluidbijdrage vanwege het verkeer dat van en naar de inrichting rijdt en akoestisch herkenbaar is ten opzichte van het reguliere verkeer, in eerste instantie ter plaatse van woningen getoetst moet worden aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde tot ten hoogste 65 dB(A) is mogelijk indien het binnenniveau in de geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedraagt dan 35 dB(A) etmaalwaarde.

4 Rekenmodel

Ten behoeve van de berekeningen is gebruik gemaakt van een rekenmodel. In het rekenmodel zijn alle relevante objecten, waarneempunten, bodemvlakken, schermen en geluidbronnen opgenomen. Er is gerekend met het rekenpakket Geomilieu versie 2020.1. Dit programma berekent de geluidimmissie volgens methode II.8 zoals beschreven in de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999. Er is gerekend met een volledig geluidsabsorberende bodem (1) buiten de ingevoerde harde bodemvlakken.

4.1 Immissiepunten

In het rekenmodel zijn rekenpunten opgenomen ter plaatse van beide als woning te bestemmen bestaande objecten. Uit paragraaf 2.3 blijkt dat de geluidgevoelige ruimten op de 1^{e} etage en de zolderverdieping zijn gelegen. Voor de beoordelingshoogte is dan ook 3,29 + 1,5 = 4.79 meter en 6.24 + 1.5 = 7.74 aangehouden. De locatie van de gehanteerde beoordelingspunten is weergegeven in figuur 3 en de gedetailleerde invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

4.2 Objecten, schermen en bodemvlakken

Voor een gedetailleerd overzicht van de in het rekenmodel opgenomen objecten en bodemvlakken wordt verwezen naar bijlage 1. De posities van deze items is weergeven in figuur 4.

4.3 Geluidbronnen – directe hinder

De akoestisch relevante geluidbronnen binnen de inrichting bestaan uitsluitend uit voertuigbewegingen over het inrichtingsterrein. Vanuit de loods is geen voor de omgeving relevante geluidemissie te verwachten.

In het blad Geluid van maart 2013 is een artikel opgenomen genaamd “Geluidvermogens van vrachtwagens bij lage snelheden” opgesteld door adviesbureau Peutz. Recentelijk is een nieuw artikel verschenen; ‘Geluidemissie van langzaam rijdende vrachtwagens een update na 10 jaar’ (blad geluid van maart 2019). In het laatste artikel wordt geconcludeerd dat het geluidvermogen van vrachtwagens anno 2018 bij lage rijsnelheden gemiddeld 2 dB lager zijn dan 10 jaar geleden. De gemiddelde bronsterkte van een met 10 km/h rustig rijdende vrachtwagen (zonder transportkoeling) is vastgesteld op 100 dB(A). Tussen middelzware en zware vrachtwagens is het verschil in geluidemissie nauwelijks meer aanwezig. Voor de onderhavige situatie is uitgegaan van een gemiddelde bronsterkte 103 dB(A) zodat ook rekening is gehouden met het manoeuvreren (optrekken/afremmen). Ook blijkt uit de studie dat een stationaire vrachtwagen in een bronsterkte van 96 dB(A) resulteert. Er is rekening gehouden dat tijdens het vertrek of aankomst van een voertuig, nog gedurende 5 minuten sprake is van een stationair draaiende motor. Bij de opgegeven 5 voertuigen in de dagperiode is dus gedurende 50 minuten sprake van een stationair draaiende motor op het terrein verdeeld over het noordelijk en zuidelijk terreindeel.

De bronsterkte van 103 dB(A) voor een rijdende vrachtwagen ontstaat ook bij een rijsnelheid van 30 km/h. Deze bronsterkte is ook gebruikt voor het berekenen van de geluidbijdrage vanwege het van en naar het inrichtingsterrein rijden van de vrachtwagens (indirecte hinder). Immers het betreft de gemiddelde snelheid over de rijroute dat het verkeer nodig heeft om de regulier toegestane rijsnelheid te bereiken.

Bij de vrachtwagens is geen sprake van een waarschuwingssignaal tijdens het achteruitrijden naar de parkeerplaatsen.

Verder is op verschillende locaties op het terrein rekening gehouden met het sluiten van een portier waarbij een maximaal piekbronsterkte van 98 dB(A) is aangehouden gebaseerd op eigen meetresultaten. Voor het optrekken van een vrachtwagen is een bronsterkte van 108 dB(A) aangehouden.

In het rekenmodel zijn de rijroutes over het inrichtingsterrein opgenomen waarbij een gemiddelde rijsnelheid van 10 km/uur voor de personenauto's en vrachtwagens is aangehouden.

Tabel 4.1 en tabel 4.2 geeft een totaal overzicht van de geluidbronnen die in het rekenmodel zijn opgenomen.

Tabel 4.1: overzicht puntbronnen rekenmodel

Nr.	Bronomschrijving	L_w in dB(A)		Bedrijfstijden in uren tijdens de		
		gem.	max.	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
01a/01b/02	Stationair voertuig (warmdraaien)	96	--	0.17/0.17/0.50	--	--
Max02-08	Sluiten portier	--	98	X	--	--
Max09-12	Optrekken vrachtwagen	--	108	x	--	--

Tabel 4.2: overzicht mobiele geluidbronnen rekenmodel.

Nr.	Bronomschrijving	L_w in dB(A)		Voertuigbewegingen		
		gem.	max.	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
mb01	Vrachtwagens voorzijde (komen en gaan)	103	--	3	--	--
mb02a/2b	Vrachtwagens achterzijde aankomen	103	--	1/1	--	--
mb03a/3b	Vrachtwagens achterzijde vertrekken	103	--	1/2	--	--
mb04	Personenauto's voorzijde (komen en gaan)	90	--	5	--	--

De invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 1 (rekenmodel $L_{Ar,LT}$), bijlage 3 (rekenmodel L_{Amax}) en bijlage 5 (rekenmodel indirecte hinder). In figuur 5 zijn de bronlocaties binnen het rekenmodel weergegeven.

4.4 Geluidbronnen - indirecte hinder

Aan de hand van de in tabel 4.3 opgenomen geluidbronnen is de indirecte geluidhinder berekend. Voor de tractoren en personenauto's is een gemiddelde rijsnelheid van 30 km/uur aangehouden voor het gedeelte dat het verkeer nodig heeft om op snelheid dan wel tot stilstand te komen,

Tabel 4.3: indirecte hinder – bronvermogen in dB(A) en voertuigbewegingen

Nr.	Bronomschrijving	L_W in dB(A)	Aantal voertuigbewegingen		
			Dagperiode (07.00-19.00 uur)	Avondperiode (19.00-23.00 uur)	Nachtperiode (23.00-07.00 uur)
Ib01	Indirect: personenauto's komen	90	5	--	--
Ib02	Indirect: personenauto's vertrekken	90	5	--	--
Ib04	Indirect: vrachtwagens vertrekken onderlangs	103	2	--	--
Ib05	Indirect: vrachtwagens aankomen bovenlangs	103	5	--	--
Ibo6	Indirect: vrachtwagens vertrekken bovenlangs	103	3	--	--

De invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 5 (rekenmodel indirecte hinder). In figuur 6 zijn de bronlocaties binnen het rekenmodel weergegeven.

5 Rekenresultaten en toetsing

5.1 Ruimtelijk spoor

5.1.1 Directe hinder - Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Tabel 5.1 geeft een overzicht van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) in de beoordelingspunten. In de tabel is tevens een toetsing opgenomen aan de voorgestelde geluidnormen (stap 2). De gedetailleerde rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 2. Uit de eerste berekeningen bleek dat de norm wordt overschreden wanneer 2 vrachtwagens dicht bij een van beide woningen wordt opgesteld op het achterterrein. Wanneer beide vrachtwagens dicht langs de loods worden opgesteld dan ontstaan de geluidniveaus zoals weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: overzicht toetsing berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Rekenpunt		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A) tijdens de								
Nr.	Omschrijving	Dagperiode 07.00-19.00 uur			Avondperiode 19.00-23.00 uur			Nachtperiode 23.00-07.00 uur		
		Berek.	Norm	Over.	Berek.	Norm	Over.	Berek.	Norm	Over.
W01-W02	Woning Oost noordgevel	49	50	--	--	45	--	--	40	--
W03	Woning Oost oostzijde	31	50	--	--	45	--	--	40	--
W04-W05	Woning Oost zuidzijde	35	50	--	--	45	--	--	40	--
W06	Woning Oost westzijde	45	50	--	--	45	--	--	40	--
W11-W12	Woning West noordgevel	48	50	--	--	45	--	--	40	--
W13	Woning West oostzijde	48	50	--	--	45	--	--	40	--
W14-W15	Woning West zuidzijde	34	50	--	--	45	--	--	40	--
W16	Woning West westzijde	34	50	--	--	45	--	--	40	--

Berek. Berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Over. Berekende overschrijding ten opzichte van de norm

Uit de tabel blijkt dat de voorgestelde norm niet wordt overschreden.

5.1.2 Directe hinder - Maximale geluidniveaus

Voor de beoogde situatie zijn tevens de maximale geluidniveaus berekend invallend op de gevel van woningen. Het resultaat van de berekeningen en de toetsing is weergegeven in tabel 5.2. Voor een uitgebreid en gedetailleerd overzicht van de rekenresultaten wordt verwezen naar bijlage 4.

Tabel 5.2: overzicht toetsing berekende maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Rekenpunt		Maximale geluidniveaus L_{Amax} in dB(A) tijdens de								
Nr.	Omschrijving	Dagperiode 07.00-19.00 uur			Avondperiode 19.00-23.00 uur			Nachtperiode 23.00-07.00 uur		
		Berek.	Norm	Over.	Berek.	Norm	Over.	Berek.	Norm	Over.
W01-W02	Woning Oost noordgevel	77	70	7	--	65	--	--	60	--
W03	Woning Oost oostzijde	58	70	--	--	65	--	--	60	--
W04-W05	Woning Oost zuidzijde	63	70	--	--	65	--	--	60	--
W06	Woning Oost westzijde	76	70	6	--	65	--	--	60	--
W11-W12	Woning West noordgevel	77	70	7	--	65	--	--	60	--
W13	Woning West oostzijde	77	70	7	--	65	--	--	60	--
W14-W15	Woning West zuidzijde	63	70	--	--	65	--	--	60	--
W16	Woning West westzijde	62	70	--	--	65	--	--	60	--

Berek. Berekende maximale geluidniveaus

Over. Berekende overschrijding ten opzichte van de norm

De maximale geluidniveaus worden bepaald door het optrekkende verkeer. Ten gevolge van het sluiten van een portier wordt de norm niet overschreden. Uit de tabel blijkt dat de normstelling uit stap 2 met maximaal 7 dB wordt overschreden. De overschrijding op de oostgevel van de zuidelijke woning en de westgevel van de noordelijke gevel is afhankelijk van hoe ver de vrachtwagen doorrijdt om achterwaart in te parkeren.

