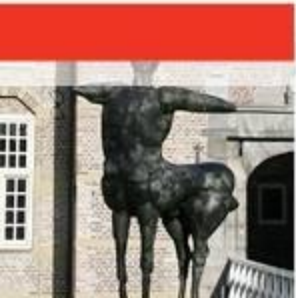


Agenda



1. Inleiding, doel van de themabijeenkomst door de begeleider van de avond Ted van de Leur
2. Woonvisie 2017-2021
3. Woningwet
4. Woonbehoeften onderzoek Wijchen
 - Uitleg en conclusies Erik de Leve – STEC
5. Sociale huurmarkt
 - Visie, wachttijden, scheefwonen – Talis
 - Beleving sociale huurmarkt huurders – Accio Particuliere
1. Koop-huurmarkt - Johan Bombach

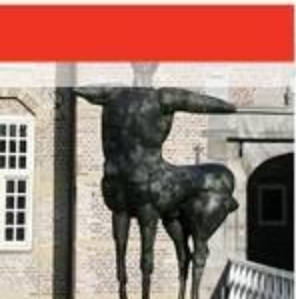
21.30 Aansluitend gelegenheid om onder het genot van een drankje na te praten.

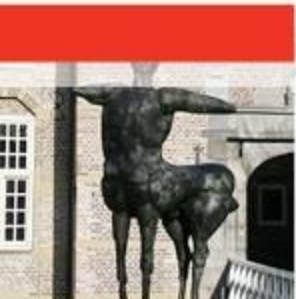


Stelling:



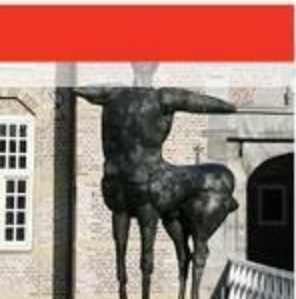
Wat is de grootste uitdaging voor
Wijchen op gebied van wonen de
komende jaren?





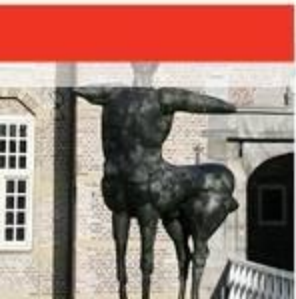
Woonvisie Wijchen 2017 - 2021

Samen verder werken aan een duurzaam Wijchen



Waarom een Woonvisie?

- Taak en Wil
- Geeft richting en focus
- Instrument voor samenwerking
- Huidige visie verouderd



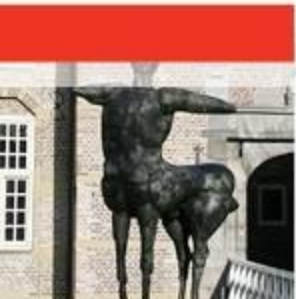
Waar mee te maken in de Woonvisie?

- Woonopgaven en ambities
 - Bestaande ambities
 - Beschikbaarheid
 - Betaalbaarheid
 - Statushouders
 - Wonen en Zorg
 - Leefbaarheid
 - Duurzaamheid
- Samenwerking en onderzoek



Waar mee te maken in de Woonvisie?

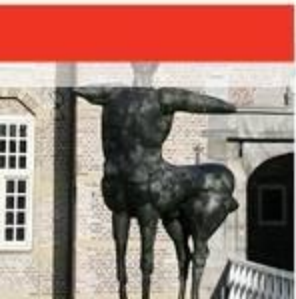
- Concreet, flexibel, dynamisch en uitvoerbaar
- Kaders



Stellingen



- Het liefst zo min mogelijk partijen om tafel bij de vorming van een Woonvisie.
- Bewoners zouden de visie moeten maken en gemeente ondersteunen(burgerparticipatie)
- Social media moet ingezet worden om de juiste info op te halen en tot een goede visie te komen.
- De visie staat niet op papier maar is een film.



