

De gemeenteraad van Wijchen

17 6 6132 Mobiliteit en infrastructuur

Informatienota

Voortgangsrapportage Stationsomgeving

Wijchen, 23 mei 2017

Geachte leden van de raad,

Kernboodschap

Het project Stationsomgeving wordt uitgevoerd volgens de doelstellingen en binnen de daarvoor gestelde financiële en kwalitatieve kaders.

Inleiding

Afgelopen jaar is er hard gewerkt aan het stationsgebied van Wijchen. De resultaten daarvan zijn buiten goed te zien. De noordzijde van het stationsgebied is heringericht en ook de verbinding naar het centrum, het traject Teersmortelweg-Spoorstraat, heeft een metamorfose ondergaan. De parkeergarage begint vorm te krijgen en inmiddels wordt het bovenste dek gerealiseerd. Tijd om u te informeren over de stand van zaken van het project Stationsgebied.

Te behalen resultaten

Even terug naar de opdracht en de doelstellingen van het project Stationsgebied. In het projectplan, zoals dat door de raad is vastgesteld, zijn de te behalen resultaten van het project kort en bondig verwoord:

- (1) Parkeerkelder voor 220 autoparkeerplaatsen met een fietsdek voor 1.000 fietsstallingen inclusief kapconstructie ter plaatse van het fietsdek;
- (2) Herinrichting P+R-terrein Meerkoetstraat aan de noordzijde inclusief fietsenstalling, stationstoegang en groene buffer Zomertaling;
- (3) Herinrichting van de zuidzijde met nieuw stationsplein inclusief haltemogelijkheden (buurt)bus, taxistandplaats en veilige toegang parkeerkelder en verbetering van de oversteek Tunnelweg;
- (4) Herinrichting verbindingen stationsgebied richting centrum (ter hoogte van Teersmortelweg en Bronckhorstlaan);
- (5) Herhuisvesting of onteigening van cafetaria Rob's Place;
- (6) Renovatie stationsgebouw inclusief buitenterras.

Behaalde resultaten en planning

(1) Parkeerkelder voor 220 autoparkeerplaatsen met een fietsdek voor 1.000 fietsstallingen inclusief kapconstructie ter plaatse van het fietsdek;

De aanbesteding - juni 2015

In juni 2015 heeft de tweede fase van de aanbesteding van de parkeergarage plaatsgevonden. Belangrijk onderdeel bij deze aanbesteding was de ruimtelijke inpassing van de parkeergarage in de omgeving. BAM heeft met haar ontwerp de aanbesteding gewonnen. BAM is er met haar ontwerp in geslaagd de parkeergarage nog verder verdiept aan te leggen dan in het referentie ontwerp van de gemeente het geval was. De parkeergarage integreert hiermee uitstekend in de omgeving.

Omdat de prijsstelling van BAM gelijkwaardig was aan de overige inschrijvers, 5,54 mln Euro, hebben de gunningscriteria ruimtelijke inpassing, functionele aspecten en duurzaamheid de doorslag gegeven in de aanbesteding.

Contractondertekening - juli 2015

Na het verstrijken van de Alcateltermijn, een verplichte termijn waarin gewacht moet worden met het definitief sluiten van een contract met een partij, is in juli 2015 het UAV-GC contract met BAM ondertekend.

De ontwerpfase, Definitief Ontwerp - augustus 2015 - juli 2016

Als onderdeel van de aanbesteding heeft BAM een Voorlopig Ontwerp van de parkeergarage ingediend. Onderdeel van het contract is de uitwerking van dit Voorlopig Ontwerp naar een Definitief Ontwerp. Deze ontwerpfase is in juli 2016 afgerond.

Uitvoeringsvoorbereiding - juli/augustus 2016

Na het afronden van het Definitief Ontwerp is BAM gestart met de uitvoeringsvoorbereiding. Tijdens de uitvoeringsvoorbereiding worden de eerste uitvoeringstekeningen geproduceerd, worden materialen ingekocht en de uitvoeringsorganisatie opgezet.

Uitvoering - augustus 2016 – november 2017

Op 29 augustus 2016 is BAM gestart met de bouw van de parkeergarage. Inmiddels wordt er gewerkt aan het bovenste dek van de parkeergarage. De komende maanden wordt het betonwerk afgerond, wordt de kap van de fietsenstalling geplaatst, worden de installaties aangebracht en wordt de parkeergarage afgewerkt. In november 2017 wordt de parkeergarage opgeleverd en geopend.

(2) Herinrichting P+R-terrein Meerkoetstraat aan de noordzijde inclusief fietsenstalling, stationstoegang en groene buffer Zomertaling.

Het P+R-terrein aan de Meerkoetstraat is volledig opnieuw ingericht. De bestrating was daar verouderd en de bomen gaven overlast i.v.m. de wortelopdruk. Tussen de fietsenstalling en de zomertaling is in overleg met de bewoners een groene buffer gecreëerd. De entree van de stationstoegang is door een nieuwe inrichting en materiaal geoptimaliseerd, hierdoor er een veiligere toegang ontstaan.

(3) Herinrichting van de zuidzijde met nieuw stationsplein inclusief halte mogelijkheden (buurt)bus, taxistandplaats en veilige toegang parkeerkelder en verbetering van de oversteek Tunnelweg;

In overleg met NS en Prorail is het ontwerp van het stationsplein opgesteld. De toegang naar de parkeergarage bevindt zich niet meer ter plaatse van het stationsplein maar aan

de westzijde van de parkeergarage. Hiermee wordt het kruisen van fiets- en voetgangersverkeer met autoverkeer van en naar de parkeergarage voorkomen. Komende maanden zal de aanbesteding van het stationsplein plaatsvinden. De uitvoering van het stationsplein start in november 2017. Het stationsplein is begin 2018 gereed.

(4) Herinrichting verbindingen stationsgebied richting centrum (ter hoogte van Teersmortelweg en Bronckhorstlaan);

De herinrichtingswerkzaamheden ter plaatse van de Spoorstraat en de Teersmortelweg zijn afgerond. De werkzaamheden zijn in nauw overleg met de aanwonenden uitgevoerd.

(5) Herhuisvesting of onteigening van cafetaria Rob's Place;

In juli 2016 is er door de gemeente Wijchen een overeenkomst aangegaan met de eigenaren van Rob's Place Culitaria. Deze overeenkomst maakt de bouw van de parkeergarage en de herhuisvesting van Rob's Place Culitaria in het stationsgebouw mogelijk.

(6) Renovatie stationsgebouw inclusief buitenterras.

De renovatie van het stationsgebouw is afgerond. De realisatie van een buitenterras is afhankelijk van de wijze waarop de herhuisvesting van Rob's Place Culitaria wordt ingevuld.

Financiële verantwoording

Het project Stationsgebied wordt uitgevoerd binnen de daarvoor gestelde financiële kaders.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris,

De burgemeester,