

Verzamelblad van de alle gewenste aanpassingen voor sport accommodatie Schaarweide

(gebaseerd op de schets van Mijntje van de berk)

kosten voor onderhoud + functionele aanpassingen

onderdeel	bedrag exclusief BTW begroting d.d. 20 oktober 2016
Bouwkundig onderhoud	€ 125.487
W onderhoud	€ 23.900
E onderhoud	€ 11.938
Functionele aanpassingen	€ 104.582
Totaal exclusief BTW	€ 265.908
BTW	€ 55.841
Totaal inclusief BTW	€ 321.748

alleen onderhoud

in rapport VKJ d.d. 20 mei 2016 opgenomen
€ 234.576
€ 30.400
€ 25.218
n.v.t.
€ 290.194
€ 60.941
€ 351.135

opmerking en aandachtspunten voor de begrotingen

De kosten voor de functionele aanpassingen zijn gebaseerd op de schets van Mijntje van de Berk

De begrotingen voor bouwkundig onderhoud en W-E onderhoud zijn vervolgens afgestemd op de begroting van de functionele aanpassingen

Uit de post bouwkundig onderhoud is weggelaten het vervangen van de buitenbestrating (netto € 48.000 exclusief BTW)

Uit de post onderhoud E-W installaties is weggelaten het installeren van een brandmeldinstallatie. We gaan er van uit dat dit niet nodig is.

Een risico is de aanwezigheid van asbest dat niet zichtbaar is.

Elementenraming van de functionele aanpassingen sport accommodatie Schaarweide

Onderdeel	aantal	eenheid		totaal
verwijderen van wanden, plafonds, vloerafwerkingen, installaties	471	m2	€ 20	€ 9.420
kleedruimten 10 en 11 intern aanpassen/vernieuwen	60	m2	€ 100	€ 6.000
berging en keuken aanpassen en vernieuwen	36	m2	€ 100	€ 3.600
vergaderruimte ombouwen naar entree	9	m2	€ 150	€ 1.350
vergaderruimte ombouwen naar spreekkamer, gang, scheidsrechtersruimte	51	m2	€ 125	€ 6.375
nieuwe toiletgroep (bouwkundig + E-W) in de kantine	22	m2	€ 750	€ 16.500
kantine samenvoegen (nieuwe plafond, vloer en wandafwerkingen)	293	m2	€ 125	€ 36.625
aanpassen nutsleidingen	1	stelpost	€ 10.000	€ 10.000
Directe bouwkosten				€ 89.870
Bouwplaatskosten	4%			€ 3.595
				€ 93.465
WR & AK	3%			€ 2.804
Subtotaal, excl. BTW				€ 96.269
Onvoorzien	5%			€ 4.813
Aanvraag omgevingsvergunning	1	pst	€ 2.500	€ 2.500
Tekenwerk	1	pst	€ -	€ -
Asbestinventarisatie en risicoinventarisatie	1	pst	€ 1.000	€ 1.000
Advieskosten	1	pst	€ -	€ -
Totaal, excl BTW				€ 104.582
BTW	21%			€ 21.962
Totaal incl BTW				€ 126.544

Aanpassingen VKJ

20-5-2016

	Locatie	Omschrijving	Vermogen	Aantal	Stuksprijs	Materialen	Montage	Totaal	Totaal vermogen	Totaal	definitief plan
Werktuigbouwkundig Onderhoud											
W	Ketelruimte 1	Vervangen ketel	Nefit Ecomline HR65	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 1.500,00	€ 5.000,00			€ 5.000,00
W	Ketelruimte 1	Vervangen ketel	Nefit Ecomline HR43	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 4.500,00			€ 4.500,00
W	Ketelruimte 1	Vervangen boiler		1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 6.000,00			€ 6.000,00
W	Kleedruimten A, B en C	aanpassen W-installatie	18 ASP	18	€ 500,00	€ 9.000,00	€ 1.000,00	€ 10.000,00			€ 6.000,00
W	Kleedruimten A, B en C	Vervangen paneelradiatoren		6	€ 150,00	€ 900,00	€ 500,00	€ 1.400,00			€ 1.400,00
W	Kantine tennisvereniging	Vervangen airco-unit		1	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 500,00	€ 2.500,00			€ -
W	Kantine tennisvereniging	Brandslanghaspel (of blusmiddelen)	monteren	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.000,00			€ 1.000,00
W	TOTAAL									€ 30.400,00	€ 23.900,00

