

De gemeenteraad van Wijchen

15 RZ 073

Beslisnota

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2014 reparatie Boskant 106/106a

Wijchen, 4 mei 2015

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2014 Reparatie Boskant 106/106a vast te stellen

Inleiding

Op 16 oktober 2014 heeft de gemeenteraad van de gemeente Wijchen het bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2014 vastgesteld. Dat bestemmingsplan beoogd een aantal onduidelijkheden en omissies in het bestemmingsplan buitengebied uit 2011 weg te nemen. Het betreft daarbij zowel aanpassingen in de generieke regels alsmede aanpassingen van enkele locatie specifieke bestemmingsregelingen.

Het was de bedoeling dat met deze herziening ook een foutieve herbestemming van het perceel Boskant 106/106a zou worden meegenomen. Dit perceel bestaat uit 2 woningen en had in het bestemmingsplan Buitengebied 1998 dan ook twee woonbestemmingen. In het bestemmingsplan uit 2011 is het perceel onterecht bestemd als één woonbestemming. Dat is per abuis niet in het reparatieplan uit 2014 meegenomen. Dat wordt nu met deze reparatie alsnog gecorrigeerd.

Op 27 januari 2015 heeft het college ingestemd het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2014 Reparatie Boskant 106/106a. Het plan heeft vervolgens voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn er geen zienswijzen op het plan binnen gekomen. Het college adviseert uw raad dan ook om het plan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Het repareren van het bestemmingsplan buitengebied zodat de percelen Boskant 106 en Boskant 106a ieder weer een individuele woonbestemming krijgen conform het bestemmingsplan Buitengebied 1998 en de feitelijke situatie.

Argumenten

- 1.1 *In het bestemmingsplan Buitengebied 1998 was reeds sprake van twee bestemmingsvlakken.*
- 1.2 *De feitelijke situatie is dat er sprake is van twee individuele woningen.*
- 1.3 *Er wordt geen woning aan de voorraad toegevoegd omdat de woningen reeds individueel in de BAG geregistreerd staan.*
- 1.4 *De reparatie is in lijn met de uitgangspunten van de Herziening 2014 en is ook toegezegd aan de belanghebbenden.*
- 1.5 *Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn er geen zienswijzen op het plan binnen gekomen.*

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiën

De reparatie valt binnen het budget voor actualisatie bestemmingsplannen

Uitvoering

Na instemming van het college met het ontwerp bestemmingsplan is dat plan ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende die termijn zijn er geen zienswijzen binnen gekomen. Na uw vaststelling zal het plan opnieuw voor zes weken ter inzage worden gelegd, waarna het in werking kan treden.

Burgerparticipatie

NVT

Bijlagen

1. Bestemmingsplan
2. Ontwerp bestemmingsplan

Gerelateerde stukken

College besluit instemming ontwerp bestemmingsplan (15.265 d.d. 27 januari 2015)

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De Burgemeester,

De gemeenteraad van Wijchen

15 RZ 073

Raadsbesluit

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2014 reparatie Boskant 106/106a

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:
4 mei 2015

besluit:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2014 Reparatie
Boskant 106/106a vast te stellen

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van
9 juli 2015

De voorzitter,

De griffier,