

De gemeenteraad van Wijchen

17 2 2763 Wonen en Leefbaarheid

Informatienota

Evaluatie starterslening gemeente Wijchen

Wijchen, 24 april 2017

Geachte leden van de raad,

Kernboodschap

Middels deze informatienota informeren wij u over de stand van zaken m.b.t. de regeling starterslening in de gemeente Wijchen. De stand van zaken is neergelegd in een tussenrapport over de periode 1 oktober 2015 tot 1 februari 2017. Dit rapport treft u als bijlage bij deze nota aan. De uitkomsten van het rapport laten zien dat de doelstellingen van de starterslening worden behaald en de voorwaarden niet behoeven te worden aangepast. De regeling kan daarom in haar huidige vorm worden voortgezet.

Inleiding

Op 9 juli 2015 heeft uw raad de 'Verordening Starterslening gemeente Wijchen 2015' vastgesteld en een eenmalig budget van Euro 2 mln beschikbaar gesteld voor startersleningen.

Met de uitvoering van de regeling starterslening werd begonnen op 1 oktober 2015.

In de uitvoeringsparagraaf van het raadsvoorstel starterslening is bepaald dat, indien het financieringsplafond nog niet is bereikt, de regeling jaarlijks zal worden geëvalueerd om vast te kunnen stellen of de voorwaarden tussentijds moeten worden aangepast. Dit is de aanleiding voor het tussenrapport Evaluatie Starterslening Gemeente Wijchen dat wij u ter informatie aanbieden. Het rapport betreft de verslagperiode 1 oktober 2015 tot 1 februari 2017, waarin 40 startersleningen werden verstrekt. Hiermee was een totaalbedrag gemoeid van € 1.128.697,-, dit is ca. 56% van het totaal beschikbare budget. Op grond van de in het tussenrapport beschreven effecten van de regeling, zijn wij van mening dat de Wijchense starterslening, gezien haar doelstellingen, een effectief instrument is dat in haar huidige vorm moet worden gehandhaafd.

Toelichting

Met de verordening starterslening worden de volgende doelstellingen nagestreefd:

- Koopstarters, met name jongeren tot en met 35 jaar met een middeninkomen, door middel van een aanvullende hypotheek te ondersteunen bij de aankoop van een woning in de gemeente

Wijchen. Tevens wordt hiermee tegenwicht geboden aan de voortschrijdende ontgroening in onze gemeente.

- Het stimuleren van de doorstroming in de Wijchense woningmarkt en daarmee van het betaalbaar en passend kunnen wonen in de gemeente Wijchen.
- Het geven van een impuls aan de verkoop van bestaande en nieuwbouwwoningen op de Wijchense woningmarkt om de lokale economie te stimuleren

Vergelijken we de effecten van de starterslening met de doelstelling van de regeling, dan rechtvaardigt dit ons inziens de conclusie dat de starterslening een effectief instrument is omdat:

- De regeling intensief gebruikt wordt door de beoogde doelgroep te weten de koopstarters, waaronder met name jonge huishoudens met een middeninkomen in de leeftijdscategorie tot 35 jaar.
- De regeling tot op heden uitsluitend gebruikt is voor de aankoop van bestaande woningen, waardoor het doorstroomeffect van de aankoop maximaal is, zeker als de koopstarter nog een vrijkomende huurwoning achterlaat.
- De regeling een impuls geeft aan de verkoop van zowel bestaande als nieuwbouwwoningen.

Consequenties

De huidige regeling starterslening wordt ongewijzigd voortgezet.

Vervolg

Uw raad heeft een eenmalig budget van Euro 2 mln vastgesteld voor de regeling starterslening. Nadat dit financieringsplafond is bereikt wordt de regeling in haar geheel geëvalueerd, met het oog op een mogelijk voorstel aan uw raad voor voortzetting van de regeling met een tweede termijn. Op dit moment is de verwachting dat eind 2017 het financieringsplafond wordt bereikt.

Burgerparticipatie

Informeren

Bijlagen

1.Rapport 'Evaluatie starterslening gemeente Wijchen. Een tussenbalans. oktober 2015 - februari 2017'.

Gerelateerde stukken

Beslisnota Verordening Starterslening gemeente Wijchen 2015.
Dossiernr.15.3165

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris,

De Burgemeester,