

De gemeenteraad van Wijchen

14 RZ 220

Beslisnota

Realisatie woonwagen met bijgebouw op het perceel Ravensteinseweg 346 te Wijchen.

Wijchen, 3 december 2013

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

Verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het plan aan de Ravensteinseweg 346 te Wijchen.

Inleiding

De aanvraag betreft de realisatie van een woonwagen met een bijgebouw op het perceel Ravensteinseweg 346 te Wijchen. Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Wonen-3" (artikel 23) en "Waarde Archeologie-1" (artikel 27). De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is strijdig met de vigerende bestemmingsregeling, te weten de bouwvoorschriften voor woonwagens en bijgebouwen. Het plan kan niet via een binnenplanse of een tijdelijke afwijking worden vergund en is eveneens niet aan te merken als planologisch kruimelgeval. Daarom is een projectafwijkingsbesluit noodzakelijk.

Beoogd effect

Het doel van dit voorstel is om middels de procedure van een projectafwijkingsbesluit medewerking te verlenen aan de realisatie van een woonwagen met bijgebouw op het perceel Ravensteinseweg 346 te Wijchen.

Argumenten

1.1 De aanvraag past binnen de beeldvisie Ravensteinseweg gemeente Wijchen van mei 2013

Deze beeldvisie is het nieuwste gemeentelijk beleid en wordt opgenomen in de correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. De aanvraag zal dan ook conform deze herziening zijn waardoor er ruimtelijk gezien geen bezwaren bestaan.

1.2 Door een verklaring van geen bedenkingen af te geven kan het verzoek om een omgevingsvergunning worden gehonoreerd.

Aangezien het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en niet in strijd is met beleid, recht en regelgeving, wordt geadviseerd medewerking te verlenen aan het plan.

Kanttekeningen

1.1 Vooruitlopend op de vergunningverlening is de betreffende woonwagen reeds geplaatst.

Hierover zijn echter afspraken met de gemeente gemaakt met betrekking tot de legalisatie.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd.

Uitvoering

Indien de gemeenteraad besluit de verklaring van geen bedenkingen af te geven gaat de ruimtelijke onderbouwing in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken ter inzage. Na de tervisielegging worden de ingekomen zienswijzen afgewogen en wordt de ruimtelijke onderbouwing ter vaststelling aan het college aangeboden. Na vaststelling wordt de omgevingsvergunning gepubliceerd en voor een periode van zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Na afloop van de beroepstermijn treedt de vergunning in werking.

Burgerparticipatie

De ingekomen aanvraag is gepubliceerd in de Wegwijs op 16 oktober 2013.

Bijlagen

Bijlage I: Beeldvisie Ravensteinseweg, mei 2013

Bijlage II: Kaartje van locatie

Gerelateerde stukken

13/6819 Beslisnota college 12 november 2013

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

De gemeenteraad van Wijchen

14 RZ 220

Raadsbesluit

**Realisatie woonwagen met bijgebouw op het perceel
Ravensteinseweg 346 te Wijchen.**

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:
3 december 2013

besluit:

Verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een
omgevingsvergunning voor het plan aan de Ravensteinseweg 346 te
Wijchen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van
6 februari 2014

De voorzitter,

De griffier,