Ondanks de berekende hoge piekniveaus is bij de woningen wel sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en op basis van de volgende afwegingen:

- Er is slechts sprake van een beperkt aantal voertuigbewegingen die de piekniveaus veroorzaken (2 voertuigen).
- Volgens het Activiteitenbesluit wordt een grenswaarde van 55 dB(A) in de verblijfruimten van woningen voor piekniveaus aanvaardbaar geacht. Om dit te bereiken moet de karakteristieke geluidwering van de woningen tenminste 77-55 dB(A) = 22 dB bedragen. Volgens het Bouwbesluit moet de geluidwering van een woning tenminste 20 dB bedragen. Uit de bouwtekeningen blijkt dat de gevels geïsoleerd worden uitgevoerd en dat de ramen van dubbelglas en kierdichting zijn voorzien. De karakteristieke geluidwering van de gevels en dak bedraagt meer dan 25 dB en voldoet ruimschoots aan de eis van minimaal 22 dB. Bij de noordgevels van beide woningen is zelfs geen sprake van ramen op de eerste verdieping en de zolderverdieping.
- Aan de voorzijde van de woning is geen sprake van buitenverblijfruimten die beschermd moeten worden tegen geluidoverlast. De buitenverblijfruimten bevinden zich aan de achterzijde van de woningen waar ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A).
- Verwacht mag worden dat het aantal transporten dat naar het achterterrein zal rijden in de toekomst nog verder zal afnemen.

5.1.3 Indirecte hinder

Uit de berekeningen (zie bijlage 6) blijkt op de gevels van de woningen ten gevolge van het verkeer dan van en naar de inrichting rijdt, geen relevante geluidbijdrage ontstaat. Hierbij is uitgegaan van een gemiddelde snelheid van 30 km/h over het optrekkend en afremmend deel van de rijlijn. Er wordt ruimschoots voldaan aan de normstelling van 50 dB(A) volgens stap 2 uit de VNG publicatie.

5.2 Milieuspoor

5.2.1 Directe hinder - Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Wanneer aan de grenswaarden voor het ruimtelijk spoor wordt voldaan, wordt ook automatisch voldaan aan de grenswaarden volgens het Activiteitenbesluit.

5.2.2 Directe hinder - Maximale geluidniveaus

Volgens het Activiteitenbesluit zijn de piekniveaus vanwege voertuigen die tussen 07.00 en 19.00 uur van en naar het inrichtingsterrein rijden uitgesloten van toetsing. Bij de inrichting is sprake van aankomende en wegrijdende voertuigen in de dagperiode. Dit betekent dat bij beide woningen wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

5.2.3 Indirecte hinder

Uit paragraaf 5.1.3 blijkt dat de berekende bijdrage lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde zoals aanbevolen in de Circulaire indirecte hinder zodat in de onderhavige situatie geen sprake zal zijn van indirecte hinder.

5.3 Best beschikbare technieken

Van Best Beschikbare Technieken (BBT) is sprake als bij de voorgenomen activiteiten maatregelen getroffen zijn om een hoog beschermingsniveau voor het milieu te bereiken die economisch en technisch haalbaar zijn, en redelijkerwijs te verkrijgen zijn.

De geluiduitstraling wordt hoofdzakelijk bepaald door transportbewegingen op het terrein. Hierbij is uitgegaan van bronvermogen behorende bij moderne nieuwe voertuigen waarbij de laatste stand der techniek is toegepast. Hieruit volgt dat de inrichting voldoet aan het principe van best beschikbare technieken.

6 Conclusie en samenvatting

Door TecMaP is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de ter verwachten geluiduitstraling op de gevels van woningen vanwege het transportbedrijf op het perceel Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland.

Uitgaande van de door de opdrachtgever aangereikte gegevens is een rekenmodel opgesteld. Met dit rekenmodel is de geluidbijdrage ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen bepaald. Uit de rekenresultaten en toetsing blijkt het volgende:

- Directe hinder:
    - Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) bedraagt ter plaatse van woningen maximaal 49 dB(A) etmaalwaarde. Er wordt voldaan aan stap 2 uit de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering.
    - Er wordt ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voldaan aan de normstelling volgens het Activiteitenbesluit.
    - Het maximale geluidniveau (L_{Amax}) bedraagt ter plaatse van woningen maximaal 77 dB(A). De aanbevolen grenswaarden behorende bij stap 2 uit de VNG publicatie worden met 7 dB overschreden (optrekkend verkeer).
    - De overschrijding van de voorgestelde norm voor de maximale geluidniveaus ontstaat hoofdzakelijk op de voorgevel van beide woningen. Uit de voorgestelde bouwkundige aanpassingen concluderen we dat in de woonvertrekken wel sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
    - Er wordt ten aanzien van de maximale geluidniveaus ter hoogte van beide woningen wel voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.
- Indirecte hinder:
    - De geluidbijdrage vanwege het verkeer dat van en naar de inrichting rijdt bedraagt ter plaatse van woningen minder dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Volgens de Circulaire indirecte hinder is er dan geen hinder te verwachten vanwege het verkeer dat van en naar de inrichting rijdt.

Uit bovenstaande blijkt dat de voorgenomen situatie niet resulteert in een aantasting van het woon- en leefklimaat bij de nieuw te realiseren geluidgevoelige objecten.

TecMaP

ir. E.H.J. Philippens
Senior adviseur

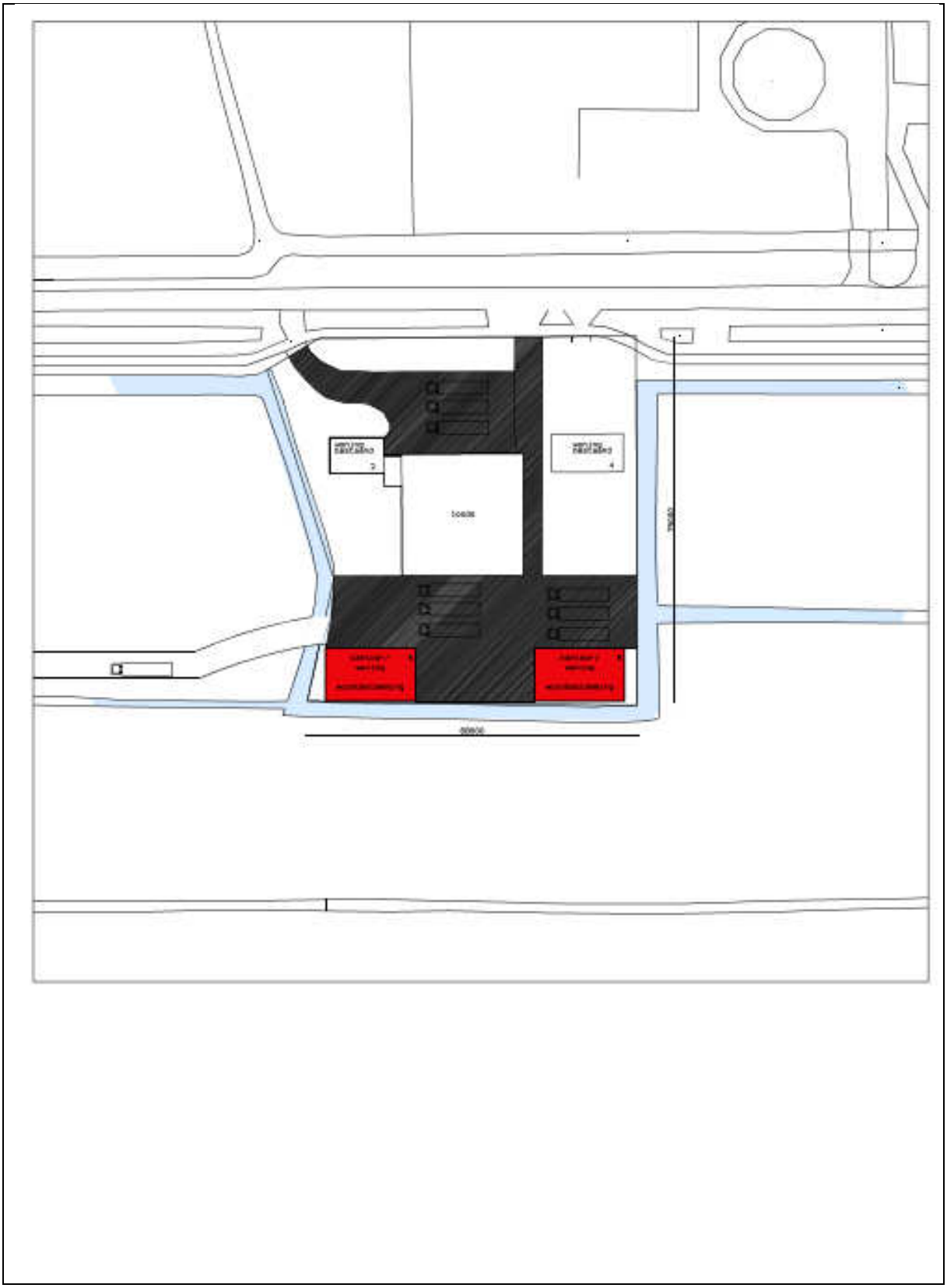
Broek in Waterland

15 dec 2020, 12:08

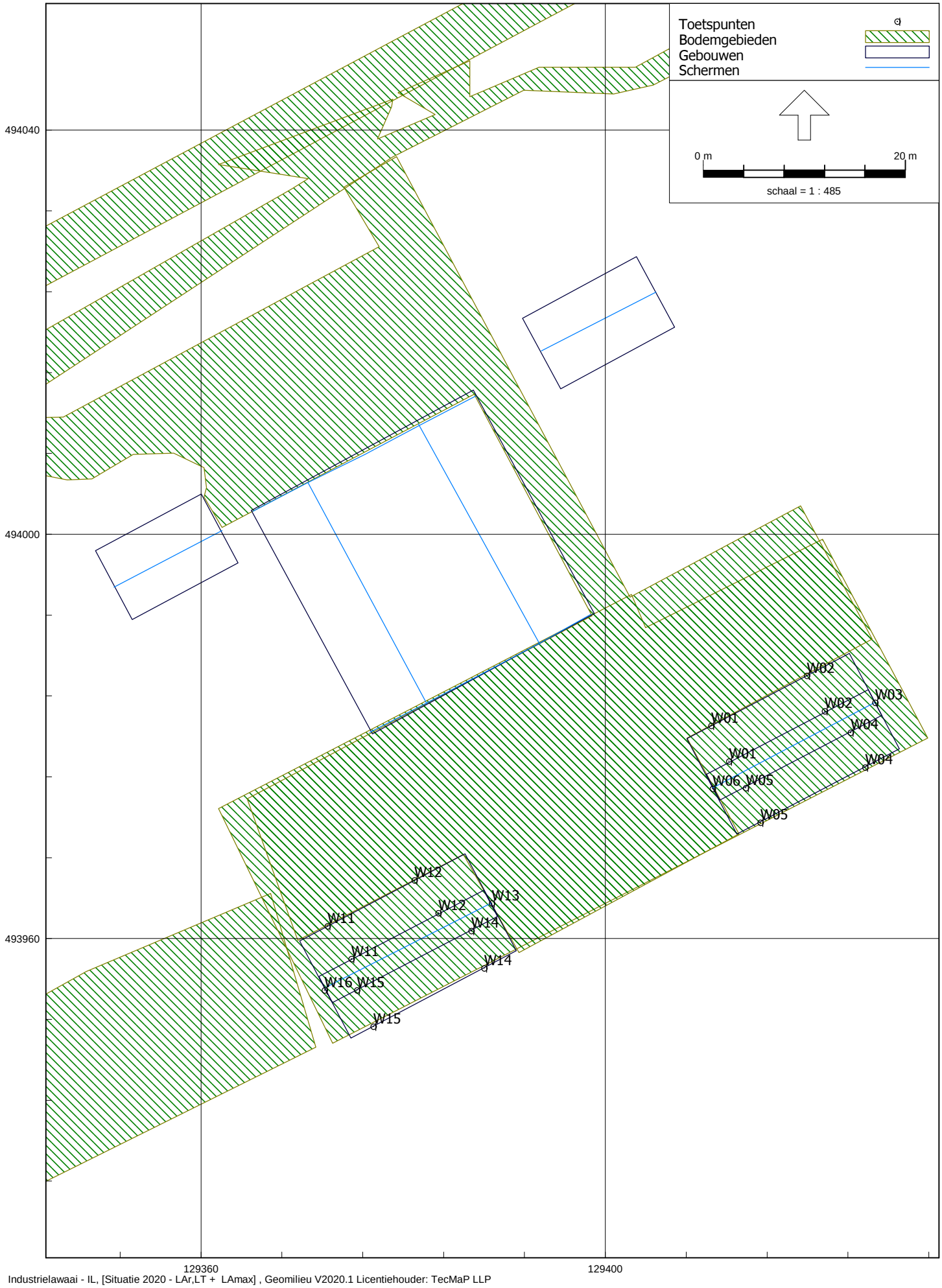
TecMaP LLP

Industrielawaai - IL, [situatie 2018 - Broek in Waterland] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: TecMaP LLP

