

De gemeenteraad van Wijchen

14 RZ 010

Beslisnota

Realisatie tandheelkundig praktijk op het perceel 't Slotje ongenummerd te Wijchen

Wijchen, 11 maart 2014

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. Verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een tandheelkundig praktijk op het perceel 't Slotje (WCN00P nummer 1774 (deels) en 1775) te Wijchen.

Inleiding

Door een particuliere initiatiefnemer is het plan opgevat om op het perceel 't Slotje ongenummerd te Wijchen, nummer 1774 (deels) en 1775, een tandheelkundige praktijk op te richten. Dit initiatief is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Huurlingsedam fase 1", aangezien het perceel de bestemming "Wonen" (artikel 8) heeft.

Het plangebied is onderdeel van de ontwikkellocatie Huurlingsedam fase 1. Het ligt aan de woonstraat 't Slotje, dichtbij de wijkontsluitingsweg Zuiderdreef. De noordgrens van het plangebied wordt gevormd door het kinderdagverblijf. De oostzijde is begrensd door een hofvormig wooncomplex. Aan de zuidzijde van het plangebied liggen vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen met een dorpsuitstraling. Direct aan de westzijde van het plangebied ligt een lege kavel met een woonbestemming.

Aangezien het voorliggende verzoek een maatschappelijk doel heeft is deze in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Middels een "projectafwijkingsbesluit" ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan medewerking aan het voorliggende plan worden verleend.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit voorstel is de realisatie van een tandheelkundig praktijk op het perceel 't Slotje ongenummerd te Wijchen, nummer 1774 (deels) en 1775, mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Met de functiewijziging van wonen naar tandheelkundige praktijk wordt nagestreefd dat er medische voorzieningen, aanvullend op de bestaande voorzieningen voor de Huurlingsedam en omgeving worden gefaciliteerd.

1.2 De tandheelkundige praktijk 't Slotje ondersteunt de doelstellingen die zijn beschreven in de Structuurvisie Wijchen betreft het wonen: faciliteren van een structurele aanpak van tekort aan huisvesting en nieuwe bouwlocaties realiseren waarbij sprake is van kwaliteitsverbetering of transformaties.

Huurlingsedam waar het plan onder valt, is één van de grootste uitbreidingslocaties in Wijchen. De tandheelkundige praktijk 't Slotje fungeert als één van de voorzieningen voor deze uitbreidingslocatie en draagt bij aan het creëren van een gevarieerde voorziening zowel voor Huurlingsedam als Wijchen.

Kanttelingen

1. De onderliggende woonbestemming blijft vigerend. Dit kan gevolgen hebben voor eventuele toekomstige plannen. Echter wordt het voorliggende plangebied door de projectontwikkelaar meegenomen in het bestemmingsplan Huurlingsedam fase 2.

Financiën

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken zal er voordat de omgevingsvergunning definitief verleend wordt een planschaderisico overeenkomst worden opgesteld.

Uitvoering

Indien uw gemeenteraad besluit de verklaring van geen bedenkingen af te geven dan starten wij de uitgebreide procedure op ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Burgerparticipatie

De omgevingsvergunning wordt in de Wegwijs en Staatscourant gepubliceerd.

Bijlagen

- Bijlage I: kaartje van de locatie

Gerelateerde stukken

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

De gemeenteraad van Wijchen

14 RZ 010

Raadsbesluit

Realisatie tandheelkundig praktijk op het perceel 't Slotje ongenummerd te Wijchen

De raad van de gemeente Wijchen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:
11 maart 2014

besluit:

Verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een
omgevingsvergunning voor het plan op het perceel 't Slotje
ongenummerd te Wijchen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 8
mei 2014.

De voorzitter,

De griffier,