

De gemeenteraad van Wijchen

17 2 4258 Wonen en Leefbaarheid

Antwoord op schriftelijke vragen van de fractie CDA Wijchen over Woningbouw: kleinschalige lokale initiatieven.

Wijchen, 15 mei 2017

Geachte leden van de raad,

Kernboodschap

Op 29 maart 2017 stelde de fractie van CDA Wijchen schriftelijke vragen over Woningbouw: kleinschalige lokale initiatieven. Er zijn nog 64 woningen voor kleinschalige lokale initiatieven. Onze verwachting is dat dit aantal voldoet.

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

1. *Wat is de stand van zaken met betrekking tot de 80 woningen welke uitgezonderd zijn van het woningcontingent en bedoeld voor kleinschalige lokale initiatieven?*
In 2015 hebben we 4 kleinschalige lokale initiatieven gehonoreerd (8 woningen) en in 2016 waren dit er 3 (ook 8 woningen). Op dit moment zijn er dus nog 64 woningen uitgezonderd van het woningcontingent en bedoeld voor kleinschalige lokale initiatieven.
2. *Voor hoeveel woningen is sinds 9 juli 2015 bepaald dat deze onder de uitgezonderde categorie van het woningcontingent vallen en dat de woningen gebouwd mogen worden?*
Het gaat om gemiddeld 8 woningen per jaar tussen 2015 en 2025.
3. *Welke toetsingscriteria worden gehanteerd om te bepalen of een bouwplan onder deze uitgezonderde categorie van het woningcontingent valt?*
Voor de 7 initiatieven (16 woningen) die we in 2015 en 2016 toekenden, waren al eerder afspraken gemaakt in de vorm van intentie/ of realisatieovereenkomsten. Vanaf dit jaar gaan we werken met een kwalitatieve toetsing die we opstellen op basis van de woonvisie.
4. *Hoe vaak heeft deze toetsing aan de criteria geleid tot een afwijzing van een bouwplan en waarom?*
Afwijzing gebeurt alleen als plannen strijdig zijn met het huidige beleid. De plannen die dat niet zijn, komen op een lijst via een scoringsmechanisme, waarbij het plan met de hoogste score als eerste aan de beurt is. Als op voorhand blijkt dat plannen dusdanig laag scoren dat er geen verwachting op realisatie is, wordt het plan alsnog afgewezen om te voorkomen dat er verkeerde verwachtingen blijven bestaan.

5. *Is er volgens het college nog voldoende resterende ruimte (80 woningen minus reeds toegekende woningen) om aan de bouwbehoefte voor kleinschalige lokale initiatieven tot 2025 te kunnen voldoen?*

Op dit moment is er binnen de resterende ruimte van 80 woningen nog steeds een krapte ten aanzien van kleinschalige initiatieven. Daarnaast zijn er ook grotere initiatieven bekend waarvoor op dit moment geen ruimte is. Vandaar dat wij in de subregio Nijmegen in gesprek zijn over aanpassing van de woningbouwafspraken.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris,

De burgemeester,