



## BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

**Nummer** : 105-527  
**Onderwerp** : diverse vragen project Galgeriet  
**Portefeuillehouder** : Ton van Nieuwkerk  
**Datum** : 26 oktober 2022

---

*Vragen van de fractie van het CDA aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 3 oktober 2022) en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders in cursief.*

### Inleiding

Vewin, de vereniging van waterbedrijven in Nederland, luidt in een rapport de noodklok over een dreigend tekort aan drinkwater. Het PWN (Noord-Holland) is, aldus het rapport, één van de drie leveranciers van drinkwater die op korte termijn meer capaciteit nodig heeft. Knelpunten kunnen zich voordoen bij nieuwe woonwijken. Een optie om water te besparen in nieuwe woonwijken is het uitsluitend benutten van drinkwater voor consumptie en een net van 'grijs water' voor het doorspoelen van toiletten etc.

In verband hiermee leven bij onze fractie de volgende vragen:

### **Vraag 1**

Is voor de woningen in het project Galgeriet de aanleg van een gescheiden systeem voor drinkwater en spoelwater in beeld of in beeld geweest? Zo ja, wat was de uitkomst?

### **Antwoord 1**

*In de fase van bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan is dit niet in beeld geweest. Het is in de huidige bouwplannen dan ook niet voorzien.*

### **Vraag 2**

Zo niet, is het college van B&W bereid om hierover in overleg te treden met de ontwikkelaar Galgeriet b.v. en het PWN om alsnog de mogelijkheid te bezien voor de aanleg van een gescheiden systeem voor drinkwater en spoelwater?

### **Antwoord 2**

*Op basis van de huidige ervaringen met deze systemen wordt dit niet overwogen.*

### **Vraag 3**

De gemeente Waterland heeft een groot percentage van gemengde rioolstelsels. Hierdoor wordt onnodig veel nauwelijks vervuild afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) Katwoude gepompt en gezuiverd. Dat is onnodig belastend voor de rwzi, vergt onnodig veel energie en is daarom niet duurzaam.

Wordt op het Galgeriet een gescheiden rioolstelsel aangelegd? Zo niet, wat waren hierbij de overwegingen?

### **Antwoord 3**

*Ja.*

Overige vragen. Onze CDA-fractie krijgt vanuit de Waterlandse samenleving veel vragen over de stand van zaken en de voortgang in de realisatie van het plan Galgeriet, nu de ondertekening van de overeenkomst voor de overdracht van gemeentelijk vastgoed al weer drie maanden achter ons ligt. Dat brengt ons tot de volgende vragen.

**Vraag 4**

Wat is de stand van zaken van het inbrengen van het damwandscherm langs de oever van de eerste bouwphase vanaf de jachthaven Hemmeland?

**Antwoord 4**

*Er is een plan gemaakt dat is uitgewerkt tot een bestek (zie ook vraag 6).*

**Vraag 5**

Wanneer wordt met de uitvoering van het damwandscherm gestart en hoe ziet de planning en verdere voortgang eruit?

**Antwoord 5**

*Een eerste damwand in een deel van de haven benodigd voor het aanbrengen van een deel van de voorbelasting is op dit moment gepland medio mei 2023.*

*Een tweede deel van de damwanden in een deel van de haven is voorzien medio juni 2023 als onderdeel van een kistdam, waarvan een tweede deel is voorzien medio november 2023.*

*Deze planning moet nog nader worden afgestemd met betrokken partijen.*

**Vraag 6**

Wat is de stand van zaken van het aanbrengen van de zandlaag die nodig is als voorbelasting, voordat de bouwwerkzaamheden van start gaan?

**Antwoord 6**

*Het bestek voor deze werkzaamheden is afgestemd tussen gemeente en Galgeriet BV. Het eerste deel van de aanbesteding van dit deel van de werkzaamheden, de selectiefase, is reeds doorlopen. Het tweede deel, de gunningsfase, wordt net voor of eind 2022 gestart. De watervergunning voor deze werkzaamheden wordt binnenkort in detail afgestemd met het Hoogheemraadschap en vervolgens aangevraagd.*

**Vraag 7**

Wanneer wordt met de uitvoering van het aanbrengen van de voorbelasting gestart en hoe ziet de planning en verdere voortgang eruit?

**Antwoord 7**

*Op dit moment wordt ervan uitgegaan dat medio mei 2023 kan worden gestart met het aanbrengen van de voorbelasting.*

**Vraag 8**

Wat is de stand van zaken van de bouw van de parkeerkelder(s) onder de woningen in de eerste fases van het project Galgeriet?

**Antwoord 8**

*De bouw van de kelder onder fase 1 en fase 3 zijn voor een deel onlosmakelijk met elkaar verbonden.*

*De nuts voorzieningen zijn voorzien in fase 1. Momenteel worden een aantal scenario's onderzocht voor de bouw die rekening houdt met de marktsituatie. Start van fase 3 is op zijn vroegst oktober 2023 en start van fase 1 in oktober 2024.*

**Vraag 9**

Wanneer wordt met de uitvoering van de bouw van de parkeerkelder(s) onder de woningen in de eerste fases van het Galgeriet gestart en hoe ziet de planning en verdere voortgang eruit?

**Antwoord 9**

*De bouw van de eerste fase kan, nadat 70% van de woningen in deze fase is verkocht, naar verwachting Q3/Q4 2024 starten. Dit is mede afhankelijk van de duur van de voorbelasting.*

**Vraag 10**

Wat is de stand van zaken van de aankoop van water van het Rijk voor de realisatie van de laatste fase van het Galgeriet?

**Antwoord 10**

*Er is overeenstemming over het bedrag. Momenteel worden de concept aan- en verkoopovereenkomsten opgesteld. De verwachting is dat eind van het jaar de aktes kunnen worden gepasseerd na behandeling van de aan- en verkoop in de Raad.*

**Vraag 11**

Wanneer kunnen wij de toegezegde informele bijpraatavond voor de raad verwachten?

**Antwoord 11**

*Deze informele bijpraatavond staat ingepland op woensdagavond 23 november om 19:30 uur – 21:30 uur in de Raadzaal van het gemeentehuis van de gemeente Waterland.*