

# De gemeenteraad van Wijchen

---

## 16 505 Onderwijs en Ontplooiing

---

### Beslisnota

#### Investeringssubsidie Sportpark Schaarweide

Wijchen, 26 oktober 2016

Geachte leden van de raad,

#### Beslispunten

1. In te stemmen met het verlenen van een investeringssubsidie van € 200.000 aan Stichting Schaarweide voor het renoveren van haar accommodatie.
2. De stichting niet gebonden houden aan het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid.

#### Inleiding

U heeft 7 juli 2016 de motie "Afronding project sporthal Schaarweide" aangenomen met als doel de aanpak van het achterstallig onderhoud van de huidige accommodatie. U bent bereid daartoe € 200.000 te investeren. We hebben 13 juli 2016 met Stichting Schaarweide besproken hoe aan de motie invulling te geven. De stichting heeft 20 oktober 2016 een schetsontwerp geleverd inclusief onderbouwing van de investeringskosten en de dekking.

#### Beoogd effect

Behoud van de bestaande infrastructuur voor de buitensport en verduurzaming van de opstallen.

#### Argumenten

##### *1.1 Stichting levert een solide financieel onderbouwd renovatieplan*

De stichting levert een schetsplan met kostenraming voor de renovatie van en verduurzaming van het gebouw. Het plan is in een aantal avonden ontwikkeld met inbreng van interne- en externe deskundigen zoals bouwkundig ingenieur, tekenaar, aannemer en binnenhuisarchitect. Vervolgens heeft bureau van Kessel en Janssen het plan door gerekend.

De uitgangspunten vooraf waren dat het accommodatieplan:

- \* voorziet in het optimaal wegwerken van het achterstallig onderhoud;
- \* past bij de visie van de stichting op breedtesport en multifunctionele inzet;
- \* voorziet in duurzame oplossingen (werk met werk maken).

Daaruit volgt dat men de bestaande twee kantines samenvoegt en de kleedkamer optimaliseert.

De stichting heeft de bouwkosten marktconform geraamd op € 266.000 exclusief btw zonder rekening te houden met zelfwerkzaamheid, fondsenwerving en sponsors. Men verwacht in zelfwerkzaamheid de nodige uren te kunnen inverdienen, naast specialistisch werk door gecertificeerde bedrijven. Men rekent voorts (terecht) een bedrag voor aanpassing van de vaste inrichting en verduurzaming. Dit leidt tot de volgende raming:

Investeringskosten:

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| a. Bouwkundig, onderhoud en samenvoeging        | € 266.000,-  |
| b. Noodzakelijke aanpassingen inrichting        | € 15.000,-   |
| c. Verduurzaming/aanvullende energiemaatregelen | € 20.000,- + |
| Totaal exclusief btw                            | € 301.000,-  |

Dekking:

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| d. Gemeentelijke bijdrage                    | € 200.000,-  |
| e. Besparing door zelfwerkzaamheid           | € 41.000,-   |
| f. Sponsoring, subsidies en eventueel lening | € 60.000,- + |
| Totaal exclusief btw <sup>1</sup> :          | € 301.000,-  |

*2.1 De stichting draagt proportioneel bij uit eigen middelen*

Stichting Schaarweide is erfpachter en zal als opdrachtgever de renovatie in zelfwerkzaamheid uitvoeren. Ze kan mogelijk goedkoper werken en kan de btw in aftrek nemen. Ze draagt met een (op geld waardeerbare) eigen bijdrage van € 101.000 proportioneel bij aan de dekking van de totale project-kosten. We houden de stichting daarom niet gebonden aan ons inkoop- en aanbestedingsbeleid.

**Kantttekeningen**

*1.1 Aantal te handhaven kleedkamers lijkt ons redelijk veel*

We merken op dat de stichting in haar plan van de 13 kleedkamers er 11 handhaaft. Dat lijkt ons nog redelijk veel in relatie tot het soort en de frequentie van het gebruik. Die keuze is echter aan hen.