figuur 1: Situering plangebied binnen gemeente

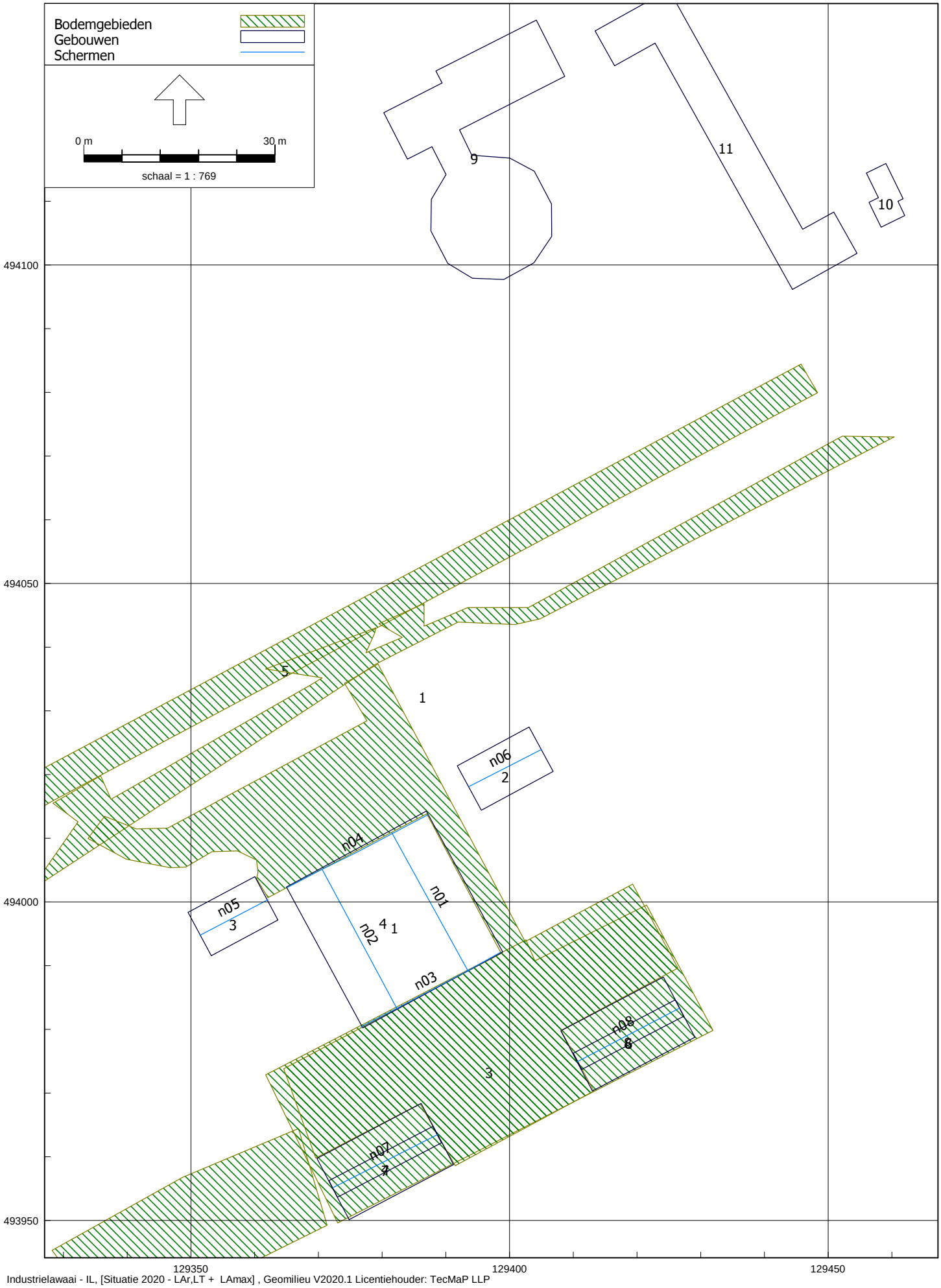


Figuur 2: indeling projectplan



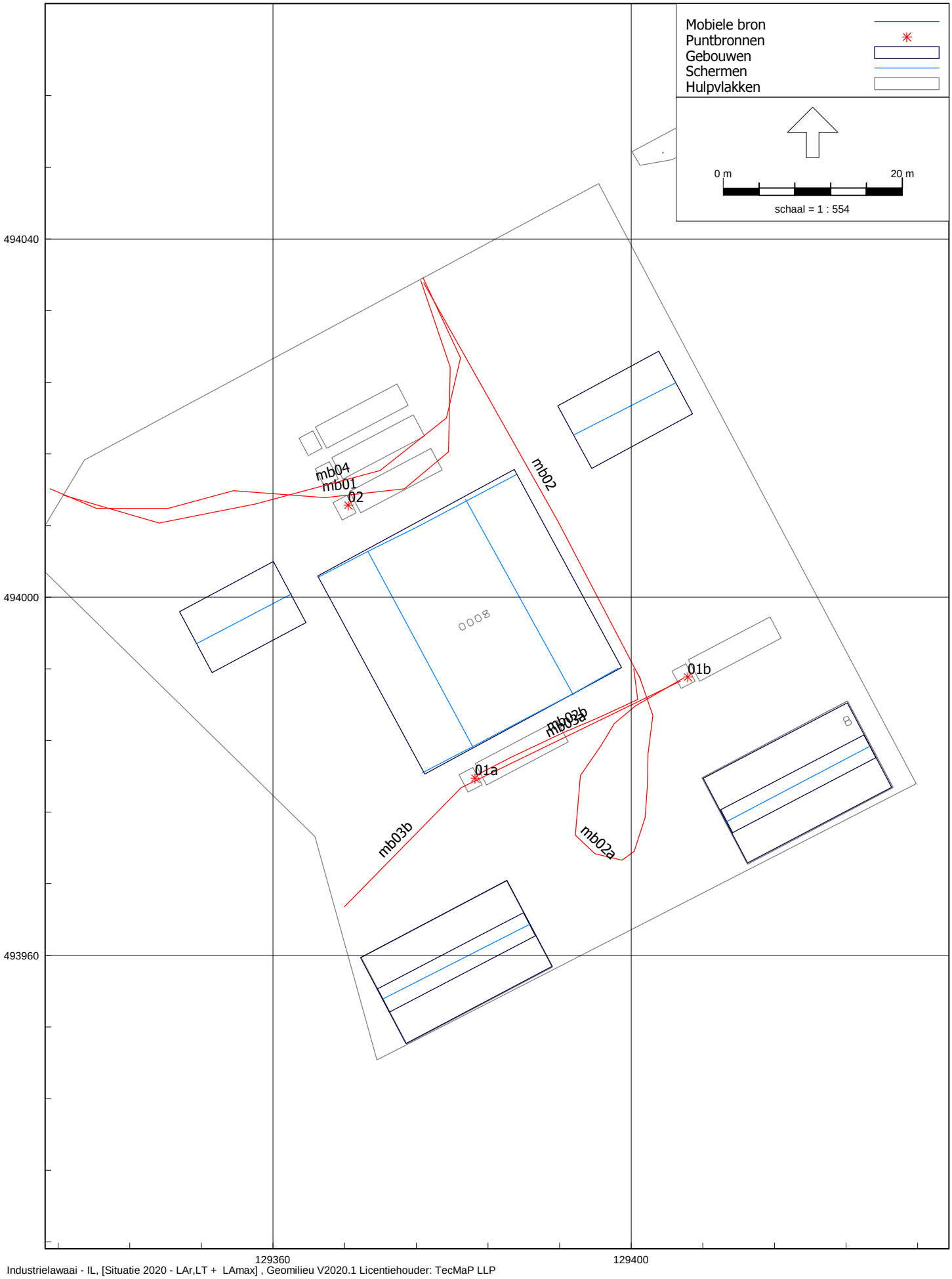
Industrielawaai - IL, [Situatie 2020 - LAr,LT + LAmax] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: TecMaP LLP

figuur 3: Overzicht rekenmodel met positie rekenpunten



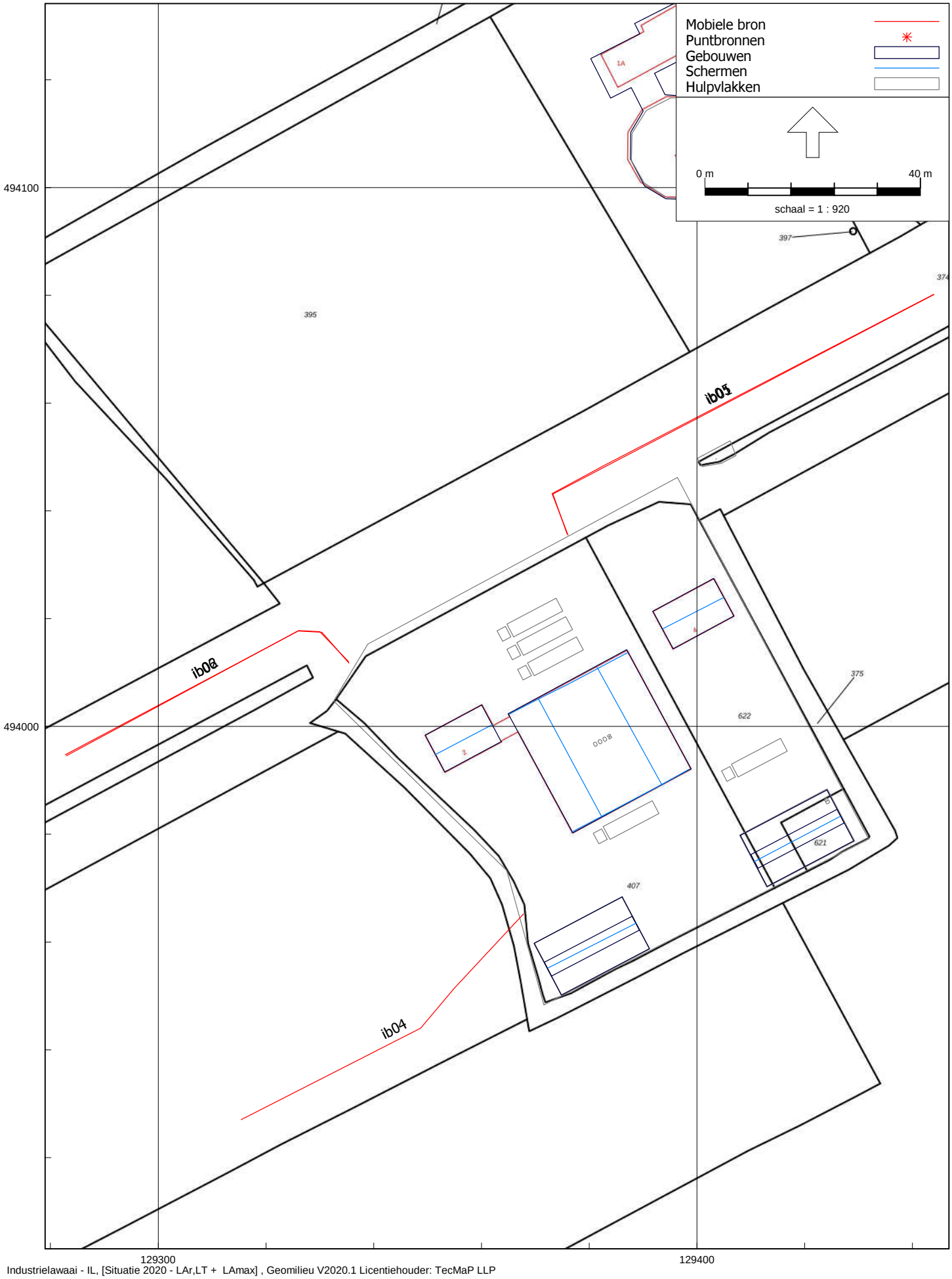
Industrielawaai - IL, [Situatie 2020 - LAr,LT + LAmax] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: TecMaP LLP

figuur 4: Overzicht rekenmodel met ingevoerde objecten, bodemvlakken en schermen



figuur 5a: Overzicht rekenmodel met positie geluidbronnen
- directe hinder- LAr,LT

figuur 5b: Overzicht rekenmodel met positie geluidbronnen
- directe hinder- LAmax



