

**Woningbouwplannen gemeente Wijchen**  
d.d. 17 mei 2015

**ACTUEEL**  
*Volgens definitie Provincie Planningslijst*

Titel Bouwplan	Geplande woningen per 1-1-2014	Gerealiseerde woningen jaar 2014	Woningen in aanbouw per 1-1-2015	Plancapaciteit per 1-1-2015	RO planfase (datum bp)	Grond eigendom cq ontwikkelende partij	Samenwerking contractueel
De Gamert / De Meren, Wijchen	29	1	0	28	1 (28-06-2012)	Klaassen en Bouwfonds	
Klapstraat Fase 2, Wijchen	76	0	0	76	1 (11-12-2014)	Talis	
Tuin van Woezik Fase 1b / Veld D, Wijchen	19	0	19	19	1 (10-07-2014)	Gemeente, Talis en Heijmans	
Tuin v Woezik Fase 2 / Veld A, Wijchen	28	0	0	28	1 (02-06-2008)	Gemeente	
Waalborg, Wijchen	7	0	0	7	1 (19-12-2013)	VDW Projecten	
Oostflank, Wijchen	159	0	0	159	2	Gemeente en Klok Groep	Intentieovereenkomst (2013)
Huurlingsedam Fase 1A, Wijchen	1	0	0	1	1 (03-11-2011)	VOF Huurlingsedam	
Huurlingsedam Fase 1B/C, Wijchen	51	31	14	20	1 (03-11-2011)	VOF Huurlingsedam	
Huurlingsedam 2 en 3, Wijchen	700	0	0	700	3	VOF Huurlingsedam	Samenwerkingsovereenkomst (2014)
Buitenplaats Alverna, Alverna	3	0	0	3	1 (03-02-2011)	Van Woezik	
Acaciastraat, Wijchen	12	0	0	12	1 (10 won.) en 4 (+2 won.)	RVG Development	Samenwerkingsovereenkomst (2014)
Kraanvogelstraat 7, Wijchen	18	0	0	18	4	Spanjaards	Geen
MOB-complex, Wijchen	24	0	0	24	1 (30-06-2011)	Spanjaards en Jansen Bouwontwikkeling	
Beuningsesteeg, Wijchen	25	0	25	25	1 (04-09-2014)	Jansen Bouwontwikkeling	
Don Emanuel, Wijchen	42	0	0	42	1 (26-03-2015)	Kalot	
Hoge Rot Fase 2, Hernen	50	10	0	40	1 (16-10-2014)	Klok Groep	
Hoeveweg / De Maasackers, Balgoij	10	0	0	10	1 (16-10-2014)	Gemeente	
Teersmortelweg, Wijchen	6	6	0	0	1 (26-03-2015)	Ontwikkelaar	
Kleinschalige initiatieven Wijchen (1! en 2!)	18	8	0	10	1 (divers)	Divers	
Kleinschalige initiatieven Wijchen (1! en 2!)	70	0	0	70	4	Divers	
Overige toevoegingen en onttrekkingen (3!)		10			1 (divers)	Divers	
<b>Totaal</b>	<b>1348</b>	<b>56 + 10</b>	<b>58</b>	<b>1292</b>			

959 niet bestemd      1 onherroepelijk bp  
323 + 10 bestemd      2 ontwerp bp  
1292 totaal              3 planfase  
                                         4 initiatieffase

**Aantekeningen**

- (1!) Kleinschalige initiatieven omvat o.a.; gemeentelijke grond- en vastgoedlocaties, functieverandering (rood voor rood), ruimte voor ruimte, lokale initiatieven / DOP's / SOK / woonwijken en CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeversschap)  
 (2!) Gemeentelijke grond en vastgoedlocaties (verspreide percelen) omvat o.a.; Woeziksestraat 339, Hofsedam, Veenhof, locatie Gemeentekantoor, locatie Eerste Stap, Batenburg, Alverna, Ons Buiten, Westflank, De Groenen Bergharen, enz ...  
 (3!) Overige toevoegingen en onttrekkingen is het totaal van solitaire woningtoevoegingen minus sloop als gevolg van o.a.; woningsplitsing en bestemmingsplanmogelijkheden (zoals bp Centrum). Dit wordt voor de komende jaren buiten beschouwing gelaten.

**Noot**

- (1) Zachte plancapaciteit dat reeds is vervallen en geen onderdeel is van de provinciale planningslijst; Oostflank fase 2 en 3, Wijchen-West / Westpoort, Westflank, Passerot, Kraanvogelterrein, De Vormerse Boerderij en Kaatjeshof  
 (2) Maatschappelijke doeleinden en nieuwe locaties voor woon-zorg accommodaties zijn niet in de provinciale planningslijst opgenomen  
 (3) De opgave als gevolg van toekomstig leegkomende scholen, verzorgingshuizen (intramurale complexen) of overig (gemeentelijk) vastgoed is buiten beschouwing gelaten  
 (4) Herstructurering van naoorlogse woonwijken met nieuwbouw van woningen en sloop van bestaande woningen is ook buiten beschouwing gelaten