

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
en aan de Gemeenteraad van Wijchen
Kasteellaan 24
6602 DE Wijchen

Wijchen, 10 januari 2017

Betreft: notitie 16 464 speelautomatenhallen

Geachte colleges,

Op 12 januari a.s. komt in de raadscommissie aan de orde het voorstel van het college van B en W ten aanzien van de vestiging van een casino in Wijchen. Het gaat dan om diverse aspecten m.b.t. de vestiging van een casino, maar met name ook over de vraag welke locaties worden aangewezen als mogelijke vestigingslocatie. Het college stelt twee hoofdgebieden voor als mogelijke vestigingsplaats en wel deelgebied 1: het centrum van Wijchen (inclusief oost- en westflank) en deelgebied 2: een aantal nader gedefinieerde locaties aan de rand van de gemeente.

Het CMW streeft een krachtig en levendig centrum van Wijchen na. Om dit te behouden c.q. te bewerkstelligen dient zoveel als mogelijk voorkomen te worden dat centrumfuncties uit of buiten het centrum worden geplaatst. Als CMW zijn wij daarom van mening dat een casino binnen het centrum gevestigd zou moeten worden.

Wij zijn van mening dat een casino in het centrum de potentie heeft om bij te dragen aan de kwaliteit, vitaliteit en leefbaarheid van het centrum. Het maakt het centrum meer divers, levendiger en aantrekkelijker voor bewoners en potentiële bezoekers. Wij onderschrijven de toelichting op deelgebied I zoals het college die in het voorstel geeft. Een casino trekt daarnaast (deels) nieuwe mensen naar het centrum. Dit heeft naar verwachting een gunstig effect op de omliggende winkels, horeca en dienstverlening (combinatiebezoek). Het verkleint bovendien de bestaande leegstand in het centrum. Het CMW is daarbij van mening dat een keuze voor het vestigen van een casino in het centrum samen dient te gaan met de keuze voor een kwalitatief goede invulling daarvan.

Met name op de koppen van het centrum, in de aanloopstraten en de Oost- en Westflank ziet het CMW goede mogelijkheden voor het vestigen van een casino. Waarbij bij voorkeur een van de (grote) leegstaande winkelpanden weer wordt opgevuld.

De keuze om een casino binnen het centrum te plaatsen past ook binnen de recent vastgestelde Beleidsnotitie Detailhandel (2015). Volgens deze notitie wil de gemeente namelijk:

"zorgen dat het winkelaanbod zoveel mogelijk wordt geclusterd met sterke trekkers aan de uiteinden van de winkelstraten en door winkelgebieden te ondersteunen met goede voorzieningen op het gebied van openbare ruimte, parkeren en bereikbaarheid."

Een casino op een locatie buiten het centrum heeft juist een negatieve invloed op het centrum: het trekt mensen (en geld) uit het centrum weg waardoor de kwaliteit en levendigheid van het centrum afneemt.

Wij willen u daarom in overweging geven om de perifere locaties van deelgebied 2 als mogelijke vestigingsplaats te schrappen en te kiezen voor een krachtig en vitaal centrum van Wijchen.

Het bestuur van de stichting Centrum Management Wijchen,

De voorzitter

O.W.A. Baron van Verschuer

De centrummanager,

P.A. Philipsen

