

# De gemeenteraad van Wijchen

---

## 16 1269 Werken en Ondernemen

---

### Informatienota

#### **Regionaal Programma Werklocaties: stand van zaken**

Wijchen, 20 december 2016

Geachte leden van de raad,

#### **Kernboodschap**

Medio 2015 hebben de samenwerkende gemeenten in de regio Arnhem Nijmegen het initiatief genomen om de overprogrammering op het gebied van werklocaties onder de loep te nemen en te komen tot afspraken om deze overprogrammering terug te dringen. Na vaststelling van de uitgangspunten worden de bouwstenenrapportages opgesteld met daarin de cijfers over vraag en aanbod. Die leiden begin volgend jaar tot een beslispuntennotitie over hoe we de overprogrammering gaan terugdringen en te komen tot vaststelling van het regionaal programma werklocaties (RPW). In deze nota wordt u geïnformeerd over het proces tot nu toe en het vervolg richting de vaststelling.

#### **Inleiding**

Sinds een aantal jaren is er sprake van forse overprogrammering in de Regio Arnhem Nijmegen op het gebied van werklocaties. Dat wil zeggen dat er te weinig vraag en teveel aanbod is op het gebied van bedrijventerreinen, kantoorlocaties en locaties voor perifere detailhandel. Voor de economische ontwikkeling van de regio is het juist van belang dat vraag en aanbod met elkaar in balans zijn en dat er ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen die de economische vitaliteit van de regio versterken. Die plannen sneuvelen nu bij de bestuursrechter omdat er geen sprake is van duurzame stedelijke ontwikkeling zolang er sprake is van overprogrammering. De aantoonbare (regionale) behoefte ontbreekt immers simpelweg.

Om vraag en aanbod met elkaar in balans te brengen hebben de gemeenten in de regio het initiatief genomen om het regionaal programma bedrijventerreinen te herijken en te verbreden naar een regionaal programma werklocaties (dus inclusief kantoorlocaties en locaties voor perifere detailhandel): het RPW.

#### **Toelichting**

Het herijkingstraject is opgedeeld in twee fases: een onderzoekfase om de exacte overprogrammering in beeld te brengen en een fase van bestuurlijke besluitvorming om tot concrete keuzes te komen.

De onderzoeksfase is gestart met het bepalen van de uitgangspunten en leidt tot drie bouwstenenrapportages op de genoemde onderdelen (bedrijventerreinen, kantoorlocaties en locaties voor perifere detailhandel). Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan deze bouwstenenrapportages.

In fase twee, de beslispuntenfase, moeten de keuzes om de overprogrammering terug te brengen worden gemaakt. Dit gebeurt aan de hand van een beslispuntennotitie. In het PFO Economie zijn hiertoe al de eerste verkenningen gemaakt. Duidelijk is dat alle portefeuillehouders zich hard maken voor het versterken van de regionale economische kracht, maar over de te nemen maatregelen verschillen de gemeenten nog van mening. Immers het terugbrengen van overcapaciteit betekent concreet het schrappen van harde plancapaciteit, met alle financiële implicaties van dien. De provincie heeft bovendien aangegeven dat er scherpe keuzes gemaakt moeten worden. Daarvan is tot op heden nog geen sprake. Als deze scherpe keuzes uitblijven, hakt de provincie zelf knopen door (zie bijlage: brief provincie Gelderland, proces regionaal programma werklocaties 29 november 2016).

### **Consequenties**

Wijchen is als onderdeel van de regio Arnhem Nijmegen gebaat bij een economisch vitale regio waarbinnen ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen. Als gevolg van het geconstateerde overaanbod is die ruimte er nu niet. Goede plannen sneuvelen bij de Raad van State omdat er geen aantoonbare behoefte is, conform de ladder voor duurzame verstedelijking. Dat vraagt zoals gezegd om scherpe keuzes: er zal afscheid genomen moeten worden van kwalitatief minder goede locaties. Alleen dan ontstaat er ruimte voor nieuwe plannen.

Naar verwachting zijn de concrete consequenties van de noodzakelijke scherpe keuzes voor Wijchen beperkt. Wijchen heeft maar weinig uitgeefbare harde plancapaciteit aan bedrijventerreinen. De enige capaciteit die we hebben is nog ongeveer 25 ha op Bijsterhuizen, welke in bouwstenenrapportage als "zeer geschikt" (en dus kwalitatief hoogwaardig en passend bij de huidige vraag) is aangemerkt. Schrappen van deze capaciteit is vooralsnog niet aan de orde. Voor wat perifere detailhandel betreft, handelt Wijchen in lijn met de regionale uitgangspunten, namelijk dat behoud en versterking van de bestaande structuur voorop staat, en er geen nieuwe detailhandel in de periferie is toegestaan. Ook het aspect kantoorlocaties raakt Wijchen op dit moment niet of nauwelijks. Wijchen heeft geen grootschalige kantoorlocaties in ontwikkeling of leegstand op dit aspect.

### **Vervolg**

Naar verwachting worden de beslispuntennotities, waar momenteel nog hard aan wordt gewerkt, in januari 2017 besproken in het PFO economie. Na accordering van deze beslispuntennotities kan het RPW in zijn geheel verder afgemaakt worden. Na vaststelling van het RPW in het PFO economie wordt deze aangeboden aan de colleges en raden van de regiegemeenten voor reactie en uiteindelijk besluitvorming.

Na behandeling in de raden wordt het RPW ter vaststelling aan GS aangeboden. Na vaststelling door GS kan het RPW opgenomen worden in de provinciale verordening en in werking treden.

Gezien de complexiteit en de gevoeligheid van de materie worden de raden van de regiogemeenten actief geïnformeerd en wordt er voldoende ruimte voor besluitvorming geboden. Begin 2017 worden er twee informatiebijeenkomsten georganiseerd in de regio voor raad- en commissieleden en andere belanghebbenden. Een uitnodiging hiervoor volgt tijdig. Besluitvorming over het RPW vindt in twee rondes plaats. Het RPW wordt eerst voor reactie aangeboden aan de raden en in een tweede ronde, al dan niet in aangepaste vorm, ter vaststelling.

### **Burgerparticipatie**

De totstandkoming van het RPW gebeurt in afstemming tussen regiogemeenten en de provincie. Voor de vraag- en aanbodraming heeft daar waar nodig marktconsultatie plaatsgevonden. Individuele inwoners van de regiogemeenten zijn niet betrokken bij de totstandkoming van het RPW.

### **Bijlagen**

Provincie Gelderland, brief proces regionaal programma werklocaties, 29 november 2016.

### **Gerelateerde stukken**

16RZ100, informatienota herijking regionaal programma werklocaties.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,  
De secretaris, De Burgemeester,