

De Gemeenteraad van Wijchen

15 AZ 131

Geen nieuwe mogelijkheden supermarkten buiten centrum

Amendement van de fractie van het CDA Wijchen

Eerste indiener amendement: Björn Derksen

Ingediend: 9 juli 2015

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

- Toevoegen beslispoint 2:

2. De beleidsnotitie detailhandel te wijzigen: De mogelijkheid van het vestigen van supermarkten in de Oost- en/of Westflank van het centrum niet mogelijk te maken.

Toelichting

Het CDA Wijchen hecht grote waarde aan een sterk en aantrekkelijk centrum van Wijchen. Supermarkten zijn cruciale publiekstrekkingen voor het centrumgebied van Wijchen. Ze zorgen voor passantestromen en combinatiebezoek met andere winkels.

De huidige centrumwinkeliers, zeker in de Touwslagersbaan en Burchtstraat waar recentelijk supermarktformules zijn gestopt, hebben deze passantenstroom hard nodig. Daarnaast komt door een divers boodschappenaanbod de loop in het centrum al vroeg in de ochtend op gang.

Bovendien is er geen enkele aanleiding om aan nieuwe supermarktlocaties mee te werken. Het inwonersaantal in Wijchen daalt en er staan twee mogelijke supermarktlocaties in het centrum leeg. Op één van deze twee locaties is zelfs een passend uitbreidingsplan beschikbaar.

Daarom stelt de fractie van het CDA Wijchen voor de mogelijkheid van supermarkten buiten het centrum op de Oost- en/of Westflank uit de detailhandelvisie te halen.

Op deze wijze schept de gemeente Wijchen een duidelijk beleidskader. De deur blijft daardoor niet op een kier staan voor supermarkten buiten het centrum, met alle onduidelijkheden en gevolgen van dien.

Namens de fractie van het CDA Wijchen,

Björn Derksen

Omvang en locatie supermarkten gemeente Wijchen

Supermarkt	Omvang (m ² wvo)	Locatie	Anno 2015*
Albert Heijn	1.600 m ²	Centrum Wijchen	Idem
EMTÉ	1.500 m ²	Centrum Wijchen	Idem
Jan Linders	1.300 m ²	Hof van Achterlo (Homborg)	Idem
Jumbo	1.250 m ²	Zuiderpoort	Idem
n.t.b.*	1.000 m ²	Huurlingsedam	n.v.t.
Aldi	9.50 m ²	Hof van Achterlo (Homborg)	Idem
Jan Linders	900 m ²	Centrum Wijchen	Gesloten, leegstaand pand
Supercoop	900 m ²	Tunnelweg	Idem
Coop	700 m ²	Holenbergseweg (Woezik)	Idem
Aldi	625 m ²	Centrum Wijchen	Gesloten, 375 m ² nog leegstaand
Troefmarkt	225 m ²	Bergharen	Idem
Spar	200 m ²	Alverna	Idem

Bron: Locatus Benchmark Verkenner, uittreksel van 15-02-2013

*Toegevoegd aan tabel door B. Derksen