

# Wie woont sociaal?

De sociale kant van sociaal wonen





## Accio – wie?

- *Platform van betrokken en kundige huurders van woningcorporatie Talis*
- Geselecteerde vrijwilligers, elke huurder mag aanmelden, niet iedereen beleidspartner
- Wettelijke eisen voor tripartite overleg
  - vertegenwoordiging
  - beïnvloedingsmacht en **medeverantwoordelijk**
- Klinkt logisch en makkelijk, maar participatie = Medezeggenschap 2.0 = worsteling

# Sociaal wonen deel van scheve markt

- Vroeger- Wonen voor armlastigen = **aalmoes**
  - Productie arbeiders, werklozen, weduwen en andere uitkeringsgerechtigden
- Nu – sociale huurders omschreven als niet in staat **zelf** woonlasten te dragen = **sociale voorziening**  
=hele diverse groep geworden, iedereen die niet koopt of particulier huurt.
  - Meeste kopers hebben bank, belastingvoordeel **en** subsidies als '**economische voorziening**' = niet **zelf** woonlasten dragen



# Wie zijn de mensen die sociaal huren of op de wachtlijst staan? (woonvraag)

- Ouderen, Zorgbehoefigen
- Mensen met uitkering en /of schulden
- Een-verdieners, Alleenstaanden, Gezinnen van alleenstaande ouders
- Statushouders, Gescheidenen, e.a. vanuit crises
- **Grote groep = 'gewone huurders'** met beroepen die financieel minder gewaardeerd worden (te gewoon wordt snel vergeten, maar belang voor cohesie en stabiliteit groot)



Buiten de boot – Starters en Groep onderkant middeninkomens met te hoge particuliere huur

# Huren van muren en een dak

- = economische benadering van huren, inwisselbaar wonen → 'asociaal' wonen
- Met minder grote beurs meer van elkaar afhankelijk → sociaal is veel meer dan alleen leefbaarheid (of een sociale voorziening) \*
- RESPECTEREN WOONZEKERHEID
- BEHOUD SOCIALE VERBONDENHEID /VANGNET
- Economisch huurbeleid en participatiebeleid bijten elkaar - gezamenlijke zelfredzaamheid om zeep, huurdersgroepen tegenover elkaar en 'per ongeluk' isoleren

## 2 VOORBEELDEN van huidig beleid

- 1. Pas gescheiden gezin → urgent → ergens  
Entrée regio → mag niet weigeren →  
isolement (juist dan sociaal vangnet nodig)
- 2. ‘Scheefwoner’ helpt buurvrouw al jaren  
met boodschappen doen en naar de dokter  
gaan → verhuizen?

(crisis huurders en hulpbehoeftigen hebben de ‘gewone’ sociale huurder nodig, tweeverdieners e.a. kopen hulp, zullen het zelf niet vaak geven)



# Scheve markt → scheve huurder

- De scheefheid van de hele markt rechtekken is te moeilijk.....
- Probleemverlegging -beeldvorming over scheefwoners, die als soort bankdirecteuren zorgen dat echte arme mensen niet kunnen wonen
- =Bliksemafleiding = niet oplossing
  - Scheefwoners verhuizen waar heen?
  - Geen recht op woonzekerheid en behoud van sociale binding?
- =Aalmoesdenken over sociale huurders -hardnekkig en neemt weer toe = niet oplossing voor wachtlijsten
- Wachtlijsten = woonvraag > woonaanbod

# Wijchen: veel heel langdurig huren

= 30 jaar huur, huis afbetaald of plaatsmaken?

- Nadenken over nieuwe huur/koopvormen?
- Nadenken over gaten in de scheve woonmarkt? (Als aanbod echt voldoende, waarom nog wachtlijsten?)

## HAM-vraag STEC/woonvisie:

Neemt sociale woonvraag toe of af? Cijfers vergrijzing; Verandering beroepenmarkt - lagere lonen, meer werklozen, meer zzp-ers, pensioendalingen; Vluchtelingen .....**MAAR....**





.....ook nodig voor visie, is besef...

- Wonen = levensbehoefte en wettelijk verplicht, dus niet mee zwarte pieten of politiek bedrijven!
- Eerlijk verhaal over dat sociale huur niet een aalmoes maar een 'reparatie' van de huizenmarkt is!
- Wonen niet alleen later, ook nu!
- Afbreken van sociale cohesie is heel duur!

