

De gemeenteraad van Wijchen

14 RZ 038

Beslisnota

Realisatie startheuvel Wycross op het perceel Sint Jorispad 46 te Wijchen.

Wijchen, 14 oktober 2014

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. Verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een vernieuwde fietscrossbaan aan het Sint Jorispad 46 te Wijchen.

Inleiding

De aanvraag betreft het bouwen van een startheuvel met startgebouw en het maken van een grondkering op het perceel Sint Jorispad 46 te Wijchen. De huidige crossbaan is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige eisen van de *Koninklijke Nederlandsche Wielren Unie* (KNWU/UCI). Om in de toekomst wedstrijden te kunnen blijven organiseren zal de baan moeten worden vernieuwd. Daarnaast loopt Wycross een steeds grotere kans (jeugdige) leden kwijt te raken aan omliggende BMX- verenigingen. Er zal immers getraind moeten kunnen worden op een baan die wedstrijdwaardig is. Op de huidige baan kunnen de rijders hun snelheid niet meer kwijt. De fietscrossvereniging wil daarom het gehele terrein herinrichten en een nieuwe startheuvel realiseren.

De hoogte van de startbaan en de daarbij horende startheuvel zijn conform de eisen van de KNWU/UCI. In eerste instantie was de startheuvel gesitueerd op de plek waar de huidige startheuvel zich nu bevindt. Dit is in de nieuwe situatie echter niet mogelijk omdat er transportleidingen en persleidingen van Vitens, het waterschap en de gemeente (riolering) onder de startheuvel door lopen. Omdat de nieuwe startheuvel binnen de huidige terreinbaan zal moeten worden gerealiseerd is er voor de huidige locatie, en ook de enige overgebleven optie, gekozen. Wycross wil in de toekomst wellicht nationale/ internationale wedstrijden gaan organiseren. Voorlopig richten ze zich alleen op de nieuwe baan. Het organiseren van wedstrijden is niet meegenomen in de aanvraag.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Sport" met de aanduiding 'fietscrossbaan' (artikel 17) en de dubbelbestemming "Waarde

Archeologie-2" (artikel 28). De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een fietscrossbaan.

De aanvraag is strijdig met de vigerende bestemmingsregeling, te weten de bouwvoorschriften voor de bebouwde oppervlakte en de goot- en nokhoogte. Het plan kan niet via een binnenplanse of een tijdelijke afwijking worden vergund en is eveneens niet aan te merken als planologisch kruimelgeval. Daarom is een projectafwijkingbesluit noodzakelijk. Tevens is een vergunning met de activiteit 'uitvoeren van werken of werkzaamheden' (eerder 'aanlegvergunning') vereist in verband met de graafwerkzaamheden.

Beoogd effect

Het doel van dit voorstel is om middels de procedure van een projectafwijkingbesluit medewerking te verlenen aan de realisatie van de startheuvel met startgebouw op het perceel Sint Jorispad 46 te Wijchen.

Argumenten

1.1 Het vergunnen van de aanvraag draagt bij aan voldoende en goede sportvoorzieningen in de gemeente Wijchen.

De provincie kiest er in de Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
 2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.
- De strategie van de provincie om deze doelen te bereiken wordt gevoed door het besef dat stad en land elkaar nodig hebben. De provincie gaat daarom voor:

- ☐ sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken;
- ☐ een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Voor sterke steden is het van belang dat er voldoende, goede sportvoorzieningen in de omgeving aanwezig zijn. Deze ontwikkeling draagt bij hier aan bij.

1.2 De ontwikkeling past binnen de structuurvisie van Wijchen.

Op 9 juli 2009 heeft de raad van de gemeente Wijchen de Structuurvisie Wijchen vastgesteld. De structuurvisie betreft een doorvertaling van de acht strategische opgaven die zijn geformuleerd in de strategische visie Wijchen 2025 (vastgesteld in 2007). De gemeente gaat uit van een compacte groei en het benutten van de potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.

In Wijchen is een veelvoud aan recreatie- en sportvoorzieningen te vinden. De gemeente zet in op behoud en versterking van deze reeds gerealiseerde voorzieningen. De voorgenomen ontwikkeling betreft de

realisatie van een nieuwe startheuvel ten behoeve van de fietscross-vereniging. Door deze ontwikkeling wordt ingezet op versterking en behoud van het fietscrossen in Wijchen. De voorgenomen ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met de structuurvisie Wijchen.

Kanttekeningen

1.1 Omwonenden hebben de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Tegen elk besluit van de overheid staan rechtsmiddelen open. In dit geval is dat niet anders. De gemeente sluit hierom een planschade-overeenkomst met de aanvrager af.

1.2 De reeds aangeleverde ruimtelijke onderbouwing moet nog worden aangepast.

Bij de aanvraag is reeds een ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd. In september is intern een checklist rondgegaan waarbij meerdere collega's op- en aanmerkingen hebben toegevoegd. Deze opmerkingen worden kortgesloten met de aanvrager waarop deze de ruimtelijke onderbouwing moet (laten) aanpassen/verbeteren.

Financiën

De gemeente subsidieert de aanvraag met € 150.000, evenals de provincie. Het restbedrag komt voor rekening en risico van de aanvrager. Hiernaast wordt er een planschaderisicoovereenkomst afgesloten.

Uitvoering

Indien uw gemeenteraad besluit de verklaring van geen bedenkingen af te geven dan starten wij de uitgebreide procedure op ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Burgerparticipatie

De ingekomen aanvraag is gepubliceerd in de Wegwijs op 20 augustus 2014.

Bijlagen

Bijlage I: Luchtfoto

Bijlage II: Tekeningen

Bijlage III: Ruimtelijke onderbouwing

Gerelateerde stukken

-

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

De gemeenteraad van Wijchen

14 RZ 038

Raadsbesluit

Realisatie startheuvel Wycross op het perceel Sint Jorispad 46 te Wijchen.

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:
14 oktober 2014

besluit:

1. Verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een vernieuwde fietscrossbaan aan het Sint Jorispad 46 te Wijchen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van
11 december 2014.

De voorzitter,

De griffier,