

De gemeenteraad van Wijchen

15 AZ 141

Bijlage bij : Beslisnota aan de raad van 9 juli 2015
Onderwerp : MFA De Zandloper / technische en bouwkundige investeringen
Betreft : Financieel overzicht van geraamde kosten
Datum : Wijchen, 27 mei 2015

Onderstaand zijn de geraamde investeringskosten weer gegeven voor de installaties en de bouwkundige aanpassingen op basis van het rapport van De Zandloper en onze eigen berekening. Bouwkundig zijn twee varianten door ons Team Grondzaken/vastgoed doorgerekend. Het betreft onze voorkeursvariant met een open vloer én vide en de variant van het bestuur van De Zandloper met een dichte verdiepingvloer.

INSTALLATIES & BOUWKUNDIGE WERKEN :

Betreft :	Investeringsverzoek De Zandloper							
Bijgewerkt :	27 mei 2015							
Steller :	Léon Daemen		Raming					
		Rapport De Zandloper	variant open vloer & vide	variant dichte vloer	verschil			
Stichtingskostenraming :								
Installaties ventilatie		€ 80.000	€ 69.875	€ 78.270	€ 8.395			
Screens		€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ -			
Bouwkundige aanpassingen		€ 60.000	€ 30.235	€ 67.713	€ 37.478			
Quicksacan duurzaamheid			€ 2.000	€ 2.000	€ -			
Onvoorzien	10%	€ 14.850	€ 11.061	€ 15.648	€ 4.587			
Vorbereiding, directie, toezicht	10%	€ 16.335	€ 12.167	€ 17.213	€ 5.046			
Totaal :		€ 179.685	€ 133.838	€ 189.344	€ 55.506	exclusief btw		
Totaal :	21%	€ 217.419	€ 161.944	€ 229.107	€ 67.163	inclusief btw		
De kosten van installaties apart in beeld gebracht voor variant I bedragen all-in:					€ 117.677			
De kosten van bouwkundige werken apart in beeld gebracht voor variant I bedragen all-in:					€ 47.195			
De kosten van bouwkundige werken apart in beeld gebracht voor variant II bedragen all-in:					€ 102.067			
Noot: Eventuele kosten voor aanpassing van vluchtroutes zijn niet gecalculeerd.								
Structurele jaarlijkse extra onderhoudskosten voor gemeente op installaties					€ 1.250			
Structurele jaarlijkse extra onderhoudskosten voor gemeente op bouwkundig					€ -	schilderwerk, vloerbedekking,		
Totale jaarlijkse extra onderhoudskosten voor gemeente					€ 1.250	e.d. voor rekening huurder		
Dekkingsmiddelen :			incl. btw					
Zelfwerkzaamheid			€ 10.000	€ 10.000				
Fondsen			€ 25.000	€ 25.000				
Investeringssubsidie gemeente			€ 126.944	€ 194.107				
Saldo :			€ 161.944	€ 229.107				
Extra verzoek scheidingswand hoofdentree			€ 21.645	€ 21.645	<=	inclusief 10% post Onvoorzien		
Subtotaal inclusief btw :			€ 26.190	€ 26.190				