Figur 6: Overzicht rekenmodel met positie geluidbronnen
- indirecte hinder-

Bijlagen

Bijlage 1: invoergegevens rekenmodel $L_{Ar,LT}$

Deze bijlage bevat alle voor het onderzoek relevante details van het rekenmodel dat gebruikt is voor de berekeningen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ zoals dit tijdens representatieve en eventueel incidentele bedrijfssituaties kan ontstaan.

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 31
1	loods	129376,96	493980,25	3,00	0,00	0 dB	0,80
2		129395,59	494014,39	3,00	0,00	0 dB	0,80
3		129349,55	493998,38	4,50	0,00	0 dB	0,80
4		129374,83	493950,14	6,70	0,00	0 dB	0,80
8		129413,01	493970,33	6,70	0,00	0 dB	0,80
6		129411,33	493973,70	7,80	0,00	0 dB	0,80
7		129389,31	493962,19	7,80	0,00	0 dB	0,80
8		129520,15	494144,86	4,41	0,00	0 dB	0,80
9		129392,14	494121,21	4,51	0,00	0 dB	0,80
10		129462,03	494107,75	2,05	0,00	0 dB	0,80
11		129444,39	494096,17	2,97	0,00	0 dB	0,80

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
4		129333,84	494009,97	0,00
5		129445,73	494084,44	0,00
1		129312,73	493993,93	0,00
2		129289,75	493917,52	0,00
3		129361,72	493972,86	0,00

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	H-1	H-n	M-1	M-n	Refl.L 1k	Refl.R 1k	Cp	X-1	Y-1
n01	nok dak	6,30	6,30	0,00	0,00	0,50	0,50	2 dB	129381,49	494010,92
n02	nok dak	6,30	6,30	0,00	0,00	0,50	0,50	2 dB	129370,58	494005,11
n03	gevel loods	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0 dB	129376,68	493980,39
n04	gevel loods	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0 dB	129387,16	494013,68
n05		6,70	6,70	0,00	0,00	0,50	0,50	2 dB	129351,39	493994,77
n06		6,00	6,00	0,00	0,00	0,50	0,50	2 dB	129393,67	494018,14
n07		8,90	8,90	0,00	0,00	0,50	0,50	2 dB	129372,35	493955,17
n08		8,90	8,90	0,00	0,00	0,50	0,50	2 dB	129410,64	493974,92

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	X-n	Y-n
n01	129393,53	493989,10
n02	129382,34	493983,22
n03	129398,56	493992,08
n04	129365,13	494002,28
n05	129362,08	494000,36
n06	129405,01	494023,95
n07	129388,69	493963,49
n08	129426,64	493983,34

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
W01	woning oost noordzijde	129412,23	493977,54	0,00	--	7,74	Ja
W02	woning oost noordzijde	129421,69	493982,51	0,00	--	7,74	Ja
W03	woning oost oostzijde	129426,69	493983,35	0,00	4,79	7,74	Ja
W04	woning oost zuidzijde	129424,27	493980,39	0,00	--	7,74	Ja
W05	woning oost zuidzijde	129413,90	493974,91	0,00	--	7,74	Ja
W06	woning oost westzijde	129410,60	493974,84	0,00	4,79	7,74	Ja
W11	woning west noordzijde	129374,88	493958,00	0,00	--	7,74	Ja
W12	woning west noordzijde	129383,48	493962,52	0,00	--	7,74	Ja
W13	woning west oostzijde	129388,76	493963,50	0,00	4,79	7,74	Ja
W15	woning west zuidzijde	129375,43	493954,90	0,00	--	7,74	Ja
W14	woning west zuidzijde	129386,74	493960,77	0,00	--	7,74	Ja
W16	woning west westzijde	129372,23	493954,89	0,00	4,79	7,74	Ja
W01	woning oost noordzijde	129410,46	493981,06	0,00	4,79	--	Ja
W02	woning oost noordzijde	129419,92	493986,03	0,00	4,79	--	Ja
W11	woning west noordzijde	129372,50	493961,25	0,00	4,79	--	Ja
W12	woning west noordzijde	129381,10	493965,77	0,00	4,79	--	Ja
W04	woning oost zuidzijde	129425,71	493976,95	0,00	4,79	--	Ja
W05	woning oost zuidzijde	129415,33	493971,47	0,00	4,79	--	Ja
W15	woning west zuidzijde	129377,05	493951,30	0,00	4,79	--	Ja
W14	woning west zuidzijde	129388,01	493957,06	0,00	4,79	--	Ja

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: RBS
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Type	Lwr 31	Lwr 63
01b	stationaire vrachtwagen achterzijde	129406,32	493991,08	1,00	0,00	0,00	360,00	Normale puntbron	65,90	78,90
02	stationaire vrachtwagen voorzijde	129368,39	494010,26	1,00	0,00	0,00	360,00	Normale puntbron	65,90	78,90
01a	stationaire vrachtwagen achterzijde	129382,55	493979,79	1,00	0,00	0,00	360,00	Normale puntbron	65,90	78,90

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: RBS
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01b	80,90	86,10	89,00	91,30	88,40	81,70	69,70	95,57	18,49	--	--
02	80,90	86,10	89,00	91,30	88,40	81,70	69,70	95,57	13,80	--	--
01a	80,90	86,10	89,00	91,30	88,40	81,70	69,70	95,57	18,49	--	--

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: RBS
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
mb01	vrachtwagen voorzijde	129376,50	494035,34	129335,11	494012,09	10	62,40	78,10	85,90
mb02	vrachtwagen aankomen	129376,84	494035,09	129401,05	493990,80	10	62,40	78,10	85,90
mb03a	vrachtwagen vertrekken	129405,47	493990,62	129381,02	493978,73	10	62,40	78,10	85,90
mb04	personenauto's op terrein	129376,74	494035,69	129336,62	494011,38	10	62,00	71,00	79,00
mb02b	vrachtwagen aankomen	129400,28	493992,00	129382,91	493980,21	10	62,40	78,10	85,90
mb02a	vrachtwagen aankomen	129400,89	493991,20	129405,89	493990,99	10	62,40	78,10	85,90
mb03b	vrachtwagen vertrekken	129381,02	493978,73	129367,98	493965,44	10	62,40	78,10	85,90

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: RBS
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	H-1	Aantal(D)	Aantal(N)	Aantal(A)	Max.afst.	Aant.puntbr
mb01	91,20	96,90	98,90	96,60	90,20	79,50	103,04	1,00	3	--	--	5,00	14
mb02	91,20	96,90	98,90	96,60	90,20	79,50	103,04	1,00	2	--	--	3,00	17
mb03a	91,20	96,90	98,90	96,60	90,20	79,50	103,04	1,00	1	--	--	3,00	10
mb04	79,00	81,00	86,00	85,00	79,00	70,00	90,42	0,75	5	--	--	5,00	13
mb02b	91,20	96,90	98,90	96,60	90,20	79,50	103,04	1,00	1	--	--	3,00	8
mb02a	91,20	96,90	98,90	96,60	90,20	79,50	103,04	1,00	1	--	--	3,00	17
mb03b	91,20	96,90	98,90	96,60	90,20	79,50	103,04	1,00	2	--	--	3,00	7

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: LAr,LT + LAmax

Model eigenschap	
Omschrijving	LAr,LT + LAmax
Verantwoordelijke	Gebruiker
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|IL|
Aangemaakt door	Gebruiker op 13-12-2020
Laatst ingezien door	Gebruiker op 15-12-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Commentaar

Bijlage 2: rekenresultaten rekenmodel $L_{Ar,LT}$

Deze bijlage bevat de rekenresultaten wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau zoals deze tijdens de representatieve en eventueel incidentele bedrijfssituaties kunnen ontstaan. De eerste bladen bevatten de totale resultaten op de rekenpunten waarna voor de relevante punten overzichten zijn opgenomen van de deelbijdragen per bron.

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W01_A	woning oost noordzijde	129410,46	493981,06	4,79	49	--	--	49
W01_B	woning oost noordzijde	129412,23	493977,54	7,74	43	--	--	43
W02_A	woning oost noordzijde	129419,92	493986,03	4,79	47	--	--	47
W02_B	woning oost noordzijde	129421,69	493982,51	7,74	39	--	--	39
W03_A	woning oost oostzijde	129426,69	493983,35	4,79	27	--	--	27
W03_B	woning oost oostzijde	129426,69	493983,35	7,74	31	--	--	31
W04_A	woning oost zuidzijde	129425,71	493976,95	4,79	24	--	--	24
W04_B	woning oost zuidzijde	129424,27	493980,39	7,74	30	--	--	30
W05_A	woning oost zuidzijde	129415,33	493971,47	4,79	29	--	--	29
W05_B	woning oost zuidzijde	129413,90	493974,91	7,74	35	--	--	35
W06_A	woning oost westzijde	129410,60	493974,84	4,79	44	--	--	44
W06_B	woning oost westzijde	129410,60	493974,84	7,74	45	--	--	45
W11_A	woning west noordzijde	129372,50	493961,25	4,79	46	--	--	46
W11_B	woning west noordzijde	129374,88	493958,00	7,74	40	--	--	40
W12_A	woning west noordzijde	129381,10	493965,77	4,79	48	--	--	48
W12_B	woning west noordzijde	129383,48	493962,52	7,74	42	--	--	42
W13_A	woning west oostzijde	129388,76	493963,50	4,79	47	--	--	47
W13_B	woning west oostzijde	129388,76	493963,50	7,74	48	--	--	48
W14_A	woning west zuidzijde	129388,01	493957,06	4,79	28	--	--	28
W14_B	woning west zuidzijde	129386,74	493960,77	7,74	34	--	--	34
W15_A	woning west zuidzijde	129377,05	493951,30	4,79	24	--	--	24
W15_B	woning west zuidzijde	129375,43	493954,90	7,74	30	--	--	30
W16_A	woning west westzijde	129372,23	493954,89	4,79	27	--	--	27
W16_B	woning west westzijde	129372,23	493954,89	7,74	34	--	--	34

