

De Gemeenteraad van Wijchen

14 RZ 033

Herbevestigen hanteren 50-50 verhouding in woningbouwprogramma voor de periode tot aan 2020

Motie van de fractie van Sociaal Wijchen

Eerste indiener: Johan de Kievit

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering
bijeen op 11 december 2014

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

overwegende, dat

- gezien de oplopende woonduur voor het verkrijgen van een sociale huurwoning er nog steeds sprake is van grote druk op de sociale huurwoning markt (gemiddelde benodigde inschrijftijd/woonduur bedraagt 14 jaar in 2012, inmiddels 14,6 jaar in 2013; Bron: Talis)
- dat de vraag naar sociale huurwoningen door de toename van het aantal huishoudens in Wijchen alleen maar toeneemt,
- dat in de afgelopen zes, zeven jaren er te weinig sociale huurwoningen zijn gebouwd waardoor de verhouding op 40-60 blijft steken,
- de planningslijsten voor de woningbouw voor de komende jaren niet voldoen aan de 50-50 verhouding,
- dat het 'Eindrapport woningmarktonderzoek en woonagenda 2014-2020, Stadsregio Arnhem Nijmegen' (Atrive, jan. 2014) concludeert dat er voor de gemeente Wijchen een opgave ligt om te voorzien in de behoefte aan huurwoningen. In het trendscenario doet deze behoefte zich voor in de sociale huur. In dit rapport staat duidelijk dat in het portefeuillebeleid van de verhuurders een grote accent op betaalbaarheid gewenst is om in deze behoefte te voorzien,

Roept het college van B&W op:

- om recht te doen aan de kaderstellende uitspraken van de raad gedaan in de Woonvisie,
- het woningbouwprogramma voor de komende jaren, in overleg met de betrokken corporaties, bij te stellen naar die 50-50 verhouding.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Sociaal Wijchen,

Johan de Kievit