

De gemeenteraad van Wijchen

14 AZ 059

Beslisnota

Greex plan Beuningsesteeg

Wijchen, 9 september 2014

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. De grondexploitatie van het project Beuningsesteeg vast te stellen als financieel kader voor het project.

Inleiding

Met Jansen Bouwontwikkeling BV is een samenwerkingsovereenkomst gesloten ter ontwikkeling van het project Beuningsesteeg. Tevens een koopovereenkomst voor een perceel onbebouwd. Door Jansen is een plan ingediend voor de bouw van 25 woningen en een kinderdagverblijf. In het plan zijn 15 woningen opgenomen voor een vrij op naamprijs van maximaal €172.000,- (waarvan 10 met een vrij op naamprijs van €159.000,-) en tien met een hogere prijs.

Het kinderdagverblijf is nu gehuisvest in een kantoorpand aan de oostzijde van de Beuningsesteeg en heeft indertijd van de gemeente de toezegging gekregen voor medewerking aan definitieve vestiging in een eigen gebouw aan de westzijde daarvan.

Beoogd effect

Een financieel kader formaliseren voor de realisatie op korte termijn van woningbouw, kinderdagverblijf en buitenruimte op het al jaren braakliggende terrein aan de westzijde van de wijk Saltshof.

Argumenten

1. We achten het haalbaar het plan Beuningsesteeg op korte termijn te realiseren.

Het plangebied is gelegen in een populaire wijk. Daarnaast ligt er een gemengd woningbouwprogramma met een belangrijk deel goedkope woningen.

2. Vaststelling van de grondexploitatie valt onder het budgetrecht van de raad.

Financiën

De grondexploitatie is positief. De financiële gegevens uit de grondexploitatie zijn vertrouwelijk vanwege de onderhandelingsgevoelige informatie. Voor raadsleden ligt deze ter inzage bij de Griffie.

Uitvoering

Het bestemmingsplan is na de tervisielegging van zes weken onherroepelijk als geen beroep wordt ingesteld. De ontwikkelaar wil reeds starten met bouwrijp maken.

Burgerparticipatie

Nvt

Bijlagen

Grondexploitatie voor raadsleden vertrouwelijk ter inzage op de griffie.

Gerelateerde stukken

014 RZ 028 (vaststelling bestemmingsplan).

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

De gemeenteraad van Wijchen

14 AZ 059

Raadsbesluit

Greex plan Beuningsesteeg

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op de gesloten overeenkomsten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 9 september 2014

besluit:

1. De grondexploitatie van het project Beuningsesteeg vast te stellen als financieel kader voor het project.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 11 december 2014.

De voorzitter,

De griffier,