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAeq bij Bron voor toetspunt: W01_A - woning oost noordzijde
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W01_A	woning oost noordzijde	129410,46	493981,06	4,79	49	--	--	49
01a	stationaire vrachtwagen achterzijde	129382,55	493979,79	1,00	41	--	--	41
01b	stationaire vrachtwagen achterzijde	129406,32	493991,08	1,00	47	--	--	47
02	stationaire vrachtwagen voorzijde	129368,39	494010,26	1,00	23	--	--	23
mb01	vrachtwagen voorzijde	129376,50	494035,34	1,00	24	--	--	24
mb02	vrachtwagen aankomen	129376,84	494035,09	1,00	35	--	--	35
mb02a	vrachtwagen aankomen	129400,89	493991,20	1,00	38	--	--	38
mb02b	vrachtwagen aankomen	129400,28	493992,00	1,00	33	--	--	33
mb03a	vrachtwagen vertrekken	129405,47	493990,62	1,00	34	--	--	34
mb03b	vrachtwagen vertrekken	129381,02	493978,73	1,00	30	--	--	30
mb04	personenauto's op terrein	129376,74	494035,69	0,75	15	--	--	15

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAeq bij Bron voor toetspunt: W12_A - woning west noordzijde
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W12_A	woning west noordzijde	129381,10	493965,77	4,79	48	--	--	48
01a	stationaire vrachtwagen achterzijde	129382,55	493979,79	1,00	47	--	--	47
01b	stationaire vrachtwagen achterzijde	129406,32	493991,08	1,00	39	--	--	39
02	stationaire vrachtwagen voorzijde	129368,39	494010,26	1,00	24	--	--	24
mb01	vrachtwagen voorzijde	129376,50	494035,34	1,00	24	--	--	24
mb02	vrachtwagen aankomen	129376,84	494035,09	1,00	24	--	--	24
mb02a	vrachtwagen aankomen	129400,89	493991,20	1,00	34	--	--	34
mb02b	vrachtwagen aankomen	129400,28	493992,00	1,00	32	--	--	32
mb03a	vrachtwagen vertrekken	129405,47	493990,62	1,00	33	--	--	33
mb03b	vrachtwagen vertrekken	129381,02	493978,73	1,00	38	--	--	38
mb04	personenauto's op terrein	129376,74	494035,69	0,75	13	--	--	13

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAeq bij Bron voor toetspunt: W13_B - woning west oostzijde
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W13_B	woning west oostzijde	129388,76	493963,50	7,74	48	--	--	48
01a	stationaire vrachtwagen achterzijde	129382,55	493979,79	1,00	46	--	--	46
01b	stationaire vrachtwagen achterzijde	129406,32	493991,08	1,00	40	--	--	40
02	stationaire vrachtwagen voorzijde	129368,39	494010,26	1,00	24	--	--	24
mb01	vrachtwagen voorzijde	129376,50	494035,34	1,00	20	--	--	20
mb02	vrachtwagen aankomen	129376,84	494035,09	1,00	25	--	--	25
mb02a	vrachtwagen aankomen	129400,89	493991,20	1,00	38	--	--	38
mb02b	vrachtwagen aankomen	129400,28	493992,00	1,00	33	--	--	33
mb03a	vrachtwagen vertrekken	129405,47	493990,62	1,00	34	--	--	34
mb03b	vrachtwagen vertrekken	129381,02	493978,73	1,00	25	--	--	25
mb04	personenauto's op terrein	129376,74	494035,69	0,75	10	--	--	10

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAeq bij Bron voor toetspunt: W06_B - woning oost westzijde
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W06_B	woning oost westzijde	129410,60	493974,84	7,74	45	--	--	45
01a	stationaire vrachtwagen achterzijde	129382,55	493979,79	1,00	42	--	--	42
01b	stationaire vrachtwagen achterzijde	129406,32	493991,08	1,00	34	--	--	34
02	stationaire vrachtwagen voorzijde	129368,39	494010,26	1,00	24	--	--	24
mb01	vrachtwagen voorzijde	129376,50	494035,34	1,00	24	--	--	24
mb02	vrachtwagen aankomen	129376,84	494035,09	1,00	32	--	--	32
mb02a	vrachtwagen aankomen	129400,89	493991,20	1,00	39	--	--	39
mb02b	vrachtwagen aankomen	129400,28	493992,00	1,00	33	--	--	33
mb03a	vrachtwagen vertrekken	129405,47	493990,62	1,00	34	--	--	34
mb03b	vrachtwagen vertrekken	129381,02	493978,73	1,00	31	--	--	31
mb04	personenauto's op terrein	129376,74	494035,69	0,75	14	--	--	14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: invoergegevens rekenmodel L_{Amax}

Deze bijlage bevat alle relevante gegevens die zijn toegevoegd aan het rekenmodel waarmee de maximale geluidniveaus zijn berekend.

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: direct
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Lwr Totaal	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01b	stationaire vrachtwagen achterzijde	129406,32	493991,08	95,57	1,00	18,49	--	--
02	stationaire vrachtwagen voorzijde	129368,39	494010,26	95,57	1,00	13,80	--	--
01a	stationaire vrachtwagen achterzijde	129382,55	493979,79	95,57	1,00	18,49	--	--
max02	sluiten portier	129364,50	494015,72	98,43	1,00	0,00	--	--
max03	sluiten portier	129406,08	493991,38	98,43	1,00	0,00	--	--
max04	sluiten portier	129363,92	494017,01	98,43	1,00	0,00	--	--
max05	sluiten portier	129367,87	494009,82	98,43	1,00	0,00	--	--
max06	sluiten portier	129363,30	494003,77	98,43	1,00	0,00	--	--
max08	sluiten portier	129382,13	493979,65	98,43	1,00	0,00	--	--
max09	optrekken vrachtwagen	129365,96	494014,11	108,04	1,00	0,00	--	--
max11	optrekken vrachtwagen	129407,87	493992,58	108,04	1,00	0,00	--	--
max12	optrekken vrachtwagen	129338,28	494010,86	108,04	1,00	0,00	--	--
max13	optrekken vrachtwagen	129385,00	493981,44	108,04	1,00	0,00	--	--
max10	optrekken vrachtwagen	129371,71	494012,46	108,04	1,00	0,00	--	--

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: direct
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	X-1	Y-1	Lwr Totaal	ISO_H
mb01	vrachtwagen voorzijde	3	--	--	129376,50	494035,34	103,04	1,00
mb02	vrachtwagen aankomen	2	--	--	129376,84	494035,09	103,04	1,00
mb03a	vrachtwagen vertrekken	1	--	--	129405,47	493990,62	103,04	1,00
mb04	personenauto's op terrein	5	--	--	129376,74	494035,69	90,42	0,75
mb02b	vrachtwagen aankomen	1	--	--	129400,28	493992,00	103,04	1,00
mb02a	vrachtwagen aankomen	1	--	--	129400,89	493991,20	103,04	1,00
mb03b	vrachtwagen vertrekken	2	--	--	129381,02	493978,73	103,04	1,00

Bijlage 4: rekenresultaten rekenmodel L_{Amax}

Deze bijlage bevat de rekenresultaten wat betreft het maximale geluidniveau of piekgeluiden zoals deze tijdens de representatieve en eventueel incidentele bedrijfssituaties kunnen ontstaan. De eerste bladen bevatten de totale resultaten op alle rekenpunten. De volgende bladen bevatten voor enkele relevante punten de overzichten van de deelbijdragen per bron.

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: direct

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W01_A	woning oost noordzijde	129410,46	493981,06	4,79	77	--	--
W01_B	woning oost noordzijde	129412,23	493977,54	7,74	70	--	--
W02_A	woning oost noordzijde	129419,92	493986,03	4,79	76	--	--
W02_B	woning oost noordzijde	129421,69	493982,51	7,74	66	--	--
W03_A	woning oost oostzijde	129426,69	493983,35	4,79	54	--	--
W03_B	woning oost oostzijde	129426,69	493983,35	7,74	58	--	--
W04_A	woning oost zuidzijde	129425,71	493976,95	4,79	52	--	--
W04_B	woning oost zuidzijde	129424,27	493980,39	7,74	56	--	--
W05_A	woning oost zuidzijde	129415,33	493971,47	4,79	58	--	--
W05_B	woning oost zuidzijde	129413,90	493974,91	7,74	63	--	--
W06_A	woning oost westzijde	129410,60	493974,84	4,79	75	--	--
W06_B	woning oost westzijde	129410,60	493974,84	7,74	76	--	--
W11_A	woning west noordzijde	129372,50	493961,25	4,79	77	--	--
W11_B	woning west noordzijde	129374,88	493958,00	7,74	67	--	--
W12_A	woning west noordzijde	129381,10	493965,77	4,79	76	--	--
W12_B	woning west noordzijde	129383,48	493962,52	7,74	69	--	--
W13_A	woning west oostzijde	129388,76	493963,50	4,79	75	--	--
W13_B	woning west oostzijde	129388,76	493963,50	7,74	77	--	--
W14_A	woning west zuidzijde	129388,01	493957,06	4,79	57	--	--
W14_B	woning west zuidzijde	129386,74	493960,77	7,74	63	--	--
W15_A	woning west zuidzijde	129377,05	493951,30	4,79	51	--	--
W15_B	woning west zuidzijde	129375,43	493954,90	7,74	56	--	--
W16_A	woning west westzijde	129372,23	493954,89	4,79	59	--	--
W16_B	woning west westzijde	129372,23	493954,89	7,74	62	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W01_A - woning oost noordzijde
Groep: direct

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W01_A	woning oost noordzijde	129410,46	493981,06	4,79	77	--	--
max11	optrekken vrachtwagen	129407,87	493992,58	1,00	77	--	--
mb02a	vrachtwagen aankomen	129400,89	493991,20	1,00	75	--	--
max13	optrekken vrachtwagen	129385,00	493981,44	1,00	73	--	--
mb03a	vrachtwagen vertrekken	129405,47	493990,62	1,00	73	--	--
mb02b	vrachtwagen aankomen	129400,28	493992,00	1,00	72	--	--
mb02	vrachtwagen aankomen	129376,84	494035,09	1,00	70	--	--
max03	sluiten portier	129406,08	493991,38	1,00	68	--	--
mb03b	vrachtwagen vertrekken	129381,02	493978,73	1,00	66	--	--
01b	stationaire vrachtwagen achterzijde	129406,32	493991,08	1,00	66	--	--
max08	sluiten portier	129382,13	493979,65	1,00	63	--	--
01a	stationaire vrachtwagen achterzijde	129382,55	493979,79	1,00	60	--	--
mb01	vrachtwagen voorzijde	129376,50	494035,34	1,00	59	--	--
max09	optrekken vrachtwagen	129365,96	494014,11	1,00	52	--	--
max10	optrekken vrachtwagen	129371,71	494012,46	1,00	50	--	--
mb04	personenauto's op terrein	129376,74	494035,69	0,75	47	--	--
max04	sluiten portier	129363,92	494017,01	1,00	46	--	--
max12	optrekken vrachtwagen	129338,28	494010,86	1,00	45	--	--
max02	sluiten portier	129364,50	494015,72	1,00	45	--	--
max06	sluiten portier	129363,30	494003,77	1,00	42	--	--
max05	sluiten portier	129367,87	494009,82	1,00	41	--	--
02	stationaire vrachtwagen voorzijde	129368,39	494010,26	1,00	37	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	77	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W11_A - woning west noordzijde
Groep: direct