Elektrotechnisch Onderhoud											
E	Opslagloods	Vervangen verdeler		1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.000,00			€ - parkeren
E	Buiten	Buitenverlichting vervangen		16	€ 80,00	€ 1.280,00	€ 1.000,00	€ 2.280,00			€ - parkeren
E	Buiten, parkeerterrein	Buitenverlichting, nieuw		8	€ 1.000,00	€ 8.000,00	€ 2.000,00	€ 10.000,00		optie, niet doorgerekend	€ -
E	Kantine tennisvereniging	Vluchtrouteaanduiding	3 stuks	3	€ 200,00	€ 600,00	€ 250,00	€ 850,00			€ 850,00
E	Kantine tennisvereniging	Noodverlichting	2 stuks	2	€ 200,00	€ 400,00	€ 250,00	€ 650,00			€ 650,00
E	Kleedruimten "nieuw"	Vluchtrouteaanduiding onderhouden	2 stuks	2	€ 75,00	€ 150,00	€ 50,00	€ 200,00			€ 200,00
E	Kleedruimten "nieuw"	Vluchtrouteaanduiding plaatsen	1 stuks	1	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 400,00			€ 400,00
E	alarmering mivatoilet	alarm aanbrengen		1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 1.500,00			€ 1.500,00
E	Herberg jeugdhoeke	Noodverlichting plaatsen	7 stuks	7	€ 200,00	€ 1.400,00	€ 1.000,00	€ 2.400,00			€ 2.400,00
E	Kantine tennisvereniging	Verlichting onderhouden	4 x 18W	72	€ 5,00	€ 20,00	€ 50,00	€ 70,00	288		€ 70,00
E	Kantine tennisvereniging	Verlichting onderhouden	2 x 36W	72	€ 5,00	€ 25,00	€ 50,00	€ 75,00	360		€ 75,00
E	Kantine tennisvereniging	Verlichting onderhouden	6 x 60W	60	€ 2,00	€ 12,00	€ 50,00	€ 62,00	360		€ 62,00
E	Kantine tennisvereniging	Verlichting onderhouden	20 x 50W	50	€ 4,00	€ 80,00	€ 50,00	€ 130,00	1000		€ 130,00
E	Kantine tennisvereniging	Verlichting onderhouden	4 x 60W	60	€ 2,00	€ 8,00	€ 50,00	€ 58,00	240		€ 58,00
E	Kleedkamers A, B, C scheidsrechtterruimte	Vervangen verlichting	6 stuks 1 x 36 W	6	€ 50,00	€ 300,00	€ 250,00	€ 550,00			€ 550,00
E	Kleedkamers A, B, C scheidsrechtterruimte	Vervangen verlichting	3 x 18 W	3	€ 50,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 400,00			€ 400,00
E	Kleedkamers A, B, C scheidsrechtterruimte	Vervangen verlichting	5 x 60W	5	€ 15,00	€ 75,00	€ 250,00	€ 325,00			€ 325,00
E	Kleedruimten "nieuw" (10) incl. sanitaire ruimte	Verlichting onderhouden	20 x 4 x 18W	72	€ 20	€ 5,00	€ 100,00	€ 600,00	1440		€ 600,00
E	Herberg jeugdhoeke	Verlichting onderhouden	25 x 4 x 18W	72	€ 25	€ 5,00	€ 125,00	€ 625,00	1800		€ 625,00
