

De Gemeenteraad van Wijchen

17 2 4258

Woningbouw: kleinschalige lokale initiatieven

Schriftelijke vraag van het CDA Wijchen

ingediend 29 maart 2017

Aanleiding:

In het woningcontingent is door de Provincie Gelderland bepaald dat de gemeente Wijchen tot 2025 veel minder woningen mag gaan bouwen dan oorspronkelijk was voorzien. Reeds geplande bouwprojecten konden nog doorgang vinden, maar voor nieuwe initiatieven was nog nauwelijks ruimte.

Dit alles heeft er mede toe geleid dat op 9 juli 2015 raadsbreed een amendement is aangenomen waarin is bepaald dat 10% van het totale woningcontingent bestemd moest worden voor kleinschalige lokale initiatieven. Dit gaat over circa 80 woningen. Nu ruim 1,5 jaar later is het CDA Wijchen benieuwd naar de stand van zaken.

Daar horen navolgende vragen aan het college bij:

Vragen:

- Wat is de stand van zaken met betrekking tot de 80 woningen welke uitgezonderd zijn van het woningcontingent en bedoeld voor kleinschalige lokale initiatieven?
- Voor hoeveel woningen is sinds 9 juli 2015 bepaald dat deze onder de uitgezonderde categorie van het woningcontingent vallen en dat de woningen gebouwd mogen worden?
- Welke toetsingscriteria worden gehanteerd om te bepalen of een bouwplan onder deze uitgezonderde categorie van het woningcontingent valt?
- Hoe vaak heeft deze toetsing aan de criteria geleid tot een afwijzing van een bouwplan en waarom?
- Is er volgens het college nog voldoende resterende ruimte (80 woningen minus reeds toegekende woningen) om aan de bouwbehoefte voor kleinschalige lokale initiatieven tot 2025 te kunnen voldoen?

Namens de fractie van het CDA Wijchen

Björn Derksen
Raadslid CDA Wijchen