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W11_A	woning west noordzijde	129372,50	493961,25	4,79	77	--	--
mb03b	vrachtwagen vertrekken	129381,02	493978,73	1,00	77	--	--
max13	optrekken vrachtwagen	129385,00	493981,44	1,00	74	--	--
mb03a	vrachtwagen vertrekken	129405,47	493990,62	1,00	70	--	--
mb02b	vrachtwagen aankomen	129400,28	493992,00	1,00	69	--	--
max11	optrekken vrachtwagen	129407,87	493992,58	1,00	68	--	--
mb02a	vrachtwagen aankomen	129400,89	493991,20	1,00	68	--	--
max08	sluiten portier	129382,13	493979,65	1,00	65	--	--
mb02	vrachtwagen aankomen	129376,84	494035,09	1,00	64	--	--
01a	stationaire vrachtwagen achterzijde	129382,55	493979,79	1,00	62	--	--
max12	optrekken vrachtwagen	129338,28	494010,86	1,00	60	--	--
max03	sluiten portier	129406,08	493991,38	1,00	59	--	--
mb01	vrachtwagen voorzijde	129376,50	494035,34	1,00	57	--	--
max06	sluiten portier	129363,30	494003,77	1,00	56	--	--
01b	stationaire vrachtwagen achterzijde	129406,32	493991,08	1,00	56	--	--
max09	optrekken vrachtwagen	129365,96	494014,11	1,00	53	--	--
max10	optrekken vrachtwagen	129371,71	494012,46	1,00	48	--	--
max04	sluiten portier	129363,92	494017,01	1,00	48	--	--
max02	sluiten portier	129364,50	494015,72	1,00	47	--	--
mb04	personenauto's op terrein	129376,74	494035,69	0,75	45	--	--
max05	sluiten portier	129367,87	494009,82	1,00	43	--	--
02	stationaire vrachtwagen voorzijde	129368,39	494010,26	1,00	39	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	77	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W13_B - woning west oostzijde
Groep: direct

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W13_B	woning west oostzijde	129388,76	493963,50	7,74	77	--	--
max13	optrekken vrachtwagen	129385,00	493981,44	1,00	77	--	--
mb02a	vrachtwagen aankomen	129400,89	493991,20	1,00	75	--	--
mb03a	vrachtwagen vertrekken	129405,47	493990,62	1,00	72	--	--
mb02b	vrachtwagen aankomen	129400,28	493992,00	1,00	72	--	--
max11	optrekken vrachtwagen	129407,87	493992,58	1,00	70	--	--
mb02	vrachtwagen aankomen	129376,84	494035,09	1,00	66	--	--
max08	sluiten portier	129382,13	493979,65	1,00	66	--	--
mb03b	vrachtwagen vertrekken	129381,02	493978,73	1,00	66	--	--
01a	stationaire vrachtwagen achterzijde	129382,55	493979,79	1,00	64	--	--
max03	sluiten portier	129406,08	493991,38	1,00	61	--	--
01b	stationaire vrachtwagen achterzijde	129406,32	493991,08	1,00	58	--	--
mb01	vrachtwagen voorzijde	129376,50	494035,34	1,00	53	--	--
max09	optrekken vrachtwagen	129365,96	494014,11	1,00	52	--	--
max10	optrekken vrachtwagen	129371,71	494012,46	1,00	52	--	--
max06	sluiten portier	129363,30	494003,77	1,00	51	--	--
max02	sluiten portier	129364,50	494015,72	1,00	46	--	--
max04	sluiten portier	129363,92	494017,01	1,00	46	--	--
max12	optrekken vrachtwagen	129338,28	494010,86	1,00	44	--	--
mb04	personenauto's op terrein	129376,74	494035,69	0,75	43	--	--
max05	sluiten portier	129367,87	494009,82	1,00	41	--	--
02	stationaire vrachtwagen voorzijde	129368,39	494010,26	1,00	38	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	77	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W12_A - woning west noordzijde
Groep: direct

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W12_A	woning west noordzijde	129381,10	493965,77	4,79	76	--	--
max13	optrekken vrachtwagen	129385,00	493981,44	1,00	76	--	--
mb03b	vrachtwagen vertrekken	129381,02	493978,73	1,00	74	--	--
mb03a	vrachtwagen vertrekken	129405,47	493990,62	1,00	73	--	--
mb02b	vrachtwagen aankomen	129400,28	493992,00	1,00	72	--	--
mb02a	vrachtwagen aankomen	129400,89	493991,20	1,00	71	--	--
max08	sluiten portier	129382,13	493979,65	1,00	68	--	--
max11	optrekken vrachtwagen	129407,87	493992,58	1,00	67	--	--
mb02	vrachtwagen aankomen	129376,84	494035,09	1,00	66	--	--
01a	stationaire vrachtwagen achterzijde	129382,55	493979,79	1,00	65	--	--
max03	sluiten portier	129406,08	493991,38	1,00	61	--	--
mb01	vrachtwagen voorzijde	129376,50	494035,34	1,00	59	--	--
01b	stationaire vrachtwagen achterzijde	129406,32	493991,08	1,00	58	--	--
max06	sluiten portier	129363,30	494003,77	1,00	56	--	--
max12	optrekken vrachtwagen	129338,28	494010,86	1,00	53	--	--
max09	optrekken vrachtwagen	129365,96	494014,11	1,00	50	--	--
max10	optrekken vrachtwagen	129371,71	494012,46	1,00	48	--	--
mb04	personenauto's op terrein	129376,74	494035,69	0,75	48	--	--
max04	sluiten portier	129363,92	494017,01	1,00	45	--	--
max02	sluiten portier	129364,50	494015,72	1,00	44	--	--
max05	sluiten portier	129367,87	494009,82	1,00	42	--	--
02	stationaire vrachtwagen voorzijde	129368,39	494010,26	1,00	38	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	76	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W06_B - woning oost westzijde
Groep: direct

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W06_B	woning oost westzijde	129410,60	493974,84	7,74	76	--	--
mb02a	vrachtwagen aankomen	129400,89	493991,20	1,00	76	--	--
max13	optrekken vrachtwagen	129385,00	493981,44	1,00	74	--	--
mb03a	vrachtwagen vertrekken	129405,47	493990,62	1,00	72	--	--
mb02b	vrachtwagen aankomen	129400,28	493992,00	1,00	72	--	--
mb02	vrachtwagen aankomen	129376,84	494035,09	1,00	67	--	--
mb03b	vrachtwagen vertrekken	129381,02	493978,73	1,00	67	--	--
max08	sluiten portier	129382,13	493979,65	1,00	63	--	--
max11	optrekken vrachtwagen	129407,87	493992,58	1,00	62	--	--
01a	stationaire vrachtwagen achterzijde	129382,55	493979,79	1,00	60	--	--
mb01	vrachtwagen voorzijde	129376,50	494035,34	1,00	58	--	--
max03	sluiten portier	129406,08	493991,38	1,00	56	--	--
max09	optrekken vrachtwagen	129365,96	494014,11	1,00	55	--	--
01b	stationaire vrachtwagen achterzijde	129406,32	493991,08	1,00	52	--	--
max10	optrekken vrachtwagen	129371,71	494012,46	1,00	52	--	--
max12	optrekken vrachtwagen	129338,28	494010,86	1,00	51	--	--
max04	sluiten portier	129363,92	494017,01	1,00	48	--	--
max02	sluiten portier	129364,50	494015,72	1,00	47	--	--
mb04	personenauto's op terrein	129376,74	494035,69	0,75	46	--	--
max06	sluiten portier	129363,30	494003,77	1,00	45	--	--
max05	sluiten portier	129367,87	494009,82	1,00	41	--	--
02	stationaire vrachtwagen voorzijde	129368,39	494010,26	1,00	38	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	76	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W13_A - woning west oostzijde
Groep: direct

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W13_A	woning west oostzijde	129388,76	493963,50	4,79	75	--	--
max13	optrekken vrachtwagen	129385,00	493981,44	1,00	75	--	--
mb02a	vrachtwagen aankomen	129400,89	493991,20	1,00	74	--	--
mb03a	vrachtwagen vertrekken	129405,47	493990,62	1,00	71	--	--
mb02b	vrachtwagen aankomen	129400,28	493992,00	1,00	70	--	--
max11	optrekken vrachtwagen	129407,87	493992,58	1,00	68	--	--
max08	sluiten portier	129382,13	493979,65	1,00	66	--	--
mb02	vrachtwagen aankomen	129376,84	494035,09	1,00	64	--	--
mb03b	vrachtwagen vertrekken	129381,02	493978,73	1,00	64	--	--
01a	stationaire vrachtwagen achterzijde	129382,55	493979,79	1,00	63	--	--
max03	sluiten portier	129406,08	493991,38	1,00	59	--	--
01b	stationaire vrachtwagen achterzijde	129406,32	493991,08	1,00	56	--	--
max09	optrekken vrachtwagen	129365,96	494014,11	1,00	51	--	--
mb01	vrachtwagen voorzijde	129376,50	494035,34	1,00	49	--	--
max10	optrekken vrachtwagen	129371,71	494012,46	1,00	48	--	--
max02	sluiten portier	129364,50	494015,72	1,00	44	--	--
max04	sluiten portier	129363,92	494017,01	1,00	44	--	--
max06	sluiten portier	129363,30	494003,77	1,00	42	--	--
max05	sluiten portier	129367,87	494009,82	1,00	41	--	--
mb04	personenauto's op terrein	129376,74	494035,69	0,75	39	--	--
max12	optrekken vrachtwagen	129338,28	494010,86	1,00	38	--	--
02	stationaire vrachtwagen voorzijde	129368,39	494010,26	1,00	38	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	75	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5: invoergegevens indirecte hinder

Deze bijlage bevat de invoergegevens van de bijzondere bronnengroep voor de berekening van indirecte hinder. Het betreft een aparte groep in het rekenmodel zoals beschreven in bijlage I.

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: indirect
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63
ib04	vrachtwagen vertrekken indirect onderlangs	129367,79	493965,22	129315,43	493927,06	30	62,40	78,10
ib05	vrachtwagen aankomen indirect	129443,96	494080,20	129376,05	494035,51	30	62,40	78,10
ib06	vrachtwagen vertrekken indirect	129335,33	494012,02	129282,95	493994,57	30	62,40	78,10
ib01	personenauto"s indirect aankomen	129443,92	494080,12	129375,90	494035,69	30	62,00	71,00
ib02	personenauto"s indirect vertrekken	129335,42	494011,74	129282,73	493994,74	30	62,00	71,00

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: indirect
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	H-1	Aantal(D)	Aantal(N)	Aantal(A)	Max.afst.
ib04	85,90	91,20	96,90	98,90	96,60	90,20	79,50	103,04	1,00	2	--	--	5,00
ib05	85,90	91,20	96,90	98,90	96,60	90,20	79,50	103,04	1,00	5	--	--	5,00
ib06	85,90	91,20	96,90	98,90	96,60	90,20	79,50	103,04	1,00	3	--	--	5,00
ib01	79,00	79,00	81,00	86,00	85,00	79,00	70,00	90,42	0,75	5	--	--	5,00
ib02	79,00	79,00	81,00	86,00	85,00	79,00	70,00	90,42	0,75	5	--	--	5,00

Model: LAr,LT + LAmax
Groep: indirect
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Aant.puntbr
ib04	14
ib05	18
ib06	13
ib01	18
ib02	13

Bijlage 6: rekenresultaten indirecte hinder

Deze bijlage bevat de rekenresultaten van indirecte hinder volgens de Circulaire indirecte hinder.

