

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
en aan de Gemeenteraad van Wijchen
Kasteellaan 24
6602 DE Wijchen

Cuijk 30 Januari 2017

Betreft: Notitie 16464 Speelautomatenhallen

Geachte dames en heren,

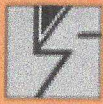
Wij zijn ondernemers in de gemeente Wijchen en hebben het voornemen om een grootschalige ontwikkeling onder de naam de "Poort van Wijchen" op de locatie Nieuweweg 160/Kamerlingh Onnesstraat 144-146 (bedrijventerrein Oost) op de in ons bezit zijnde grondstukken en gebouwen te plegen. In deze ontwikkeling worden de functies leisure, horeca en detailhandel verenigd op een kwalitatief hoogwaardige manier en met een bijpassende uitstraling. Wij zijn thans met de voorbereidingen van dit plan druk bezig en kunnen u in de bijlage bij deze brief alvast een eerste impressie laten zien.

Belangrijk onderdeel van onze formule is een luxueuze speelautomatenhal met de uitstraling van een volwaardig casino. We zijn in gesprek met een aantal grote marktpartijen voor de exploitatie van dit onderdeel.

Tijdens de discussie over de speelautomatenhallen in de commissievergadering van 12 januari werd ons echter duidelijk dat er een aantal fracties in de gemeenteraad voorstander zijn van het toestaan van meer dan één speelautomatenhal. Zoals wij begrepen hebben toonde Kernachtig Wijchen in navolging van VVD, D66 en Sociaal Wijchen zich voor het loslaten van het door het college voorgestane aantal van één speelautomatenhal in Wijchen.

Wij zijn als ontwikkelaar erg ongelukkig met deze discussie omdat wij vinden dat de markt in Wijchen niet groot genoeg zal zijn voor meer dan één speelautomatenhal van de door ons beoogde omvang en passend in de schaal van onze ontwikkeling. Wij realiseren ons terdege dat er meer partijen een aanvraag zullen indienen en dat de mededinging en de bijbehorende beleidsregels niet zondermeer zullen leiden tot een vergunningverlening voor onze locatie. We zijn echter wel overtuigd van de kwaliteit van ons plan dus zien wij een beauty contest voor het onderdeel speelautomatenhal met vertrouwen tegemoet.

Niet alleen de door ons gewenste schaal en kwaliteit van de speelautomatenhal is een argument voor ons al ontwikkelaar om te pleiten voor slechts één speelautomatenhal, maar ook de exploitatie van de speelautomatenhal zelf. Uit onze contacten met marktpartijen voor de exploitatie is gebleken dat een zekere schaal en marktruimte essentieel is om te kunnen voldoen aan de door de gemeente gestelde kwaliteitseisen op het gebied van beheer, openbare orde en preventie inzake kansspelverslaving en tevens de vereiste cashless play te kunnen uitvoeren.

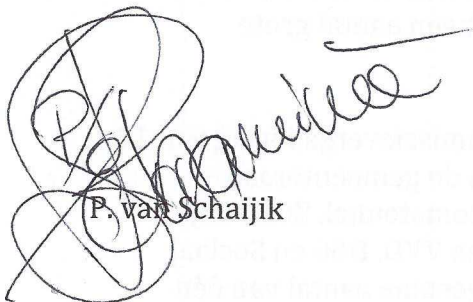


Juist in dit kader geniet één grote en professioneel geëxploiteerde speelautomatenhal veruit de voorkeur boven enkele kleinere voorzieningen met inherent daaraan een beperking in kwaliteit en uitstraling. Ook biedt het toestaan van meer dan één speelautomatenhal ons inziens geen voordelen voor de gunnings- en mededingingsprocedure voor de vergunning; het blijven immers ook dan schaarse vergunningen.

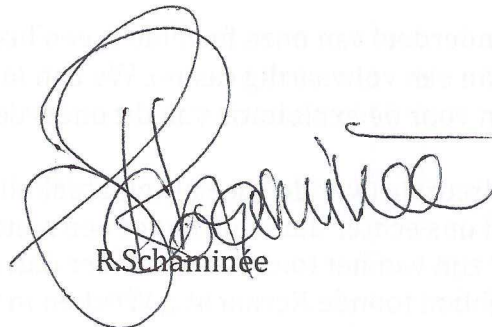
Het is om deze redenen dat wij u als raad verzoeken in te stemmen met het voorstel van het college voor één speelautomatenhal in Wijchen en niet een groter aantal speelautomatenhallen toe te staan. Tevens dringen we aan om te bevorderen dat er een vergunningstermijn ontstaat van 15 jaar. Dit is een absolute voorwaarde voor de exploitanten van een speelautomatenhal.

Met vriendelijke groet,

Namens de familie van Schaijik,



P. van Schaijik



R. Schaminée

Bijlage: Impressie plan van Schaijik