E	Herberg jeugdhoeke	Verlichting onderhouden	42 x 60W	60	€ 42	€ 2,00	€ 84,00	€ 250,00	334,00		€ 334,00
E	Teamleiding	Verlichting onderhouden	4 x 4 x 18W	72	€ 4	€ 2,00	€ 8,00	€ 251,00	259,00		€ 259,00
E	Vergaderruimte, bestuurskamer	Vervangen verlichting	4 x 4 x 18W	16	€ 5,00	€ 80,00	€ 100,00	€ 180,00			€ 180,00
E	Keuken, opslag en toiletten	Vervangen verlichting	3 x 4 x 18W	12	€ 5,00	€ 60,00	€ 100,00	€ 160,00			€ 160,00
E	Keuken, opslag en toiletten	Vervangen verlichting	2 x 11W	2	€ 5,00	€ 10,00	€ 50,00	€ 60,00			€ 60,00
E	Meterkast Herberg	Verdeler aanpassen	4 aardleks plaatsen	4	€ 200,00	€ 800,00	€ 250,00	€ 1.050,00			€ 1.050,00
E	Algemeen	Alarminstallatie	Aanpassen	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.000,00			€ 1.000,00
E	Algemeen	Brandmeldinstallatie	Installeren	1	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 2.500,00	€ 10.000,00			€ - n.v.t. !
E	TOTAAL								€ 25.218,00		€ 11.938,00
	Vervangen naar LED	Verlichting vervangen naar LED									
E	Kantine tennisvereniging	Verlichting vervangen	4 x 18W	43	€ 195,00	€ 780,00	€ 50,00	€ 830,00	172		
E	Kantine tennisvereniging	Verlichting vervangen	2 x 36W	43	€ 195,00	€ 975,00	€ 50,00	€ 1.025,00	215		
E	Kantine tennisvereniging	Verlichting vervangen	6 x 60W	5	€ 30,00	€ 180,00	€ 100,00	€ 280,00	30		
E	Kantine tennisvereniging	Verlichting vervangen	20 x 50W	5	€ 30,00	€ 600,00	€ 250,00	€ 850,00	100		
E	Kantine tennisvereniging	Verlichting vervangen	4 x 60W	5	€ 30,00	€ 120,00	€ 50,00	€ 170,00	20		
E	Kleedruimten "nieuw"	Verlichting vervangen	20 x 4 x 18W	43	€ 20	€ 195,00	€ 3.900,00	€ 500,00	€ 4.400,00	860	
E	Herberg jeugdhoeke	Verlichting vervangen	25 x 4 x 18W	43	€ 25	€ 195,00	€ 4.875,00	€ 5.625,00	1075		
E	Herberg jeugdhoeke	Verlichting vervangen	42 x 60W	5	€ 42	€ 30,00	€ 1.260,00	€ 500,00	€ 1.760,00	210	
		branduren per dag		4							
		prijs per kWh	€	0,10							
		Vermogen		8296	2682						
		Verbruik in kWh / jaar		12079	3905						
		Kosten per jaar	€	1.207,90	€ 390,50						
		Incidentele kosten			Structurele kosten	Totaal Jaar 1	Totaal Jaar 2	Totaal Jaar 3			
		Conventioneel	€	3.229,00	€ 1.207,90	€ 4.436,90	€ 5.644,80	€ 6.852,69			
		LED	€	14.940,00	€ 390,50	€ 15.330,50	€ 15.721,00	€ 16.111,50			
	EXTRA KOSTEN LED								€ 11.711,00		
E	TOTAAL									€ 36.929,00	€ 35.838,00
E en W	TOTAAL									€ 67.329,00	