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT + LAmax
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirect
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W16_B	woning west westzijde	129372,23	493954,89	7,74	35	--	--	35
W11_A	woning west noordzijde	129372,50	493961,25	4,79	34	--	--	34
W16_A	woning west westzijde	129372,23	493954,89	4,79	34	--	--	34
W12_A	woning west noordzijde	129381,10	493965,77	4,79	29	--	--	29
W11_B	woning west noordzijde	129374,88	493958,00	7,74	28	--	--	28
W01_B	woning oost noordzijde	129412,23	493977,54	7,74	26	--	--	26
W02_B	woning oost noordzijde	129421,69	493982,51	7,74	25	--	--	25
W01_A	woning oost noordzijde	129410,46	493981,06	4,79	25	--	--	25
W06_B	woning oost westzijde	129410,60	493974,84	7,74	25	--	--	25
W12_B	woning west noordzijde	129383,48	493962,52	7,74	25	--	--	25
W02_A	woning oost noordzijde	129419,92	493986,03	4,79	24	--	--	24
W03_B	woning oost oostzijde	129426,69	493983,35	7,74	24	--	--	24
W13_B	woning west oostzijde	129388,76	493963,50	7,74	23	--	--	23
W15_B	woning west zuidzijde	129375,43	493954,90	7,74	23	--	--	23
W06_A	woning oost westzijde	129410,60	493974,84	4,79	21	--	--	21
W03_A	woning oost oostzijde	129426,69	493983,35	4,79	20	--	--	20
W15_A	woning west zuidzijde	129377,05	493951,30	4,79	19	--	--	19
W13_A	woning west oostzijde	129388,76	493963,50	4,79	19	--	--	19
W14_B	woning west zuidzijde	129386,74	493960,77	7,74	17	--	--	17
W05_B	woning oost zuidzijde	129413,90	493974,91	7,74	16	--	--	16
W04_B	woning oost zuidzijde	129424,27	493980,39	7,74	14	--	--	14
W14_A	woning west zuidzijde	129388,01	493957,06	4,79	11	--	--	11
W05_A	woning oost zuidzijde	129415,33	493971,47	4,79	8	--	--	8
W04_A	woning oost zuidzijde	129425,71	493976,95	4,79	6	--	--	6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel
Model:	LAr,LT + LAmax
LAeq bij Bron voor toetspunt:	W16_B - woning west westzijde
Groep:	indirect
Groepsreductie:	Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
W16_B	woning west westzijde	129372,23	493954,89	7,74	35	--	--	35
ib04	vrachtwagen vertrekken indirect onderlangs	129367,79	493965,22	1,00	35	--	--	35
ib06	vrachtwagen vertrekken indirect	129335,33	494012,02	1,00	21	--	--	21
ib05	vrachtwagen aankomen indirect	129443,96	494080,20	1,00	11	--	--	11
ib02	personenauto"s indirect vertrekken	129335,42	494011,74	0,75	11	--	--	11
ib01	personenauto"s indirect aankomen	129443,92	494080,12	0,75	-2	--	--	-2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	5645935
Aanvraagnaam	Bestemmingswijziging te Broek in Waterland
Uw referentiecode	17020

Ingediend op	-
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aan de Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland wordt de bedrijfsbestemming op de 2 panden omgezet naar een woonbestemming.
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36036979
Vestigingsnummer	000005795311
(Statutaire) naam	D.H. Suykerbuyk Beheer B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Suykerbuyk
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1151EC
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg Peereboomweg
Woonplaats	Broek in Waterland

4 Correspondentieadres

Adres	Burg Peereboomweg 4 1151EC Broek in Waterland

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020-665 4461
Faxnummer	-
E-mailadres	dick@dsuykerbuyk.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36044882
Vestigingsnummer	000020132719
(Statutaire) naam	W3 Architecten en Ingenieurs B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Diks
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1151EG
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wagengouw
Woonplaats	Broek in Waterland

4 Correspondentieadres

Adres	Wagengouw 12 1151EG Broek in Waterland

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020-4031391
Faxnummer	-
E-mailadres	chris@wadman.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	1151EC
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg Peereboomweg
Plaatsnaam	Broek in Waterland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Burgemeester Peereboomweg 8 1151 EC Broek in Waterland

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
? Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
? Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	kantoor / opslag
? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
? Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	328

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	228

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee

Toelichting Bouwen

2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?
- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?
- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.
Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.
- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	20000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	

Nawoord en ondertekening

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet
- ☐ Ja
- ☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

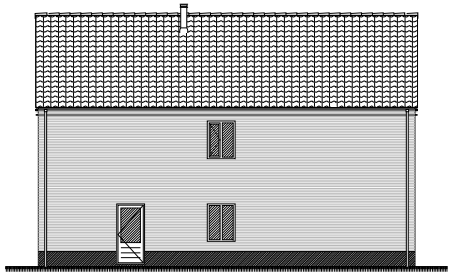
Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

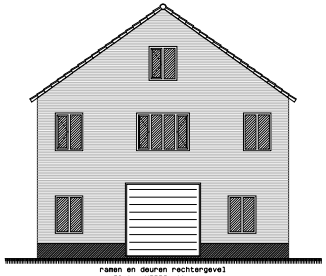
U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Waterland
Bezoekadres:	Pierebaan 3 1141GV Monnickendam
Postadres:	postbus 1000 1140BA Monnickendam
Telefoonnummer:	0299-658585
Faxnummer:	0299-658681
E-mailadres:	vergunningen@waterland.nl
Website:	www.waterland.nl
Contactpersoon:	team vergunningen
Bereikbaar op:	werkdagen van 9.00 uur tot 12.30 uur

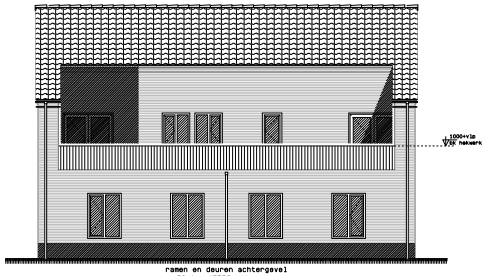


Voorgevel



ramen en deuren rechtergevel
30min. WBDBO uitvoeren

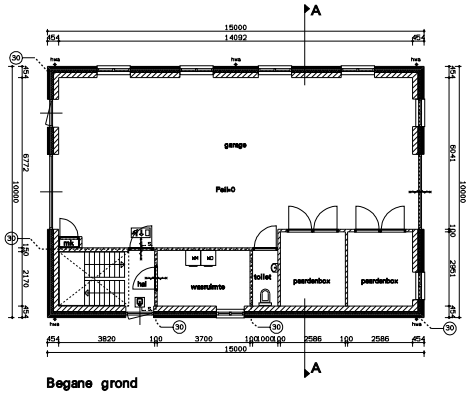
Rechtergevel



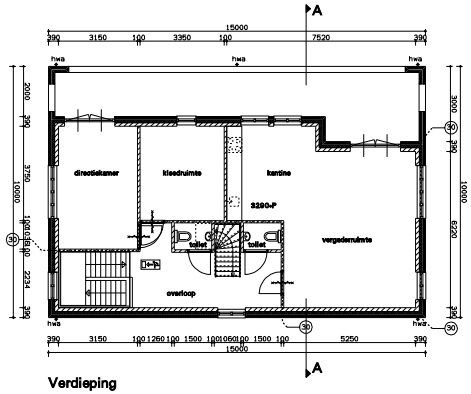
ramen en deuren achtergevel
30min. WBDBO uitvoeren
(alleen begane grond)

Achtergevel

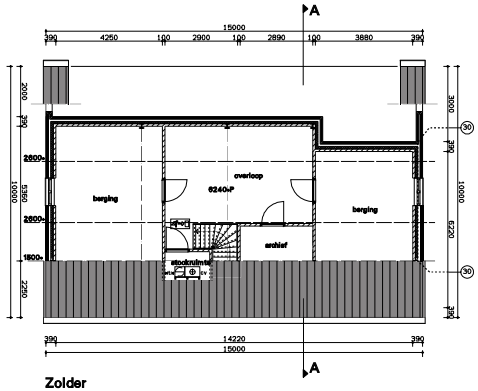
Linkergevel



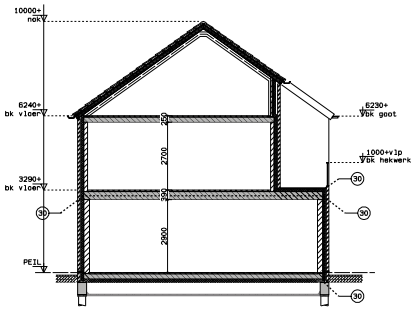
Begane grond



Verdieping



Zolder



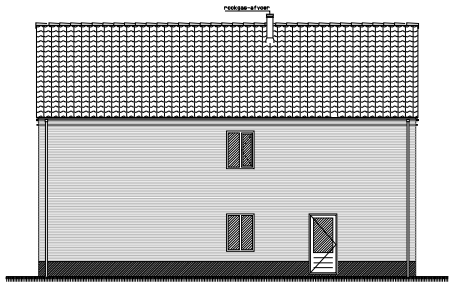
Doorsnede

gewijzigd	
project	Bestemmingswijziging Peereboomweg te Broek in waterland
opdrachtgever	Dhr. D. Sukerbuyk
omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning Burg. Peereboomweg 6 - bestaande toestand

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

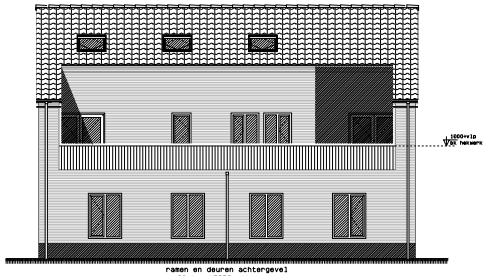
Wegengouw 12
1181 EG Broek in Waterland
tel. 020-4033391
fax. 020-4033779
email: w3@w3man.nl

refs	17020-ao1
schaal	1:100
getekend odl	datum 17-12-2020
werk 17020	tekening ao01



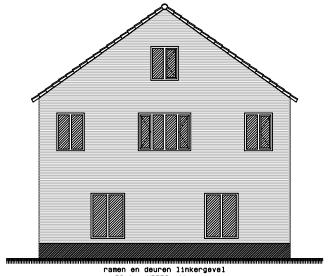
Voorgevel

Rechtergevel



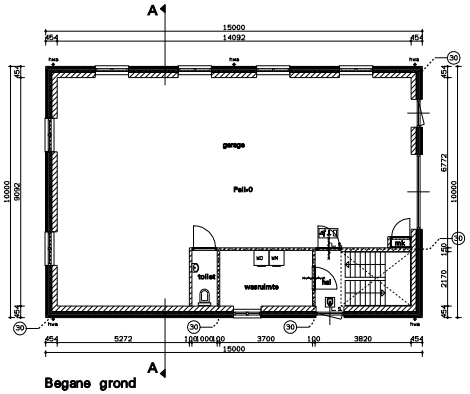
ramen en deuren achtergevel
30min. WBDBD uitvoeren
(alleen begane grond)

