

De Gemeenteraad van Wijchen

15 AZ 131

Beleidsnotitie detailhandel

Amendement van de fracties van VVD en de PvdA

Eerste indiener amendement: Nick Derks
ingediend 9 juli 2015

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 2 toevoegen:

Detailhandel in dagelijkse goederen te concentreren in de bestaande detailhandelstructuur van het centrum van Wijchen, dit standpunt over 5 jaar te evalueren en indien nodig te heroverwegen.

Toelichting:

In het huidige voorstel 15 AZ 131 Beleidsnotitie detailhandel wordt ruimte gelaten om in de schil van het centrum (oostflank en westflank) nieuwe grootschalige detailhandel toe te staan. In het licht van een toename van internetaankopen en een toenemende leegstand wordt het steeds moeilijker om het centrum drukbezocht te houden.

Het centrum van Wijchen kent een stervormig winkelgebied met 'trekkers' zoals supermarkten en drukbezochte ketens in de sterpunten. Deze trekkers bevorderen de doorloop in het centrum en vergroten de kans dat er ook bij omliggende winkels aankopen worden gedaan. Ter illustratie telt het tweede deel van de Touwslagersbaan ca. 50% minder voetverkeer, na de verhuizing van de supermarkt aldaar.

Dit amendement beoogt de mogelijkheid tot nieuwbouw in de schil van het centrum, voor de komende vijf jaar, te vermijden zodat leegstand in het kernwinkelgebied van het centrum wordt voorkomen, danwel wordt tegengegaan. Na vijf jaar kan de gemeenteraad op basis van de ontwikkelingen die op dat moment plaatsvinden dit uitgangspunt heroverwegen.

Namens de fracties van
VVD, Nick Derks
PvdA, Peter Gatzien