

De gemeenteraad van Wijchen

14 IZ 010

Beslisnota

Project De Huiskamer / Verduurzaming zuidgevel 't Mozaïek

Wijchen, 1 april 2014

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. In te stemmen met het verduurzamen van de zuidgevel van 't Mozaïek aan de Oosterwegzijde voor € 447.889,- als onderdeel van het project De Huiskamer van Wijchen.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 347.889,-, te dekken uit de hiervoor gevormde voorziening.

Inleiding

U heeft in 2012 bij uw besluit over het project "Versterking culturele infrastructuur 't Mozaïek-bibliotheek" gevraagd waar mogelijk binnen het beschikbare budget aandacht te besteden aan kwaliteitsverbetering en verduurzaming van 't Mozaïek. Volgens uw besluit van 21 maart 2013 starten we het deelproject verduurzaming (gevelisolatie) na aanbesteding van de verbouwing voor de bibliotheek.

Beoogd effect

Verduurzaming van de gevel aan de Oosterwegzijde dringt het energieverbruik in 't Mozaïek terug en verbetert het comfort en de verhuurbaarheid van de accommodatie.

Argumenten

1.1 Verbouwing voor de omroep is betaald uit het btw-voordeel

U heeft 21 maart 2013 ook besloten om de verbouwing voor de huisvesting van de Wijchense Omroep in 't Mozaïek voor € 220.500,- te bekostigen uit het te behalen btw-voordeel op het gehele project.

2.1 De hele zuidgevel wordt gerenoveerd en geïsoleerd

Volgens het definitief ontwerp en bestek wordt vrijwel de hele zuidgevel vervangen door een nieuwe geïsoleerde gevel. Hiermee verbeteren we duurzaamheid van het gebouw en zullen de energielasten fors dalen.

2.2 Het gunstig aanbestedingsresultaat dekt niet de investering in de gevel

We hebben het werk verdeeld in drie percelen (bouwkundig, elektro en werktuigbouwkundig) meervoudig onderhands aanbesteed. Het resultaat is gunstig.

In overleg met de Stuurgroep¹ hebben we een aantal meerwerkopties verwerkt. Belangrijk daarin zijn :

* vervanging bestaande binnenriolering à € 23.000,- en

* toepassing van gebalanceerde ventilatie op de zuidgevel à € 100.000,- .

Het financieel overzicht van 27 maart 2014 is vertrouwelijk ter inzage bij de griffie. Het btw- en aanbestedingsvoordeel dekt niet de investering in de zuidgevel.

Kanttekeningen

1.1 Geen kanttekening

2.1 Zonder gevelrenovatie moeten we de oude hoofdentree "aanhelen"

We hebben de aannemers laten inschrijven op een integraal bestek voor de verbouwing én de gevelrenovatie. Deze werken zijn apart te vergunnen. In het bestek voor de verbouwing is niet gerekend met het aanhelen van de oude hoofdentree. We verwachten immers uw besluit tot renovatie. Als u daartoe niet besluit, dan ramen we "het sluiten" van deze entree op € 25.000,- .

Financiën

Het resultaat van aanbesteding, meerwerkopties en stelposten, exclusief verduurzaming van de zuidgevel, past binnen het totale projectbudget en ziet er zo uit :

Budget	+ € 3.164.702,-
Geraamde kosten na aanbesteding en meerwerk	-/- € 3.192.712,-
Inzet post Onvoorzien	+ € 152.671,-
Restant post Onvoorzien	€ 124.661,-

De post Onvoorzien blijft onderdeel van het deelproject bibliotheek, hoofdentree en foyer tot de oplevering.

De investering in de zuidgevel kost na aanbesteding	€ 447.889,-
Eigen bijdrage van SCEC 't Mozaïek	€ 100.000,- -/-
Te dekken uit de door u getroffen reservering :	€ 347.889,-

Bij het vaststellen van de jaarrekening 2012 heeft u voor de verduurzaming een reservering getroffen van € 450.000,- . Ten laste hiervan kan een bedrag van € 347.889,- worden ingezet. Het restant van € 102.111,- voegen we toe aan de Algemene reserve.

Uitvoering

Het deelproject "verduurzaming" wordt als integraal onderdeel van het project De Huiskamer van Wijchen in 2014 uitgevoerd. Het definitief ontwerp en bestek zijn in overleg met de directie van 't Mozaïek, de bibliotheek en de Wijchense Omroep opgesteld. Het werk voor de bibliotheek is gegund.

Burgerparticipatie

De klankbordgroep bestaande uit bewoners van de Oosterweg en de hoofdgebruikers van 't Mozaïek en de Campus van Wijchen zijn geïnformeerd op 4 december 2013 en 9 april 2014.

¹ In de Stuurgroep nemen deel: directie/bestuur van de bibliotheek, 't Mozaïek de omroep en gemeente

Ter inzage

1) Financieel overzicht, 27 maart 2014

Gerelateerde stukken

1. Beslisnota aan raad, 13-IZ-157a van 21 maart 2013
2. Beslisnota aan raad, 13-AZ-263 van 20 juni 2013
3. Informatienota aan raad 13 IZ 152a van 11 december 2012
4. Informatienota aan raad, 12-IZ-144a van 6 november 2012
5. Beslisnota aan raad, 12-IZ-129a van 11 oktober 2012

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

14 IZ 010

Raadsbesluit

Project De Huiskamer / Verduurzaming zuidoever 't Mozaïek

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op haar besluit van 21 maart 2013 onder nummer 13-IZ-157a:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 1 april 2014

besluit:

1. In te stemmen met het verduurzamen van de zuidoever van 't Mozaïek aan de Oosterwegzijde voor € 447.889,- als onderdeel van het project De Huiskamer van Wijchen.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 347.889,-, te dekken uit de hiervoor gevormde voorziening.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 8 mei 2014.

De voorzitter,

De griffier,