

Bijlage 2 behorende bij het raadsvoorstel inzake speelautomatenhallen

Toelichting bij de kaart

Algemeen

Belangrijk uitgangspunt ten behoeve van de locatie is de gewenste uitgangssituatie waarbij (1) het bezoek aan de speelautomatenhal niet op zichzelf staat en (2) in voldoende mate hoogdrempelig is. Gewenst is een situatie waarbij bovendien sprake is (3) van een totaalconcept, gelet op het karakter van de beoogde voorziening (amusement).

Bij de verordening zijn daarom twee gebieden aangewezen waarbinnen vergunning kan worden verleend voor een speelautomatenhal. Deze zijn aangegeven op de kaart. Buiten de deelgebieden is de vestiging van een speelautomatenhal ongewenst. Een exploitatie van een speelautomatenhal zal het woon- of landschappelijke karakter aantasten, niet aansluiten bij het primaat van het betreffende gebied en/of (daardoor) overlast tot een niet aanvaardbaar niveau kunnen veroorzaken. Per deelgebied zijn uitgangspunten geformuleerd.

Deelgebied I

Deelgebied I ziet op het centrum en daaromheen gelegen gebied van Wijchen waar al een gevarieerd spectrum van uitgaansmogelijkheden is, op een kwalitatief hoogstaand niveau. De vele andere mogelijkheden om niet alleen de speelautomatenhal te bezoeken vormen daarbij een belangrijke afweging. Ten aanzien van de openbare orde, veiligheid en verkeer (parkeren) kent dit gebied daarnaast al optimale voorwaarden.

Verder kan de komst van een speelautomatenhal in dit gebied een bijdrage leveren aan het behoud van het centrum als voorzieningshart van de gemeente. Uit ervaringen van andere gemeenten blijkt dat de vestiging van een speelautomatenhal in het centrumgebied zich goed verhoudt ten opzichte van andere centrumfuncties zoals winkelen, recreëren en parkeren.

Met betrekking tot Alverna is er sprake van vergelijkbare typologie stedelijk centrumgebied, op een korrelgrootte van Wijchen. Ingedeeld naar maat en omvang van bebouwing en dichtheid in verhouding met open ruimte van straat, plein geldt daarom grotendeels eenzelfde diversiteit die noodzakelijk wordt geacht ten aanzien van een mogelijke vestiging en exploitatie.

Deelgebied II

Deelgebied II beslaat verschillende locaties in de gemeente Wijchen die zich kenmerken door het nagenoeg ontbreken van maatschappelijke (zoals bijv. scholen) en/of woonbestemmingen in de nabije omgeving. Het gebied kenmerkt zich verder door de goede ontsluitingsmogelijkheden via de snelweg en/of provinciale wegen. Het gebied beslaat zgn (potentiele) *landmarks*, locaties ruimtelijke-economische mogelijkheden die tegelijkertijd voldoen aan de criteria:

- Gelegen aan centrale verkeersknooppunten
- Entreefunctie ten aanzien van de gemeente
- Direct grenzend aan stedelijk gebied

De locatiekeuze voor deelgebied II dient zorgvuldig plaats te vinden. Een optimale locatie trekt het juiste publiek en beperkt de risico's op verslaving en problemen op het gebied

van veiligheid en openbare orde. Om die reden is het redelijk om bij eventuele vergelijking van aanvragen de samenhang van de beoogde speelautomatenhal-exploitatie met andere recreatieve functies mee te wegen.

In ruimtelijk opzicht moet er voor gewaakt worden dat de speelautomatenhalfunctie de overige gewenste functies in het gebied niet gaat overheersen. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat een speelautomatenhal, en dan met name een daarin gevestigde kansspelafdeling, een hoofdattractie wordt op een locatie buiten het centrum. Hiermee gaat het synergievoordeel ten opzichte van andere functies verloren en kunnen ongewenste verkeersbewegingen ontstaan.

Voor dit deelgebied geldt daarom (anders dan voor deelgebied I) dat de bereikbaarheid van de locatie cruciaal is. Voor wat betreft de beoordeling van de verkeerssituatie is de nabijheid van wegen met bovenlokale functie van belang evenals de mogelijkheid tot parkeren. De combinatie van een speelautomatenhal met een andere functie bijvoorbeeld horeca wordt verder noodzakelijk geacht wanneer de aanvraag voor vestiging van een speelautomatenhal voor een locatie niet gelegen is in het centrum.

