

De Gemeenteraad van Wijchen

14 RZ 033

Opstellen beleid huur voor lagere inkomens

Aangenomen:

Voor: Kernachtig Wijchen,
Lokale Dorpspartijen,
PvdA, Sociaal Wij-
chen, VVD

Tegen: CDA, D66

Motie van de fractie van de PvdA, Sociaal Wijchen en Kernachtig Wijchen

Eerste indiener motie: Titus Burgers

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering
bijeen op 11 december 2014

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

overwegende, dat

- De woonagenda en het woningmarktonderzoek van de Stadsregio melding maakt van een opgave in de sociale huur (pag. 56);
- En daarbij tevens wordt vermeld dat een groter accent op betaalbaarheid gewenst is;
- Dat uit landelijke cijfers blijkt dat het aantal mensen dat recht heeft op huurtoeslag geleidelijk toeneemt (zie kamerbrief jaarverslag Wet huurtoeslag);
- Dat mensen met een lager inkomen ook met huurtoeslag een huur boven de aftoppingsgrens (557 euro p/m voor een huishouden van 1 of 2 personen; 597 euro p/m voor een huishouden van 3 personen of meer) over het algemeen niet kunnen betalen. Het aandeel huur ten opzichte van hun totale inkomen overschrijdt dan de (ongeveer) 24% die het NIBUD hanteert als maximaal om schulden te voorkomen;
- Dat ook Aedes erkent dat de woningcorporaties voldoende woningen onder de aftoppingsgrens moeten hebben voor mensen met lagere inkomens (zie bijvoorbeeld het advies van de Bestuurscommissie Betaalbaarheid dat dit jaar door Aedes is overgenomen);
- Dat duurdere sociale huurwoningen (boven de aftoppingsgrens) over het algemeen dus niet bereikbaar zijn voor mensen met lagere inkomens;
- Dat alle nieuwbouw in de sociale huur in dat duurdere segment uitkomt (over het algemeen dicht tegen de liberalisatiegrens van 699 euro p/m aan), en dus ook over het algemeen niet bereikbaar is voor lagere inkomens;
- Dat in de nota 'stand van zaken woonvisie 2012-2016' niet of nauwelijks wordt ingegaan op deze aspecten;

Roept het college van B&W op:

- Een beslisnota op te stellen met een aanvulling op de woonvisie op het punt van betaalbaarheid van huurwoningen, ook voor de lagere inkomens.

en gaat over tot de orde van de dag.

PvdA	Titus Burgers
Sociaal Wijchen	Johan de Kievit
Kernachtig Wijchen	Geert Gerrits