Achtergevel

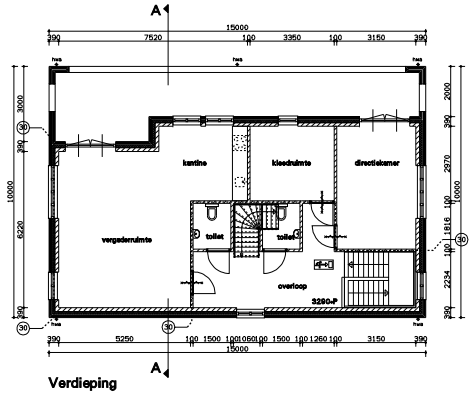


ramen en deuren linkergevel
30min. WBDBD uitvoeren

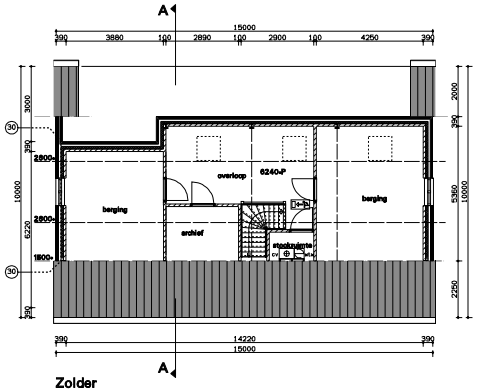
Linkergevel



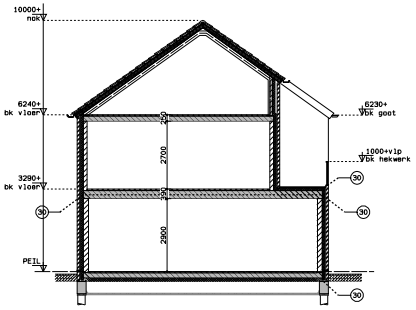
Begane grond



Verdieping



Zolder



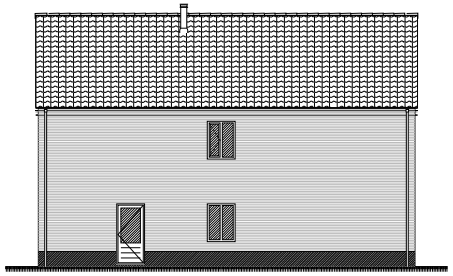
Doorsnede

gewijzigd					

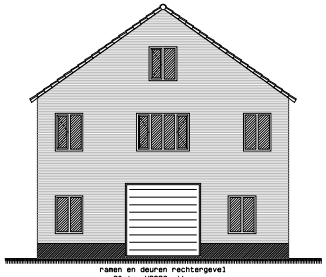
project	Bestemmingswijziging Peereboomweg te Broek in waterland
opdrachtgever	Dhr. D. Sukerbuyk
omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning Burg. Peereboomweg 8 - bestaande toestand

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV
Wegengouw 12
1181 EG Broek in Waterland
tel. 020-4031391
fax. 020-4033779
email: w3@wedman.nl

schs	17020-ao1
schaal	1:100
getekend	odl
datum	17-12-2020
werk	17020
tekening	ao02

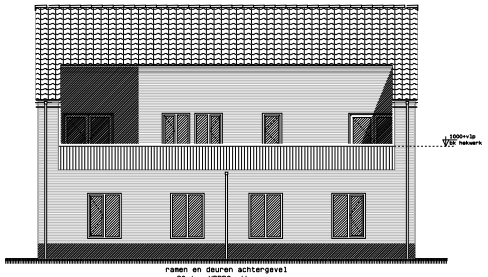


Voorgevel



ramen en deuren rechtergevel
30min. WBDBO uitvoeren

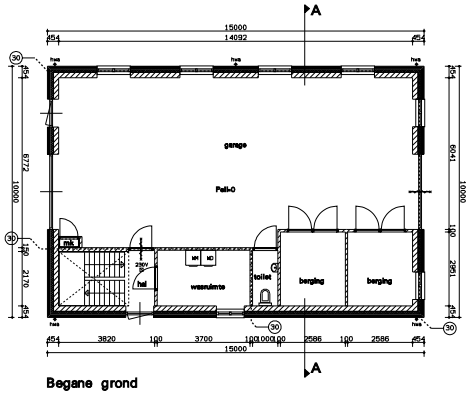
Rechtergevel



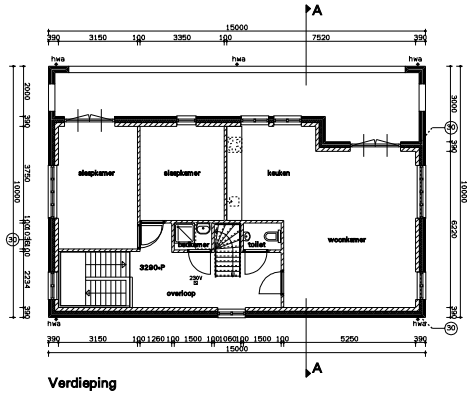
ramen en deuren achtergevel
30min WBDBO uitvoeren
(alleen begane grond)

Achtergevel

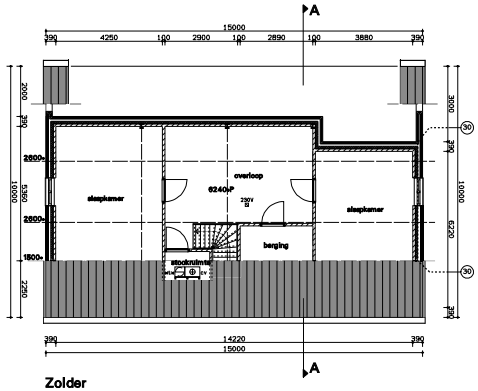
Linkergevel



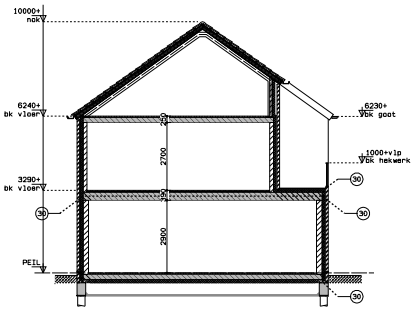
Begane grond



Verdieping



Zolder



Doorsnede

Renvooi brandweer

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:
-woonfunctie

De constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de des betreffende bijbehoren brandwerende scheidingen.

230V Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN2555, uitgave 2002.

(30) 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2

Eisen m. b. t. bouwbesluit

Voor wat betreft de volgende onderdelen wordt voldaan aan het niveau van bestaande bouw:

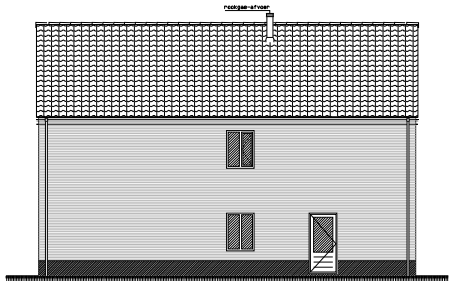
- Artikel 3.29 Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte:
  Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
- Artikel 3.78 Daglichtoppervlakte:
  De equivalente daglichtoppervlakte in een verblijfsruimte is groter of gelijk aan 0,5m2.

gewijzigd

project	Bestemmingswijziging Peereboomweg te Broek in waterland
opdrachtgever	Dhr. D. Sukerbuyk
omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning Burg. Peereboomweg 6 - nieuwe toestand

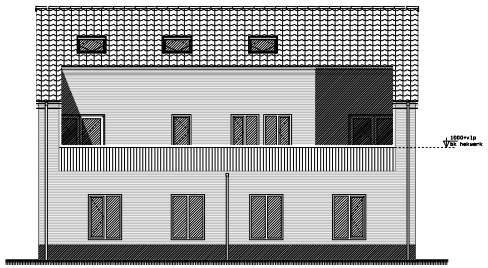
W3 ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV
Wagengouw 12
1181 EG Broek in Waterland
tel. 020-4031391
fax. 020-4033779
email: w3@w3adm.nl

schetsnr	17020-ao1
schaal	1:100
getekend odl	datum 17-12-2020
werk 17020	tekening ao11



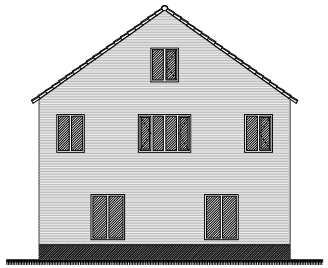
Voorgevel

Rechtergevel



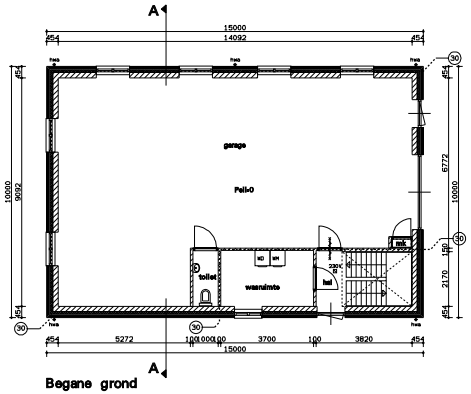
ramen en deuren achtergevel
30min. WBDBO uitvoeren
(alleen begane grond)

Achtergevel

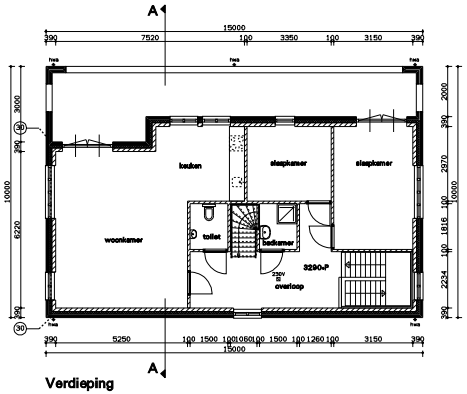


ramen en deuren linkergevel
30min. WBDBO uitvoeren

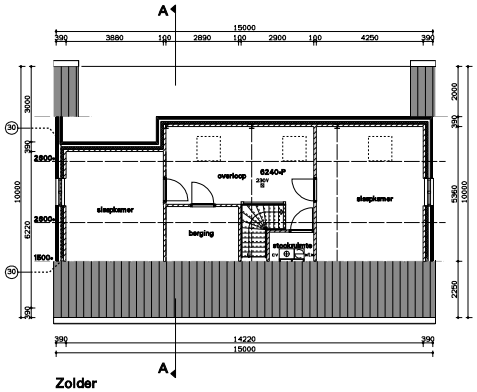
Linkergevel



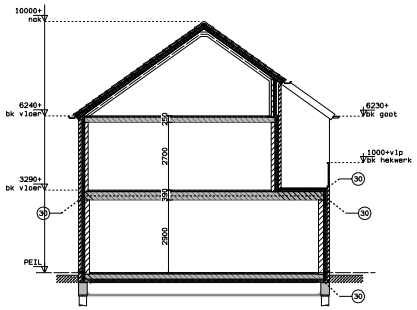
Begane grond



Verdieping



Zolder



Doorsnede

Renvooi brandweer

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:
-woonfunctie

De constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de des betreffende bijbehoren brandwerende scheidingen.

230V Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN2555, uitgave 2002.

(30) 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2

Eisen m.b.t. bouwbesluit

Voor wat betreft de volgende onderdelen wordt voldaan aan het niveau van bestaande bouw:

- Artikel 3.29 Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte:
  Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
- Artikel 3.78 Daglichtoppervlakte:
  De equivalente daglichtoppervlakte in een verblijfsruimte is groter of gelijk aan 0,5m2.

gewijzigd					

project	Bestemmingswijziging Peereboomweg te Broek in waterland
opdrachtgever	Dhr. D. Sukerbuyk
omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning Burg. Peereboomweg 8 - nieuwe toestand

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV
Wagengouw 12
1181 EG Broek in Waterland
tel. 020-4031391
fax. 020-4033779
email: w3@wedman.nl

schale	1:100
getekend odl	datum 17-12-2020
week 17020	tekening ao12