

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

**15 RZ 075**

---

## Motie herijken woningbouwprogramma 2015-2025 naar kwalitatieve vraag

### **Motie van de fractie van Sociaal Wijchen**

Eerste indiener motie: Johan de Kievit

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 9 juli 2015.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

overwegende, dat

- de gemeenteraad in de Woonvisie 2012-2016 nadrukkelijk heeft gesteld dat het aantal levensloopbestendige woningen vergroot moet worden door woningbouwplannen aan te laten sluiten op de kwalitatieve woningbehoefte,
- voormalig wethouder Thijsen in het voorwoord van de genoemde woonvisie klip en klaar stelt dat plannen die niet meer aansluiten op de behoefte worden aangepast,
- in vraaggericht bouwen de grootste uitdaging voor de komende jaren ligt,
- de prioritering van de plannen zoals verwoord in het raadsvoorstel 15 RZ 075 vooral gedaan is op basis van criteria als planologisch-juridische status, verantwoord te onderbouwen volgens de duurzaamheidsladder en reeds aangegane samenwerkingsovereenkomst met een inspanningsverplichting,
- klaarblijkelijk het criterium kwalitatieve woningbehoefte niet is gehanteerd,
- in het raadsvoorstel staat dat de gemeente Wijchen nu een laatste verantwoorde slag gaat maken in het prioriteren van woningbouwplannen,
- wethouder Gerrits in de commissievergadering van 2 juli jl. zegt dat bij het prioriteren wat hem betreft, ik citeer, "de initiatiefnemers aan zet zijn",
- de belofte gedaan in de Woonvisie om de mogelijkheden van het toepassen van herstructurering te onderzoeken nog steeds niet is nagekomen,

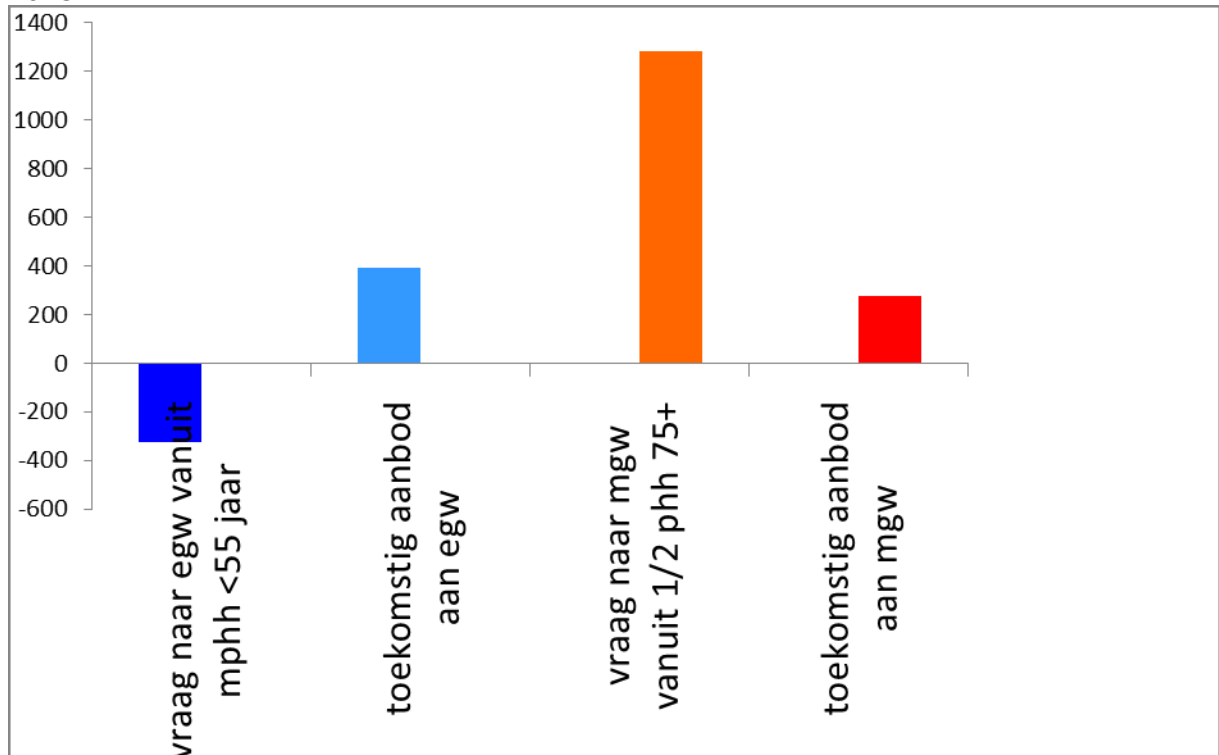
Draagt het college op:

- met alle initiatiefnemers van de woningbouwplannen in gesprek te gaan met als doel hun plannen te herijken naar de omvang van de (kwalitatieve) vraag naar appartementen en de raad via een memo medio oktober te berichten over de uitkomsten van deze gesprekken, waarbij het gemeentebestuur, daar waar het zelf opdrachtgever is (zoals bijvoorbeeld in de Oostflank), het goede voorbeeld geeft door alle eengezinswoningen te vervangen door appartementen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Sociaal Wijchen, Johan de Kievit

Afbeelding 1. Kwalitatieve vraag naar en aanbod van woningen in Wijchen periode 2015-2025



Bron: gemeente Wijchen; Quickscan ladder woonplannen Wijchen, Stec Groep, 29 mei 2015