De nieuwe Woningwet

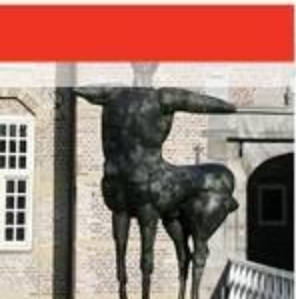
Nieuwe spelregels voor de sociale
huursector

Vanaf 1 juli 2015



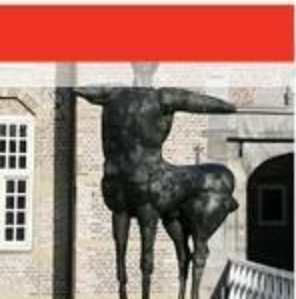
Waarom?

- Corporaties terug naar kerntaak
- Transparantie en controle
- Aansluiting op lokaal volkshuisvestingsbeleid
- Aansluiting EU regelgeving



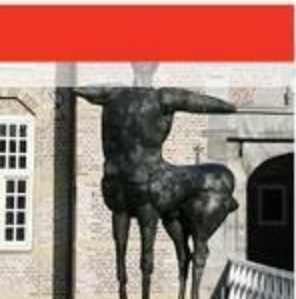
Grote lijnen Wet

- “Directe aansturing van de gemeente”
- Gelijkwaardige partners
- Verplicht prestatieafspraken
- Woningmarktregio



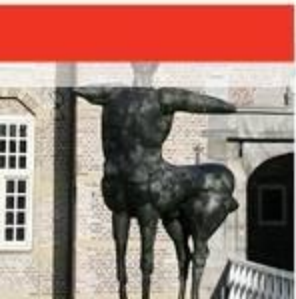
Grote lijnen Wet

- Passend toewijzen
- Splitsing Daeb- niet Daeb
- Toetsen corporaties



Procesafspraken Woningwet

- 1 juli 2016: Bod corporaties op woonbeleid
- 1 juli 2016: Vaststelling regionale woningmarkt
- 15 december 2016: Prestatieafspraken naar Minister



Wat is de grootste uitdaging voor Wijchen op gebied van wonen de komende jaren?

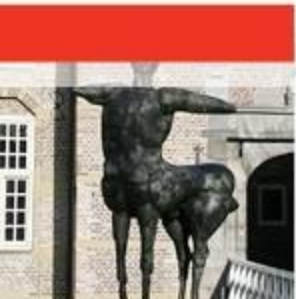
Samenwerken & anders denken



Stellingen



- Het liefst zo min mogelijk partijen om tafel bij de vorming van een Woonvisie.
- Bewoners zouden de visie moeten maken en gemeente ondersteunen(burgerparticipatie)
- Social media moet ingezet worden om de juiste info op te halen en tot een goede visie te komen.
- De visie staat niet op papier maar is een film.
- In 2050 wonen we helemaal anders dan nu.



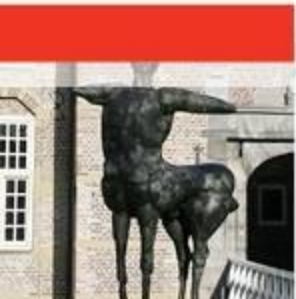
In te voegen context



Ambities uit vorige visie:

Focus op duurzaam en vraaggericht,

- Bouwen voor lokale behoefte
 - Huurlingsedam
 - Centrum
 - Tuin van Woezik
 - woonservicegebied Noord-Wijchen
 - woonservicegebied Zuid Wijchen
 - in de kernen: kleinschalig
- Behoud ruimtelijke kwaliteit
 - nieuwbouw moet aansluiten op bestaande structuur
 - goede kwaliteit leefomgeving waarborgen
 - niet leiden tot inbreiding (muv transformatie, kleine kernen, centrum)
- Diversiteit
- Duurzaamheid
 - energie
 - flexibel
 - levensloopbestendig
- Steun in de rug doelgroepen
- Herstructurering
- Woonservicegebieden
- Voorzieningen



In te voegen in context:



- feiten vluchtelingen

