

TOEZEGGINGEN RAAD

Nummer	: 356-19
Onderwerp	: Toezegging(en) raad over Gemaal de Poel
Portefeuillehouder	: drs. A.M.H. van de Weijenberg
Contact via	: Team RO
Datum	: 13 juni 2022

Toezegging

Toegezegd wordt de raad te informeren over wanneer het college een ontwerpbesluit tot aanwijzing van het gemaal De Poel aan de Waterlandse Zeedijk 11 te Zuiderwoude tot monument kan nemen, mede in relatie tot de vraag of daarmee de voorgenomen sloop van het gemaal kan worden voorkomen.

Inleiding

Gemeente Waterland is in gesprek met Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier (HHNK) over de toekomst van het Gemaal de Poel en de mogelijke herbestemming van het gemaal.

Op 31 maart 2022 heeft het college, Marian van der Weele en Astrid van de Weijenberg en ambtelijke ondersteuning, een bezoek gebracht aan het HHNK om over de herbestemming van het pand en de aanwijzing als monument te praten.

In januari 2021 is een haalbaarheidsstudie “Herbestemming gemaal de Poel” opgesteld door COUP bv. Hierin wordt een overzicht gegeven van de mogelijkheden om het gemaal een nieuwe toekomst te geven. Eerder in 2016 is er een inspectierapport opgesteld over de bouwkundige staat van het gebouw. Uit bovenstaande rapporten komt naar voren dat het gebouw op dit moment constructief in een slechte staat verkeert.

HHNK geeft aan positief te staan tegen behoud en herbestemming van het oude gemaal. Randvoorwaarde daarbij is de waterveiligheidssituatie omdat de onderbouw van het gemaal in het dijklichaam zit. Voor HHNK moet ondubbelzinnig duidelijk zijn hoe het is gesteld met de waterveiligheid voordat het oude gemaal kan worden afgestoten (voor herbestemming). Uit inspecties is gebleken dat de onderbouw behoorlijk is aangetast. HHNK gaat in het derde kwartaal van 2022 een nader onderzoek uitvoeren op welke wijze de opgave voor de waterveiligheid nu en in de toekomst kan zijn gegarandeerd.

Na het onderzoek volgt eind 2022 de bestuurlijke besluitvorming over de condities waaronder het oude gemaal kan worden afgestoten voor herbestemming.

Vervolg proces:

- Verwachte oplevering nieuw gemaal eind 2022.
- Proefdraaien nieuw gemaal tot 2023, oude gemaal blijft op stand-by.
- Uit bedrijf oud gemaal de Poel begin 2024.

De raad heeft eerder aangegeven het gemaal de Poel alleen aan te wijzen als er een passende nieuwe bestemming aan kan worden gegeven. Het college wacht de onderzoeken van het HHNK af waarna kan worden overgegaan tot aanwijzen van het pand als gemeentelijk monument.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester