

RAADSVRAGEN ZONDER ANTWOORD

Nummer : 259-44
Onderwerp : Mirror Waterhotel
Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk
Datum : 5 juni 2023

Vragen van de fractie van D66Waterland aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 5 juni 2023).

Al jaren is de eigenaar van het Mirror Paviljoen bezig met de realisatie van het Mirror Waterhotel op het recreatiegebied Het Hemmeland. In 2002 heeft hij de eerste plannen bij de gemeente ingediend. Middels een memo d.d. 9 september 2020 is de raad voor het laatst over de stand van zaken van dit project geïnformeerd. Uit dit memo bleek dat de kwestie van natuurcompensatie nog het grootste struikelblok vormde. Met natuurcompensatie wordt bedoeld het compenseren van de negatieve effecten op de natuur als gevolg van de bouw van het hotel door verbeteringen in de natuur elders.

De gemeente Waterland was zelf ook op zoek naar natuurverbetering, die was nodig voor natuurcompensatie voor de bouw van de woonwijk Galgeriet. Het college heeft aangegeven de kwestie rond de natuurcompensatie voor het Mirror Waterhotel in deze zoektocht mee te nemen. In beeld was verbetering aan de natuur in Het Hemmeland. Gesprekken met de provincie hierover verliepen positief volgens de memo. In de voorbereidende vergadering van 22 oktober 2020 heeft de toenmalige portefeuillehouder de toezegging gedaan om de raad hierover te informeren als er meer duidelijkheid over zou zijn.

Vraag 1

Wat is de stand van zaken van de gesprekken met de provincie?

Voor de aantasting van de natuur door de bouw van de woonwijk Galgeriet is een financiële compensatieovereenkomst gesloten met de provincie. Deze financiële compensatie gebruikt de provincie voor projecten ter verbetering van de natuur. De gemeente Waterland was van mening dat – ondanks deze compensatie – de aantasting van de natuur die plaatsvindt nog gecompenseerd moest worden door verbetering van de kwaliteit van de natuur elders in de gemeente.

Vraag 2

Deelt het college deze mening nog steeds, ook wat betreft de natuurcompensatie voor alleen het te bouwen Waterhotel?

Behalve de natuurcompensatie speelde nog een aantal andere zaken waarover de gemeente in gesprek was met de provincie, zoals regionale afstemming van behoefte aan hotels en de stedenbouwkundige inpassing van het plan.

Vraag 3

Wat is de stand van zaken rondom deze kwesties?

Vraag 4

Acht u de kans groot dat het hotel nog gaat worden gebouwd en zo ja, op welke termijn?

Vraag 5

Wat zijn op dit moment nog de knelpunten die de realisatie van de bouw van het hotel in de weg staan?

In hoeverre denkt u deze knelpunten binnen een redelijke termijn te kunnen oplossen?