Bouwkundig Onderhoud		Aanpassingen VKJ			20-5-2016	
Bouwkundig onderhoud	aantal	eenheid	ppe	totaal excl. BTW		definitief plan
Terrein						
Vervangen bestrating van de betegelde parkeerplaatsen	800	m2	€ 60	€ 48.000		n.v.t.
verlichting zie raming E en W						
Stalling						
Buitenschilderwerk	1	pst	€ 400	€ 400	€ 400	
Vervangen dakbedekking plat dak	55	m2	€ 40	€ 2.200	€ 2.200	
vervangen opstand en boeideel (trespa)	20	m1	€ 75	€ 1.500	€ 1.500	
Asbestsanering golfplaten (verwijderen)	1	pst	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	
Aanbrengen nieuw golfplaten dak, incl. hulpstukken en goten	131	m2	€ 40	€ 5.240	€ 5.240	
Kantine UHC						
Vervangen voegwerk (zijde tennisvereniging)	60	m2	€ 45	€ 2.700	€ 2.700	
herstellen scheurvorming metselwerk	1	pst	€ 500	€ 500	€ 500	
Vervangen houten kozijnen door aluminium	29	m2	€ 550	€ 15.950	€ 15.950	nieuw!
Vervangen raamdorpelstenen	8	m1	€ 45	€ 360	€ 360	
Herstellen / schilderen boeideelen	75	m1	€ 25	€ 1.875	€ 1.875	
Schilderwerk overige houten delen	1	pst	€ 200	€ 200	€ 200	
Renoveren plat daken (incl isolatie aanbrengen) incl. randen en opgaand	710	m2	€ 55	€ 39.050	€ 39.050	
Vervangen lichtkoepels klein , incl. opstanden	5	st	€ 250	€ 1.250	€ 1.250	
Vervangen binnendeuren (? Op termijn indien noodzakelijk)	20	st	€ 225	€ 4.500	€ 4.500	
Vervangen keuken, tegelwerk, plafonds, apparatuur (indicatief)	1	pst	€ 20.000	€ 20.000	€ 5.000	opwaarderen keuken
Vervangen bar (indicatief)	1	pst	€ 15.000	€ 15.000	€ 10.000	opwaarderen bar
Put maken met pomp	1	pst	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	
Drainageslangen voor infiltratie	1	pst	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	
Asbestsanering dakdoorvoer	1	pst	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	
Aanpassingen brandcompartimentering, plafond en doorvoeringen	1	pst	€ -	€ -	€ -	
Kleedkamers tegelwerk (vloeren en wanden)	185	m2	€ 45	€ 8.325	€ 5.500	
Kleedkamers plafonds (3 ruimten)	80	m2	€ 25	€ 2.000	€ -	
Kleedkamers schilderwerk	3	pst	€ 350	€ 1.050	€ 700	
Kleedkamers sanitair (toiletpotten en reservoirs)	3	st	€ 475	€ 1.425	€ -	
Sanitair kantine tegelwerk	57	m2	€ 45	€ 2.565	€ -	
Sanitair kantine plafonds	12	m2	€ 25	€ 300	€ -	
Sanitair kantine (toiletpotten, wastafel en reservoirs)	4	st	€ 475	€ 1.900	€ -	
Sanitair kantine urinoirs en schaamschot	1	pst	€ 750	€ 750	€ -	
Kantine UHC/tennis						
Schilderwerk houten delen	1	pst	€ 500	€ 500	€ 500	
Renoveren plat daken (incl isolatie aanbrengen) incl. randen en opgaand	120	m2	€ 55	€ 6.600	€ 3.300	
vervangen betimmeringen zadeldakjes (trespa)	10	m2	€ 150	€ 1.500	€ -	
Uitwisselen plafondplaten	120	m2	€ 15	€ 1.800	€ -	
herstellen scheurvorming metselwerk	1	pst	€ 500	€ 500	€ 500	
Directe bouwkosten				€ 196.340	€ 109.625	
Bouwplaatskosten	5%			€ 9.817	€ 5.481	
				€ 206.157	€ 115.106	
WRAK	3%			€ 6.185	€ 3.453	
Subtotaal, excl. BTW				€ 212.342	€ 118.559	
Onvoorzien	10%			€ 21.234	€ 5.928	nu 5%
Aanvraag omgevingsvergunning	1	pst	€ -	€ -		
Tekenwerk	1	pst	€ -	€ -		
Asbestinventarisatie en risicoinventarisatie	1	pst	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	
Advieskosten	1	pst	€ -	€ -		
Totaal, excl BTW				€ 234.576	€ 125.487	
BTW	21%			€ 49.261	€ 26.352	
Totaal incl BTW				€ 283.837	€ 151.840	