*1.2 Stichting Schaarweide houdt geen rekening met een brandmeldinstallatie*

De stichting gaat er vanuit dat een brandmeldinstallatie niet nodig is. De kosten daarvan kunnen fors oplopen (tot € 15.000). Indien wettelijk vereist, zal de stichting deze kosten binnen haar projectbegroting moeten opvangen.

*1.3 Onvoorziene kosten van asbestsanering voor onze rekening*

Adviseurs van Stichting Schaarweide wijzen met nadruk op het risico van verborgen asbest. Eventuele onvoorziene kosten van asbestsanering komen voor onze rekening. We zijn als voormalig eigenaar van de opstallen verantwoordelijk, gelijk de situatie bij onderwijsgebouwen. De saneringskosten zijn vooraf niet in te schatten.

---

<sup>1</sup> Voor Stichting Schaarweide is de btw geen kostprijsverhogende factor.

#### *1.4 Onderhoud parkeerplaatsen sportparken is publieke zaak*

De stichting heeft het achterstallig onderhoud van de twee parkeerterreinen uit de begroting gelaten onder verwijzing naar de openbare parkeerterreinen bij andere sportparken. Parkeerterreinen bij bijvoorbeeld Sportpark Woezik en De Wijchert zijn openbaar en worden door ons onderhouden.

Het is dus onlogisch en onredelijk dat het (groot) onderhoud van de parkeerterreinen bij Sportpark Schaarweide via de erfpachtovereenkomst voor rekening van de stichting komt. We nemen het onderhoud van de parkeerterreinen terug in ons beheer.

#### *1.5 De stichting kan de waterpomp voor beregeningsinstallatie verplaatsen*

We investeren in automatische beregenging op de grasvelden. We adviseren de stichting om de waterpomp uit het clubhuis te verplaatsen.

#### *1.6 Hou het investeringsbudget "Leefbaarheid" gereserveerd*

U heeft via beslissing 16-AZ-229 gediscussieerd over versterking van de sociale structuur in de beide kerkdorpen. U heeft hiertoe in totaal € 500.000 in onze begroting gereserveerd. We zijn van mening dat dit budget niet dient te worden aangesproken om eventuele tekorten in het "project Schaarweide" op te vangen.

#### *1.7 Leden van de betrokken sportclubs hebben nog niet ingestemd*

Stichting Schaarweide heeft dit plan bij ons ingediend onder voorbehoud van instemming van de ledenvergaderingen van de betrokken sportclubs.

### **Financiën**

De investeringssubsidie van € 200.000 is opgenomen in de gemeentebegroting 2017 (incidenteel perspectief). De subsidie wordt verleend onder voorbehoud van vaststelling van de gemeentebegroting 2017 en beschikt in januari 2017.

De kosten van (groot) onderhoud van de parkeerterreinen nemen we mee in de notitie IBOR, die in 2017 wordt opgemaakt.

Als de asbestproblematiek zich voordoet, leggen we u een aparte nota voor.

### **Uitvoering**

1. Afgifte subsidiebeschikking in december 2016.
2. Onze verantwoordelijkheid voor het (groot) onderhoud schriftelijk vastleggen met Stichting Schaarweide.

### **Burgerparticipatie**

Stichting Schaarweide voert de regie en directie over het werk en kan de btw-kosten aftrekken.

### **Bijlagen**

Stichtingskostenraming, 20 oktober 2016

### **Gerelateerde stukken**

\* motie 16-AZ-250, 7 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Wijchen,  
De secretaris, De burgemeester,



# De gemeenteraad van Wijchen

---

## **16 505 Onderwijs en Ontplooiing**

---

### **Raadsbesluit**

#### **Investeringsubsidie Sportpark Schaarweide**

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op: het budgetrecht

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:  
26 oktober 2016

besluit:

1. In te stemmen met het verlenen van een investeringssubsidie van € 200.000 aan Stichting Schaarweide voor het renoveren van haar accommodatie.
2. De stichting niet gebonden houden aan het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van  
...

De voorzitter,

De griffier,