

Aan: College van B & W gemeente Wijchen
Fractievoorzitters gemeenteraad Wijchen
Griffie Gemeente Wijchen
SpaceValue

Datum: 21 maart 2017
Betr.: Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030
Verzonden: Per E-mail

Kasteellaan 22-24
6602 DE Wijchen
T 024 7517647
m 06 10517733
cmw@wijchenis.nl
www.wijchenis.nl

Geachte, dames, heren,

De stichting Centrum Management Wijchen heeft het "Gebiedsperspectief Centrum Wijchen 2030" besproken met ondernemers/winkeliers en pandeigenaren. Alvorens over te gaan tot vaststelling van dit "Perspectief" willen we heel nadrukkelijk enkele punten onder uw aandacht brengen en u vriendelijk doch dringend verzoeken deze punten over te nemen. Dit alles neemt niet weg dat Centrum Management Wijchen zich in grote lijnen kan herkennen in de geschetste visie en de wijze van totstandkoming.

De aanloopstraten:

De stelling dat de aanloopstraten naar het centrum in de toekomst van "kleur" zullen veranderen om een compact centrum te behouden, geeft tekstueel en vooral de hierbij staande tekening een verkeerd beeld van werkelijkheid en wenselijkheid.

Met name de ondernemers en pandeigenaren in de Spoorstraat ervaren deze stelling als een toekomstige degradatie van hun winkelstraat met een hierdoor op voorhand verminderde belangstelling voor het vestigen van winkels en investeren in winkelpanden. Een stelling die suggereert dat deze straat op termijn geen winkelfunctie meer zou hebben is op korte termijn desastreus en op langere termijn onwenselijk omdat de Spoorstraat op zich een belangrijke schakel is en blijft in de koppeling tussen station en centrum alsmede een directe verbinding van kasteeltuin en omgeving naar het centrum.

Parkeren:

We zijn enorm blij en verguld dat ook in deze nota geconcludeerd wordt dat het voor Wijchen Centrum enorm belangrijk is om te beschikken over voldoende gratis en goed bereikbare parkeerruimte.

De kwaliteit, uitstraling en bereikbaarheid kan uiteraard beduidend beter. Het groen aankleden en voorzien van adequate wegbewijzing voor voetgangers en voertuigen juichen wij dan ook van harte toe.

De suggestie dat de parkeergarage bij het station een bijdrage aan de parkeercapaciteit voor het centrum is, willen we met klem tegenspreken. De parkeergarage bij het station heeft per definitie een "Park & Ride" bestemming en is dus niet bedoeld als voorziening voor het centrum. De parkeervoorzieningen aan de "oostflank" zijn, inclusief de parkeergarage, niet in balans met de parkeerbehoefte van toekomstige bewoners en het aantal te verwachten centrumbezoekers.

Een uitgebreid en integraal onderzoek naar parkeerbehoefte, in samenhang met toekomstige ontwikkelingen en op basis van de vigerende “CROW-normen”, is op korte termijn noodzakelijk om te voorkomen dat onomkeerbare besluiten in het heden een grote belemmering in de toekomst gaan vormen.

Discounter of Supermarkt:

Het vestigen van een discounter/supermarkt buiten het “kernwinkelgebied” in de oost- of westflank gaat in tegen de gewenste ontwikkelingen om te komen tot het behoud van een compact en levendig dorpscentrum. De vraag is tevens of de bestaande supermarktcapaciteit binnen het winkelcentrum al dan niet voldoende is. Een supermarkt of discounter op afstand van het winkelcentrum voegt derhalve helemaal niets toe aan een positieve ontwikkeling van Wijchen Centrum.

Het Centrum Management Wijchen heeft samen met de Vereniging van Winkelpandeigenaren een onderzoeksbureau opdracht gegeven om in deze “distributieplanologisch” onderzoek te doen. Pas wanneer dit onderzoek is afgerond kunnen er conclusies worden getrokken en besluiten worden genomen.

Marktpluin:

Het marktpluin en directe omgeving als uitgaansgebied en trekker van consumenten uit de omgeving, dient ruimhartig te worden gefaciliteerd met een adequaat terrassenbeleid en beperking kosten voor precariorechten, alsmede ruimte voor muziek en evenementen op kleinere schaal. Het permanent invullen van de markt als verblijfsruimte impliceert ook dat de weekmarkt naar een andere locatie zal moeten verhuizen.

Tenslotte:

Tot slot verwachten we met dit schrijven een constructieve en positieve bijdrage te hebben geleverd aan de toekomstige ontwikkeling van ons dorpscentrum. Centrum Management Wijchen, waarin centrumondernemers, pandeigenaren en bewoners zijn vertegenwoordigd, is bij uitstek de organisatie die met recht en overtuiging kan claimen, vanuit gedegen kennis en ervaring, voor een optimale ontwikkeling van Wijchen Centrum te staan.

We zijn gaarne bereid de inhoud van dit schrijven mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Namens:
Centrum Management Wijchen,
Vereniging van Winkelpandeigenaren.

Frits Moonen,
fritsmoonen@kpnmail.nl