

RAADSVRAGEN ZONDER ANTWOORD

Nummer : 105-439
Onderwerp : Galgeriet en financiën
Portefeuillehouder : J. Kaars
Datum : 21 januari 2021

Vragen van de fractie van WaterlandNatuurlijk aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 21 januari 2021).

De fractie van WaterlandNatuurlijk heeft herhaaldelijk zijn zorgen kenbaar gemaakt over de behartiging van de financiële belangen van de gemeente bij het Galgeriet: risico management.

Het gaat hier om de voorbereidingskredieten en de bijdrage van de Gemeente hierin en die van de partners. Bij de aanvraag van het voorbereidingskrediet op 20-02 2018 was er spraken van een gelijkwaardige inbreng van alle betrokken partijen, zijnde € 525.000,00 per partner.

Bij de vervolg aanvragen voorbereidingskredieten van 19-03 2019 (€ 500.000,00) en 26-11 2019 (€ 600.000,00) is het onduidelijk c.q. niet gemeld of de betrokken partners ook hun gelijkwaardige inbreng hebben ingebracht.

Ook ontbreekt voor de fractie een actueel, bijeen gebracht overzicht over de stand van zaken over de grondposities op het Galgeriet, en de financiële gang van zaken daarbij. Deze vragen laten zich niet meer in een “voorlichtingsavond voor de raad” beantwoorden. De inwoners van de gemeente hebben recht op een brede update.

Graag zouden wij dan ook van het college vernemen:

Vraag 1

Hebben de partners ook hun € 1.625.000,00 aan de Gemeente overgemaakt als bijdrage in de voorbereidingskosten?

Vraag 2

Indien dit niet of niet ten volle het geval is, willen wij graag weten:

- a) Waarom niet?
- b) Wat hebben ze wel ingebracht?
- c) Waarom heeft de wethouder dit niet gemeld, gelet op de wetenschap dat risicomanagement hier herhaaldelijk onderwerp van gesprek was binnen de raad?

Vraag 3

Hoe zou bijgaand staatje er ingevuld met bedragen uit zien?

Vraag 4

- a) Wat is de taxatiewaarde van het totaal van de thans bestaande grondpositie van de gemeente op het Galgeriet?

- b) Wat was de taxatiewaarde voordat de aankopen ten behoeve van de nu betrokken projectontwikkelaars begonnen?
- c) Wat was het totaal aantal vierkante meters van de huidige grondpositie van de gemeente en wat was die voordat de aankopen zijn gestart?

Vraag 5

Wat kan het college meedelen over de stand van zaken rond beoogde onteigeningen, de sloopwerkzaamheden en lopende ontruiming voor "Fase 1". Hoe veel vierkante meter ontbreekt daar nog voor?

Vraag 6

Wat kan het college verder meedelen over de stand van zaken rond het project Galgeriet per 1/2/2021, ook in termen van lopende activiteiten voor contactvervulling en het (verwachte) halen van beoogde termijnen?

Vraag 7

Wat is nu de realistische prognose voor start met de bouw en de oplevering van de 1^e woningen?

Vraag 8

Wat kan het college rond het Galgeriet verder bijdragen aan de beeldvorming bij de inwoners van Waterland?