

RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 105-547

Onderwerp : financieel dashboard woningbouwproject Galgeriet per 31 december 2022

Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk en Roland Wolters

Contact via : Controlling

Datum : 7 maart 2023

Kennisnemen van

het Financieel dashboard woningbouwproject Galgeriet van de stand per 31 december 2022.

Inleiding

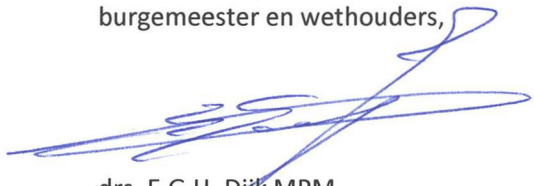
Het woningbouwproject Galgeriet heeft grote financiële consequenties voor Waterland. Mede daarom is afgesproken de Raad hierover periodiek te informeren. Het vorige dashboard is van november 2022 met de status per september 2022.

Samenvatting

Het project kent risico's en kansen. In het thans voorliggende dashboard wijkt het financiële perspectief ondanks wisselingen slechts gering af van het dashboard dat in december 2022 met de raad is besproken. Belangrijkste wijziging is het meenemen van rentelasten die nu met de stijgende marktrente zwaarder op het project gaat drukken en waar de indexatie die met Galgeriet BV is overeengekomen tegenover staat.

In afwijking op het dashboard van november is de liquiditeitsprognose nu meer uitgesplitst opgenomen. Hierin wordt het effect van de aangepaste planning van start verkoop van de woningen zichtbaar. Het geprognostiseerde resultaat is vrijwel gelijk aan dat van september 2022.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
Dashboard Galgeriet